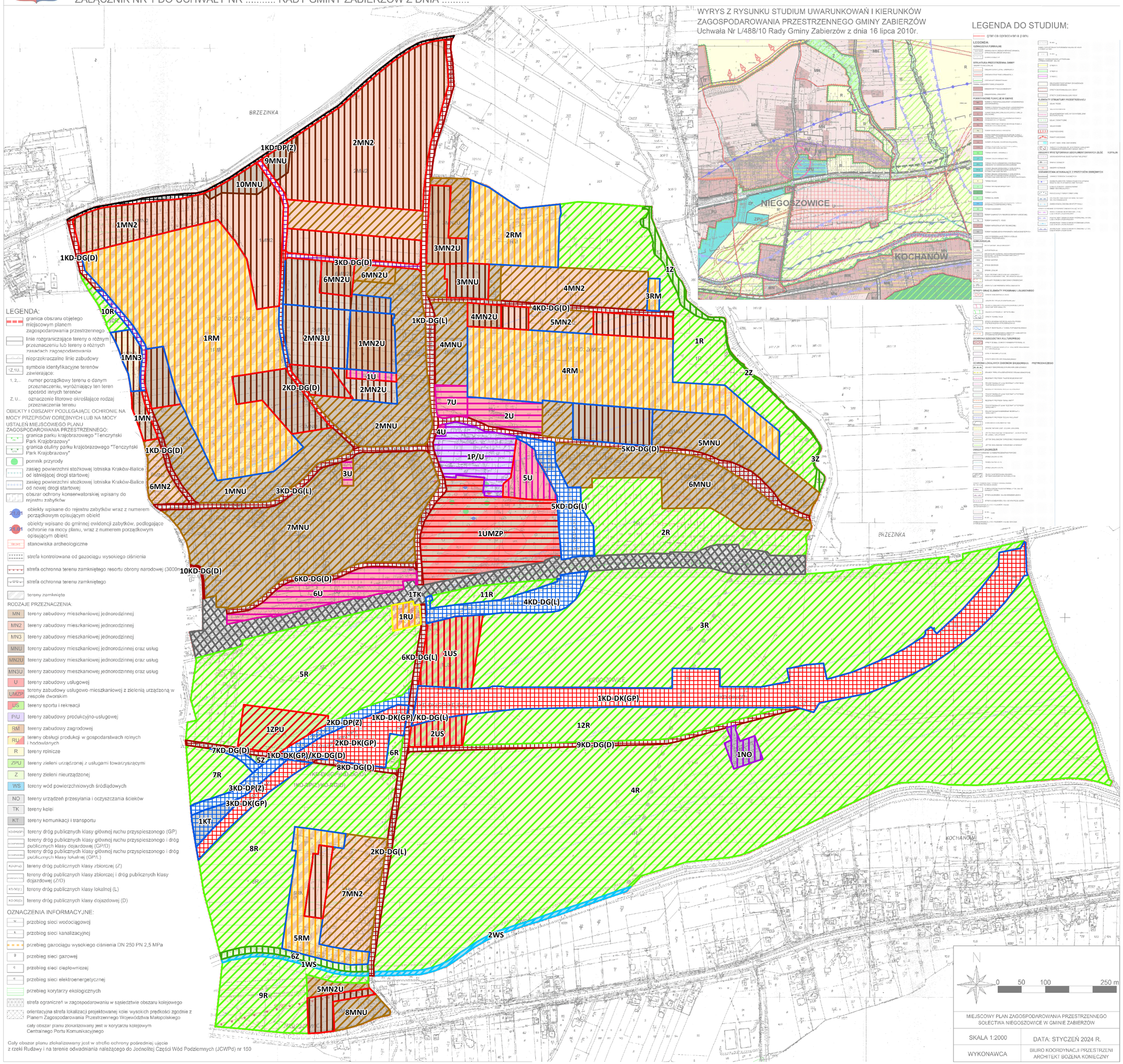
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA NIEGOSZOWICE W GMINIE ZABIERZÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY ZABIERZÓW Z DNIA .....

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY



SKUTKI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA SOŁECTWA NIEGOSZOWICE W GMINIE ZABIERZÓW

POZYTYWNE DLA ŚRODOWISKA

- Utrzymanie terenów wód powierzchniowych śródlądowych w ramach jednostek WS
- Zachowanie terenów biologicznie czynnych w postaci terenów zieleni nieurządzonej (Z)

MAŁO ZNACZĄCE DLA ŚRODOWISKA

- Zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu terenów rolniczych (R)
- Wprowadzenie przeznaczenia: terenów zabudowy zagordowej (RM) oraz terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych (RU), na obszary biologicznie czynne o charakterze użytków rolnych
- Utrzymanie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN2) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług (MNU, MN2U) w dotychczasowym zagospodarowaniu
- Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN, MN2, MN3) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług (MNU, MN2U, MN3U) na obszary biologicznie czynne
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów zabudowy usługowej (U)
- Wprowadzenie terenów zabudowy usługowej (U) na obszary wskazane w obowiązującym MPZP jako tereny obiektów i ośrodków rolniczych, obecnie stanowiące tereny biologicznie czynne, częściowo zagospodarowane
- Wprowadzenie przeznaczenia terenów sportu i rekreacji (US) w rejonie boiska sportowego
- Utrzymanie terenu zabudowy usługowo - mieszkaniowej z zielenią urządzoną w zespole dworskim (1UMZP)
- Wprowadzenie terenu zieleni urządzonej z usługami towarzyszącymi (ZPPU) na obszary biologicznie czynne o charakterze rolnym
- Utrzymanie terenu zabudowy produkcyjno - usługowej (P/U) w dotychczasowym zagospodarowaniu
- Wprowadzenie przeznaczenia terenu urządzeń przesłania i oczyszczania ścieków (NO)
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów kolei (TK) i dróg towarzyszących
- Utrzymanie terenu drogi publicznej klasy zbiorczej (KD-DP(Z))
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów dróg publicznych klasy lokalnej (KD-DG(L)) i dojazdowej (KD-DG(D)) oraz terenów dróg publicznych klasy dojazdowej i terenów drogi publicznej klasy głównej i zbiorczej
- Wprowadzenie na tereny biologicznie czynne terenów dróg publicznych klasy dojazdowej (KD-DG(D))
- Wprowadzenie na tereny biologicznie czynne terenów infrastruktury drogowej w postaci terenów dróg publicznych klasy: zbiorczej (KD-DP(Z)), lokalnej (KD-DG(L)) i terenu drogi publicznej klasy dojazdowej (KD-DG(D)) oraz terenu komunikacji i transportu (KT)
- Wprowadzenie terenów drogi publicznej klasy głównej w ramach jednostkek 1KD-GP(K) i 2KD-GP(K) na obszary biologicznie czynne*

PRZYROST TERENÓW ZAGOSPODAROWANYCH

- Powierzchnie stanowiące obszary biologicznie czynne, wkazane do rozwoju zainwestowania w obowiązującym MPZP, nieskonsumowane
- Powierzchnie wskazane do rozwoju zainwestowania, stanowiące przyrost z tytułu ocenianego projektu MPZP - nie wskazane pod zainwestowanie w MPZP obowiązującym - obecnie obejmują powierzchnie biologicznie czynne
- Powierzchnie wskazane do rozwoju zainwestowania, stanowiące przyrost z tytułu ocenianego projektu MPZP - obecnie obejmują powierzchnie już zagospodarowane

**Przebieg drogi 1-3KD-DK(GP) został przyjęty zgodnie z przebiegiem wyznaczonym w obowiązującym studium. Droga ta stanowi część przedsięwzięcia pn. "Budowa obwodnicy Zabierzowa w ciągu drogi krajowej DK 79". Dla w/w przedsięwzięcia została wydana decyzja o środowiskowych uwarunowaniach.*

Rysunek planu w skali 1: 2000
pomniejszony do skali 1: 5000

Numer załącznika	Pracownia Analiz Środowiskowych Natalia Durka-Kamińska
1	
Data luty 2024 r.	Nazwa opracowania Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Niegoszowice w Gminie Zabierzów
Skala 1: 5 000	Tytuł Mapa prognozy oddziaływania na środowisko