MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA NIELEPICE W GMINIE ZABIERZÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
ul. Wyzwolenia 12 A lok 4 30-232 Zabierzów
Telefon 606 226 420 Fax 012 / 282 - 70 - 29
biuro@iuro.com.pl

LEGENDA:

USTALENIA RYSUNKU PLANU:

- granica administracyjna gminy
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1Z.1U.. symbole identyfikacyjne terenów zawierające:
  - 1, 2... numer porządkowy terenu o danym przeznaczeniu, wyróżniający ten teren spośród innych terenów
  - Z, U... oznaczenie literowe określające rodzaj przeznaczenia terenu

OBIEKTY I OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA MOCY PRZEPISÓW ODRĘBNYCH LUB NA MOCY USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Sanki
- granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Rudawy
- aktywne osuwisko
- zasięg powierzchni stożkowej lotniska Kraków-Balice od istniejącej drogi startowej
- zasięg powierzchni stożkowej lotniska Kraków-Balice od nowej drogi startowej
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, podlegające ochronie na mocy planu, wraz z numerem porządkowym opisującym obiekt
- 28/AK stanowiska archeologiczne
- obszar występowania złoża kamieni drogowych i budowlanych "Nielepice" id 913
- strefa ochronna terenu zamkniętego resortu obrony narodowej (3000m)

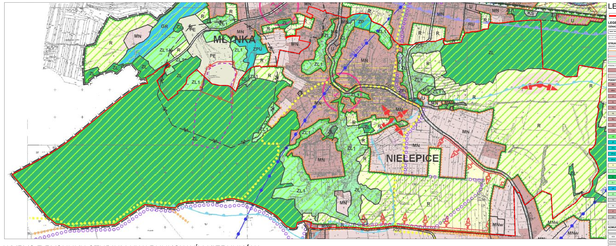
RODZAJE PRZEZNACZENIA:

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN3 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług
- MN2U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług
- U tereny zabudowy usługowej
- US tereny sportu i rekreacji
- RM tereny zabudowy zagrodowej
- PU tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
- R tereny rolnicze
- ZPU tereny zieleni urządzonej z usługami towarzyszącymi
- ZP tereny zieleni urządzonej
- Z tereny zieleni nieurządzonej
- ZL tereny lasów
- ZLL tereny dolesień
- WZ tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- KD-GP(Z) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (Z)
- KD-D(L) tereny dróg publicznych klasy lokalnej (L)
- KD-D(D) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (D)
- KDW tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

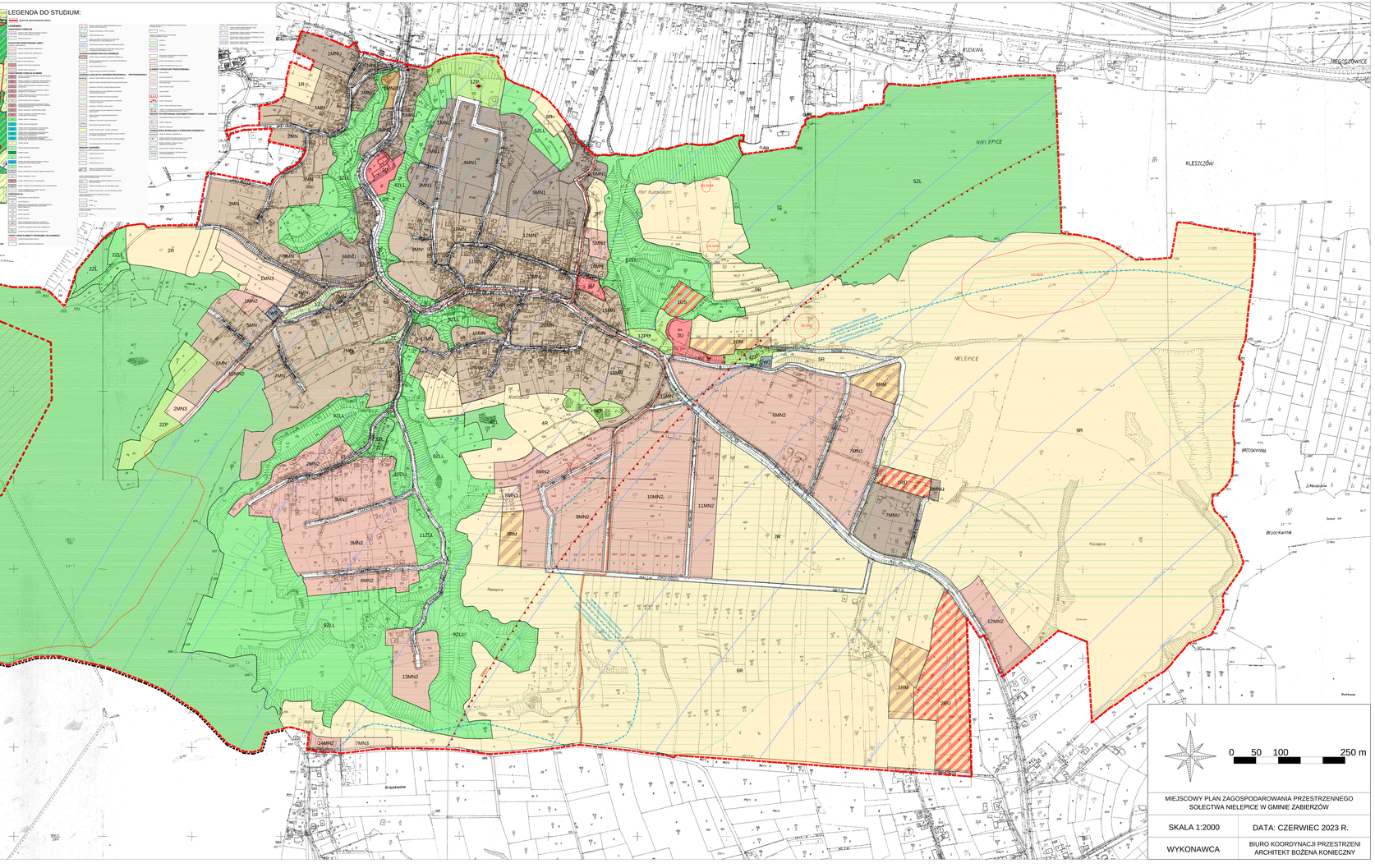
- W przebieg sieci wodociągowej
- K przebieg sieci kanalizacyjnej
- G przebieg sieci gazowej
- C przebieg sieci ciepłowniczej
- E przebieg sieci elektroenergetycznej
- ścieżki piesze
- ścieżki rowerowe
- przebieg korytarzy ekologicznych
- cały obszar planu zlokalizowany jest w korytarzu kolejowym Centralnego Portu Komunikacyjnego

Cały obszar planu zlokalizowany w Parku Krajobrazowym "Tenczyński Park Krajobrazowy" oraz na terenie odwadniania należącego do Jednolitej Części Podziemnych (JCWPd) nr 131 i nr 147



WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABIERZÓW
Uchwała Nr L/488/10 Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r.

LEGENDA DO STUDIUM:



N

0 50 100 250 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA NIELEPICE W GMINIE ZABIERZÓW	
SKALA 1:2000	DATA: CZERWIEC 2023 R.
WYKONAWCA	BIURO KOORDYNACJI PRZESTRZENI ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY