

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BRZEZIE - W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ TERENY OD
POŁUDNIOWEJ KRAWĘDZI DROGI POWIATOWEJ NR 2128 K
W KIERUNKU POŁUDNIOWYM**

SKALA: 1:2000 0 25 50 100

- 1-6MN1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- 1MN3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1MU1 - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- 1-SU1 - Tereny zabudowy usługowej
- 1RU1 - Tereny obsługi produkcji rolnej
- 1ZD - Tereny ogrodów działkowych
- 1-6R - Tereny rolnicze
- 1-6ZE - Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych
- 1-4WS - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- 1-3KDD - Tereny dróg publicznych
- 1-6KDW - Tereny dróg wewnętrznych
- 1-2KP - Tereny publiczne komunikacji - ciągi piesze
- 1-3K - Tereny infrastruktury technicznej
- zasięg strefy ochrony szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych
- zasięg obszarów zagrożonych zalaniem wodą Q 1%
- zasięg obszarów zagrożonych zalaniem wodą Q 0,1%
- zasięg strefy technicznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Elementy wynikające z innych aktów prawnych
- granicę Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
- obszar objęty zakazem budowy nowych obiektów budowlanych w granicach Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
- zasięg powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Kraków - Balice - powierzchnia pozioma
- wewnętrzna (stała wysokość od rzędnej 283 m n.p.m)
- cały pozostały obszar planu położony jest w zasięgu powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych
- w rejonie lotniska Kraków - Balice - powierzchnia służyca
- cały obszar planu położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 326 Krzeszowice - Plica)
- cały obszar planu położony jest w zasięgu strefy ochrony dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy w zakresie terenu ochrony podziemnej
- Elementy informacyjne
- granicę gminy
- granicę sołectwa
- Przebieg drogi - obwodnicy Zabierzowa wg materiałów do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:
- wariant 1
- wariant 2
- wariant 3
- istniejące linie napowietrzne elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- stacje transformatorowe
- Tereny 5MN1 położone w zasięgu strefy przekroczenia hałasu - 64 dB w porze dziennej
- Tereny 5MN1 położone w zasięgu strefy przekroczenia hałasu - 59 dB w porze nocnej
- Siedlisko chronionych gatunków zwierząt (Modraszek Tełus, Modraszek Nausitous)
- Skutki ustalen planu
- Tereny dotychczas niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- Tereny dotychczas niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- Tereny dla których zmieniono przeznaczenie z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- Tereny dla których zmieniono przeznaczenie z terenów rolnych lub terenów produkcji rolnej i zaplecza rolniczego na tereny usług
- Tereny dla których zmieniono przeznaczenie z terenów usług komercyjnych lub produkcji i zaplecza rolniczego na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny dla których zmieniono przeznaczenie z terenów z parkowania samochodów na tereny usług
- Tereny przeznaczone pod nowe ośrodki dróg publicznych
- Tereny zachowujące funkcje przyrodnicze
- Tereny przeznaczone do zainwestowania w obowiązującym studium
- Obszary funkcjonalne o intensywnej urbanizacji
- Linia oddzielająca obszary kontynuacji zabudowy od obszarów nowej zabudowy
- Tereny przeznaczone do zabudowy w projekcie planu (wraz z terenami przeznaczonymi w obowiązującym planie)

