

.....
miejsowość i data

.....
.....
nazwa podatnika

.....
identyfikator podatkowy

.....
numer telefonu kontaktowego

Wójt Gminy Zabierzów

Rynek 1

32-080 Zabierzów

**Zawiadomienie o skorzystaniu z możliwości złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości
na rok 2025 w terminie do dnia 31 marca 2025 r.**

Na podstawie art. 6 ust. 2 pkt 1c ustawy z dnia 19 listopada 2024 r. o zmianie ustawy o podatku rolnym, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1757) oświadczam/oświadczamy o skorzystaniu z uprawnienia do złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości na rok 2025 w terminie do dnia 31 marca 2025 r.

.....
czytelny podpis/podpisy osoby/osób reprezentujących podatnika

Objaśnienia:

W celu skorzystania z uprawnienia do złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości na 2025 r. w terminie do dnia 31 marca 2025 r., podatnicy, o których mowa w art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, z późn. zm.) są obowiązani:

- 1) złożyć do właściwego organu podatkowego w terminie do dnia 31 stycznia 2025 r. pisemne zawiadomienie o skorzystaniu z tego uprawnienia, zawierające:
 - a) nazwę organu podatkowego, do którego zawiadomienie jest kierowane,
 - b) nazwę podatnika składającego zawiadomienie, adres jego siedziby oraz jego identyfikator podatkowy,
 - c) oświadczenie o skorzystaniu z uprawnienia do złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości na rok 2025 w terminie do dnia 31 marca 2025 r.;
- 2) bez wezwania organu podatkowego, wpłacić na rachunek właściwej gminy miesięczne raty podatku od nieruchomości:
 - a) za styczeń - w terminie do dnia 31 stycznia 2025 r.,
 - b) za luty - w terminie do dnia 15 lutego 2025 r.,
 - c) za marzec - w terminie do dnia 15 marca 2025 r.

- w wysokości odpowiadającej średniej miesięcznej kwocie należnego podatku za 2024 r.

W przypadku, gdy uiszczono raty, o których mowa wyżej, są:

- 1) niższe niż raty podatku od nieruchomości wynikające ze złożonej deklaracji na podatek od nieruchomości na rok 2025 za miesiące, za które zostały uiszczono, brakująca kwota podatku pozostała do zapłaty podlega, bez wezwania organu podatkowego, wpłacie na rachunek właściwej gminy w terminie do dnia 31 marca 2025 r., przy czym kwota wpłacona w tym terminie nie stanowi zaległości podatkowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa;
- 2) wyższe niż raty podatku od nieruchomości wynikające ze złożonej deklaracji na podatek od nieruchomości na rok 2025 za miesiące, za które zostały uiszczono, kwota powstałej różnicy nie stanowi nadpłaty w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa, a do jej zaliczenia lub zwrotu przepis art. 76 tej ustawy stosuje się odpowiednio.

Podstawa prawna: art. 6 ust. 1-3 ustawy z dnia 19 listopada 2024 r. o zmianie ustawy o podatku rolnym, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz ustawy o opłacie skarbowej Dz. U. z 2024 r. poz. 1757).