

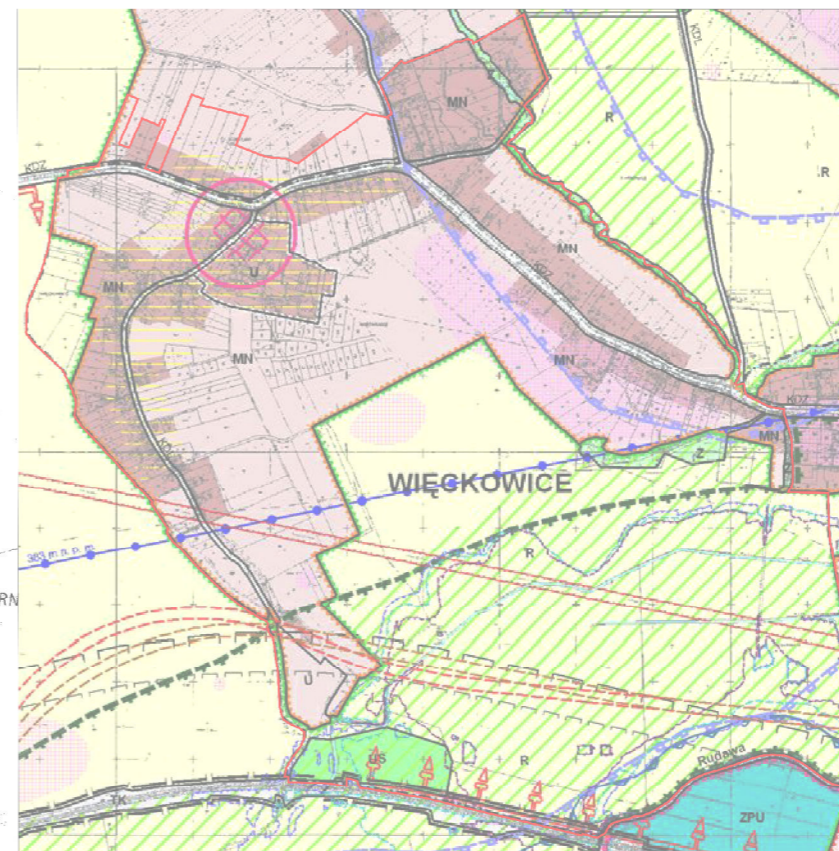


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA WIĘCKOWICE W GMINIE ZABIERZÓW

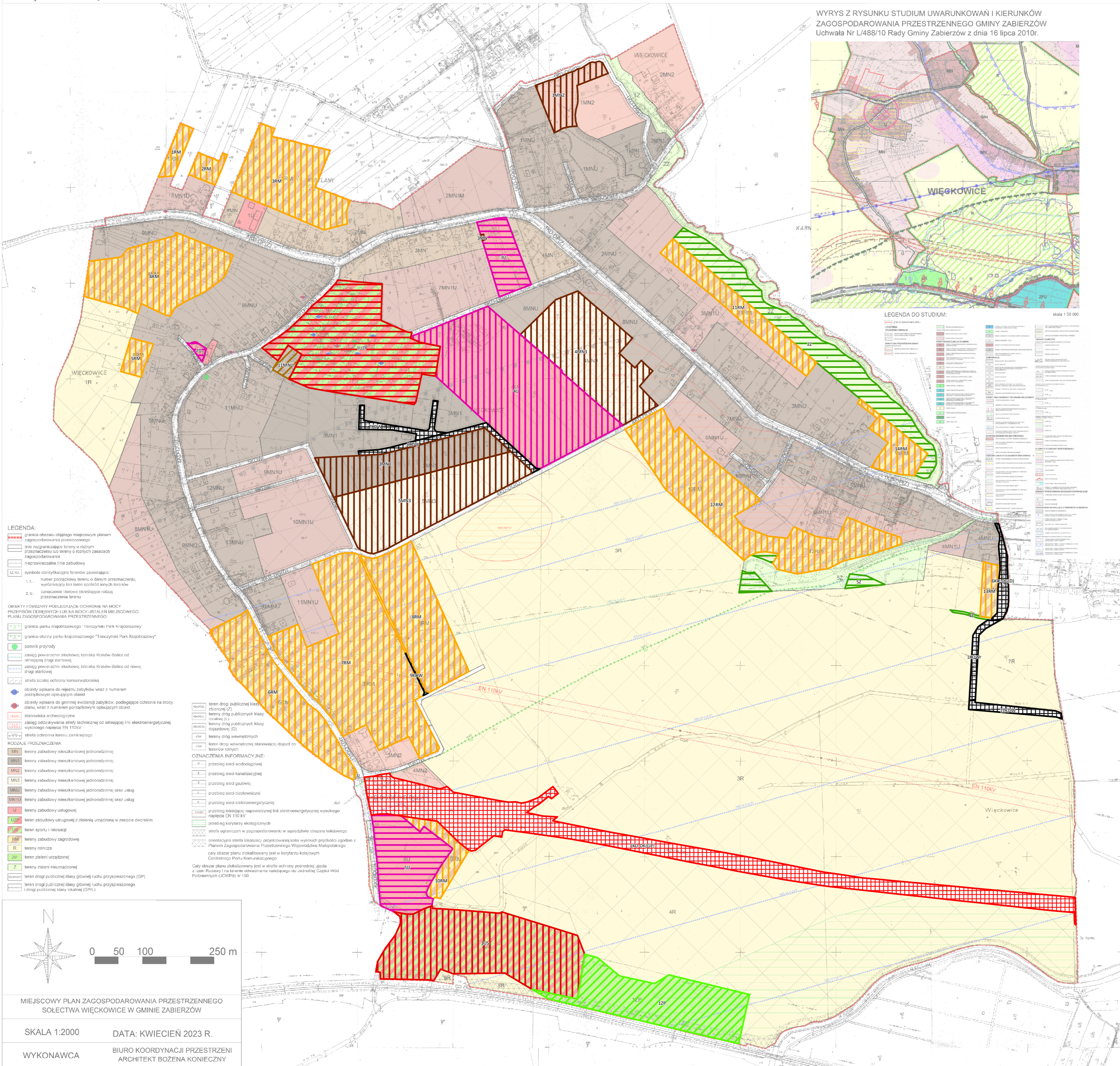
ZAŁĄCZNIK NR 1



WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABIERZÓW  
Uchwała Nr L488/10 Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r.



LEGENDA DO STUDIUM: skala 1:50 000



- LEGENDA:**
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - 12,1U symbolizuje identyfikacyjne tereny zawierające:
    - 1.2. numer porządkowy terenu o danym przeznaczeniu, wyróżnający ten teren spośród innych terenów
    2. u. oznaczenie literowe określające rodzaj przeznaczenia terenu
- OBIEKTY I OBRZĘBY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA MOCY PRZECHODZĄCYCH OBRZĘBYCH LUB NA MOCY USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**
- granica parku krajobrazowego "Tenczyński Park Krajobrazowy"
  - granica obszaru parku krajobrazowego "Tenczyński Park Krajobrazowy"
  - pomnik przyrody
  - zasięg powierzchni słodkowej, lotniska Kraków-Balice od istniejącej drogi startowej
  - zasięg powierzchni słodkowej, lotniska Kraków-Balice od nowej drogi startowej
  - strefa ścieki, ochrony konserwatorskiej
  - obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz z numerem porządkowym opisującym obiekt
  - obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, podlegające ochronie na mocy planu, wraz z numerem porządkowym opisującym obiekt
  - stowiska archeologiczne
  - zasięg oddziaływania strefy technicznej od istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia EN 110kV
  - strefa ochronna terenu zankwajęcego
- RODZAJE PRZEZNACZENIA:**
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MN2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MN3 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MN3U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz usług
  - MN1U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz usług
  - U tereny zabudowy usługowej
  - UZP teren zabudowy usługowej z zielenią urządzoną w zespole dworskim
  - US teren sportu i rekreacji
  - RM tereny zabudowy zagrodowej
  - R tereny rolnicze
  - ZP tereny zieleni urządzonej
  - Z tereny zieleni nieurządzonej
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- przebieg sieci wodociągowej
  - przebieg sieci kanalizacyjnej
  - przebieg sieci gazowej
  - przebieg sieci ciepłowniczej
  - przebieg sieci elektroenergetycznej
  - przebieg istniejącej, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia EN 110 kV
  - przebieg korytarzy ekologicznych
  - strefa ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie obszaru kolejowego
  - orientacyjna strefa lokalizacji projektowanych lotnisk wykopów przybliżona zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, cały obszar planu zlokalizowany jest w korpusie kolejowym Centralnego Portu Komunikacyjnego
- Dalny obszar planu zlokalizowany jest w strefie ochrony porządkowej, ujęcia z cieków Ruczaj i Ina tereny ochronne nawiązujące do jednolitej Cieków wód Podziemnych (JCWP) nr 150

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SOŁECTWA WIĘCKOWICE W GMINIE ZABIERZÓW

SKALA 1:2000 DATA: KWIECIEŃ 2023 R.

WYKONAWCA BIURO KOORDYNACJI PRZESTRZENI  
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY

## SKUTKI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA SOŁECTWA WIĘCKOWICE W GMINIE ZABIERZÓW

- KORZYSTNE DLA ŚRODOWISKA**
- Wprowadzenie oraz poszerzenie terenów zieleni nieurządzonej (Z) w rejonie powierzchni wyznaczonych w obowiązującym MPZP jako tereny użytków rolnych (RP)
- MAŁO ZNAČĄCE DLA ŚRODOWISKA**
- Wprowadzenie terenu zieleni urządzonej (ZP) w rejonie powierzchni wyznaczonych w obowiązującym MPZP jako tereny użytków rolnych (RP)
  - Wprowadzenie przeznaczenia terenów zabudowy zagrodowej (RM) kosztem terenów wyznaczonych w obowiązującym MPZP jako tereny użytków rolnych (RP) oraz w rejonie fragmentu terenu zieleni urządzonej z usługami towarzyszącymi (ZPU)
  - Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN, MN1, MN2, MN3) na tereny biologicznie czynne, wskazane w obowiązującym MPZP jako tereny użytków rolnych (RP) oraz w rejonie fragmentu terenu obiektów i ośrodków rolniczych (RU)
  - Poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług (MNU) w obszarze wskazanym w obowiązującym MPZP jako teren urządzeń zaopatrzenia w wodę (WZ)
  - Zmiana przeznaczenia terenu zabudowy usługowej z zielenią urządzoną w zespole dworskim (UZP), wskazanego w obowiązującym MPZP jako teren usług publicznych (UP)
  - Wprowadzenie terenu sportu i rekreacji (US) w rejonie terenów wyznaczonych w obowiązującym MPZP jako tereny użytków rolnych (RP) i teren drogi głównej ruchu przyspieszonego (KGP)
  - Wprowadzenie terenów zabudowy usługowej (U) w rejonie terenów wskazanych w obowiązującym MPZP jako tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług (MU), zieleni urządzonej z usługami towarzyszącymi (ZPU) i obiektów i ośrodków rolniczych
  - Wprowadzenie terenu zabudowy usługowej (U) w rejonie terenu nie objętego MPZP - w stanie istniejącym teren obejmuje powierzchnie biologicznie czynne oraz istniejące zabudowania
  - Wyznaczenie terenów infrastruktury komunikacyjnej, w ramach terenu drogi publicznej klasy dojazdowej (KD-DG(D)) oraz terenów dróg wewnętrznych (KDW i KDWr)
  - Wprowadzenie terenu drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP) w ramach jednostki 1KD-DK(GP) na obszary biologicznie czynne\*

\*Przebieg drogi 1-KD-DK(GP) został przyjęty zgodnie z przebiegiem wyznaczonym w obowiązującym studium. Droga ta stanowi część przedsięwzięcia pn. "Budowa obwodnicy Zabierzowa w ciągu drogi krajowej DK 79". Dla w/w przedsięwzięcia została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Rysunek planu w skali 1: 2000  
pomniejszony do skali 1: 5000

Numer załącznika	1	Pracownia Analiz Środowiskowych Natalia Durka-Kamińska
Data	kwiecień 2023 r.	Nazwa opracowania Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Więckowice w Gminie Zabierzów
Skala	1: 5 000	Tytuł Mapa prognozy oddziaływania na środowisko