

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SOŁECTWA BRZEZIE-W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ  
TERENY OD POŁUDNIOWIEJ KRAWĘDZI DROGI  
POWIATOWEJ NR 2128 K W KIERUNKU POŁUDNIOWYM**

RYSUNEK PLANU  
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR  
RADY GMINY ZABIERZÓW Z DNIA  
SKALA 1:2000

0 25 50 100

**Ustalenia**

- granica obszaru objętego planem
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z symbolami identyfikacyjnymi
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - 1-6 MN1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
  - 1MN3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 1MU - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
  - 1SU1 - Tereny zabudowy usługowej
  - 1RU - Tereny obsługi produkcji rolniczej
  - 1ZD - Tereny ogrodów działkowych
  - 1-6R - Tereny rolnicze
  - 1-6ZE - Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych
  - 1-4WS - Tereny wód powierzchniowych śródotrzecznych
  - 1-3KDD - Tereny dróg publicznych
  - 1-6KDW - Tereny dróg wewnętrznych
  - 1-2KP - Tereny publiczne komunikacji - ciąg pieszo
  - 1-3K - Tereny infrastruktury technicznej
  - zasięg strefy ochrony szkodliwych wartości przyrodniczych i krajobrazowych
  - zasięg obszarów zagrożonych zalaniem wodą Q0,1%
  - zasięg obszarów zagrożonych zalaniem wodą Q0,1%
  - zasięg strefy technicznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Elementy wynikające z innych aktów prawnych
- granice Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
  - obszar objęty zakazem budowy nowych obiektów budowlanych w granicach Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
  - zasięg powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Kraków - Balice - powierzchnia pozioma wewnętrzna (skala wysokości do czubek 225 m n.p.m.)
  - cały pozostały obszar planu położony jest w zasięgu powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Kraków - Balice - powierzchnia stożkowa
  - cały obszar planu położony jest w zasięgu strefy ochrony dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy w zakresie terenu ochrony posiadanej
- Elementy informacyjne
- granica gminy
  - granica sołectw
  - Przebieg drogi - obwodnicy Zabierzowa wg materiałów do decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej:
  - wariant 1 - W1
  - wariant 2 - W2
  - wariant 3 - W3
  - istniejące linie napowietrzne elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
  - stacje transformatorowe
  - Tereny 5MN1 położone w zasięgu strefy przekroczenia hałasu - 64 dB w porze dziennej
  - Tereny 5MN1 położone w zasięgu strefy przekroczenia hałasu - 59 dB w porze nocnej

INSTITUT BUDOWLANI  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SOŁECTWA BRZEZIE-W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ  
TERENY OD POŁUDNIOWIEJ KRAWĘDZI DROGI  
POWIATOWEJ NR 2128 K W KIERUNKU POŁUDNIOWYM

Wyrwy ze Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów

