



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA NIEGOSZOWICE W GMINIE ZABIERZÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZABIERZÓW Z DNIA



KOORDYNACJA PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY

AL. WYPYSAKOWSKI 52-411 000 BUDOWLANICE
TELEFON 602 318 912 FAX 602 317 100 100-120
WWW.KOORDYNACJA.PK

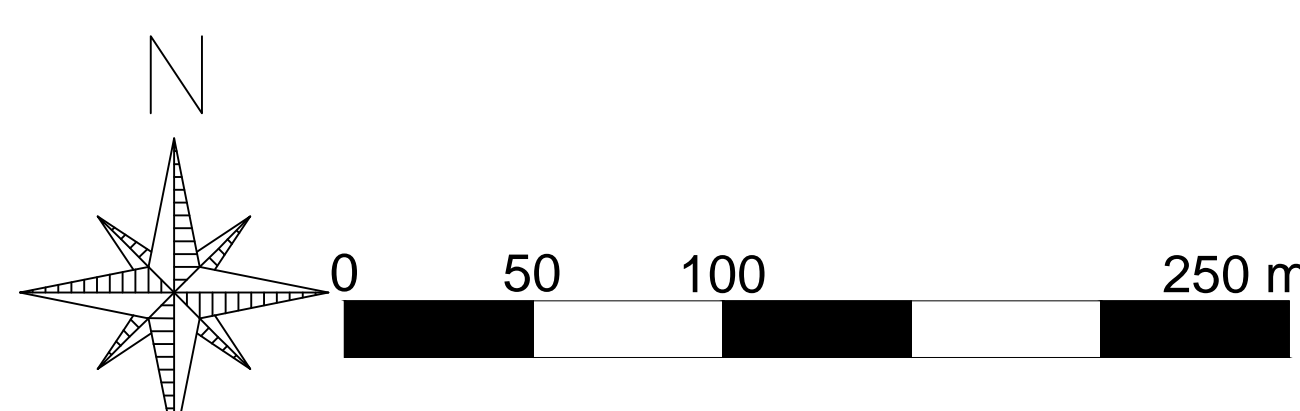
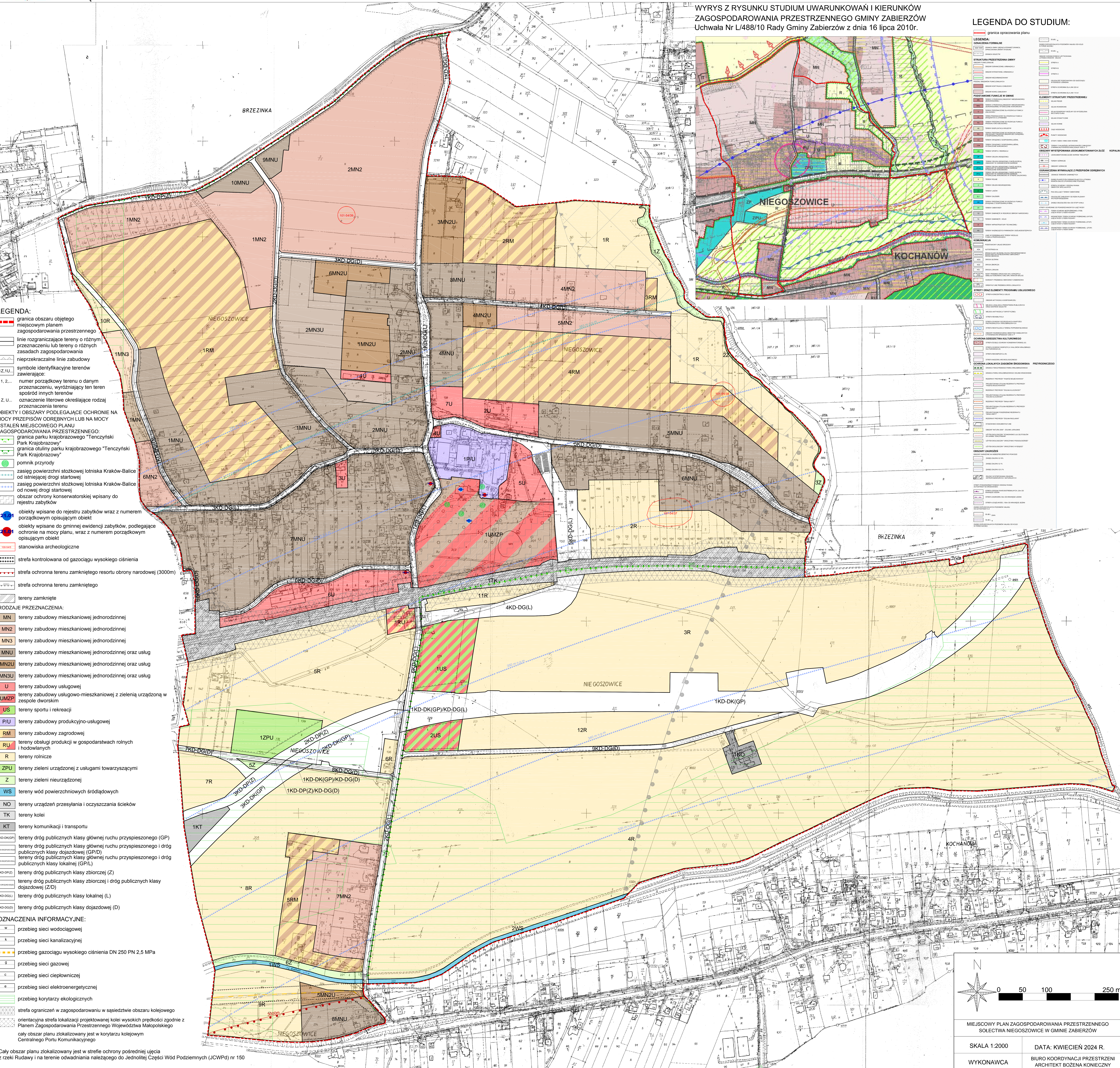
WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABIERZÓW
Uchwała Nr L/488/10 Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r.

LEGENDA DO STUDIUM:

LEGENDA DO STUDIUM:	
LEGENDA: --- granica opracowania planu	
LEGENDA FORMALNA: --- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnym przeznaczeniu w ramach terenu o tym samym przeznaczeniu	
STRAKURNA PRZESTRZENNA GMINY: --- linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu w ramach terenu o tym samym przeznaczeniu	
POSTANOWIENIA FUNKCJE W GMINIE: --- linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu w ramach terenu o tym samym przeznaczeniu	
ELEMENTY STUDIUM PRZESTRZENNEGO: --- linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu w ramach terenu o tym samym przeznaczeniu	
OZNACZENIA INFORMACYJNE: --- linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu w ramach terenu o tym samym przeznaczeniu	
LEGENDA PLANU:	

LEGENDA:	
---	granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
---	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnym przeznaczeniu w ramach terenu o tym samym przeznaczeniu
---	nieprzekraczalne linie zabudowy
---	symbole identyfikacyjne terenów zawierające: 1, 2, ... numer porządkowy terenu o danym przeznaczeniu, wyróżniający ten teren spośród innych terenów Z, U, ... oznaczenie literowe określające rodzaj przeznaczenia terenu
OBJEKTY I OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA MOCY PRZEPISÓW ODRĘBNYCH LUB NA MOCY USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO: --- granica parku krajobrazowego "Tenczyński Park Krajobrazowy" --- granica otuliny parku krajobrazowego "Tenczyński Park Krajobrazowy" --- pomnik przyrody --- zasięg powierzchni stożkowej lotniska Kraków-Balice od najbliższej drogi startowej --- zasięg powierzchni stożkowej lotniska Kraków-Balice od nowej drogi startowej --- obszar ochrony konserwatorskiej wpisany do rejestru zabytków	
---	objekty wpisane do rejestru zabytków wraz z numerem porządkowym opisującym obiekt
---	objekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, podlegające ochronie na mocy planu, wraz z numerem porządkowym opisującym obiekt
---	stanowiska archeologiczne
---	strefa kontrolowana od gazociągi wysokiego ciśnienia
---	strefa ochronna terenu zamkniętego resortu obrony narodowej (3000m)
---	strefa ochronna terenu zamkniętego
---	tereny zamknięte
RODZAJE PRZEZNACZENIA:	
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN2	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN3	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług
MN2U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług
MN3U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług
U	tereny zabudowy usługowej
UMZP	tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej z zielenią urządzoną w zespole dworskim
US	tereny sportu i rekreacji
P/U	tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
RM	tereny zabudowy zagrodowej
RU	tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
R	tereny rolnicze
ZPU	tereny zieleni urządzonej z usługami towarzyszącymi
Z	tereny zieleni nieurządzonej
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
NO	tereny urządzeń przesyłania i oczyszczania ścieków
TK	tereny kolei
KT	tereny komunikacji i transportu
KD-DK(GP)	tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)
KD-DK(GP/D)	tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego i dróg publicznych klasy dojazdowej (GP/D)
KD-DK(GP/L)	tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego i dróg publicznych klasy lokalnej (GP/L)
KD-DR(Z)	tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (Z)
KD-DR(Z/D)	tereny dróg publicznych klasy zbiorczej i dróg publicznych klasy dojazdowej (Z/D)
KD-DGL	tereny dróg publicznych klasy lokalnej (L)
KD-DGD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (D)
OZNACZENIA INFORMACYJNE:	
W	przebieg sieci wodociągowej
K	przebieg sieci kanalizacyjnej
G	przebieg gazociągi wysokiego ciśnienia DN 250 PN 2,5 MPa
G	przebieg sieci gazowej
C	przebieg sieci ciepłowniczej
R	przebieg sieci elektroenergetycznej
E	przebieg korytarzy ekologicznych
---	strefa ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie obszaru kolejowego
---	orientacyjna strefa lokalizacji projektowanej kolei wysokiego prędkości zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
---	cały obszar planu zlokalizowany jest w korytarzu kolejowym Centralnego Portu Komunikacyjnego

Cały obszar planu zlokalizowany jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia z rzeki Rudawy i na terenie odwadniania należącego do Jednostki Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 150



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA NIEGOSZOWICE W GMINIE ZABIERZÓW	
SKALA 1:2000	DATA: KWIECIEŃ 2024 R.
WYKONAWCA	BIURO KOORDYNACJI PRZESTRZENI ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY