

**PROGNOZA ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BOLECHOWICE - W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ TERENY OD
POŁUDNIOWEJ KRAWĘDZI DRÓGI POWIATOWEJ NR 2128 K
W KIERUNKU POŁUDNIOWYM**

SKALA: 1:2000 0 25 50 100

- Ustalenia planu**
- granice obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z symbolami identyfikacyjnymi
 - 1-7 MN1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
 - 1-8 MN2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - 1MN3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - 1-6MU - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - 1U1 - Tereny zabudowy usługowej
 - 1US - Tereny sportu i rekreacji oraz usług publicznych
 - 1-2PU - Tereny produkcji i usług
 - 1E - Tereny rolnicze
 - 1-2ZE - Tereny zielone o funkcjach ekologicznych
 - 1ZZ - Tereny zielone w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią
 - 1-4WS - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
 - 1KDZ - Tereny dróg publicznych
 - 1-3KDD - Tereny dróg publicznych
 - 1-2KDDW - Tereny dróg wewnątrzmiastowych
 - 1E - Tereny infrastruktury technicznej
 - granice strefy ochrony archeologicznej
 - zasięgu strefy ochrony szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych
 - zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią między linią brzozy a wałem przeciwpowodziowym
 - zasięgu obszarów zagrożonych zalaniem wodą Q 1%
 - zasięgu obszarów zagrożonych zalaniem wodą Q 0,1%
 - Elementy wynikające z innych aktów prawnych
 - granice Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
 - obszar objęty zakazem budowy nowych obiektów budowlanych w granicach Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
 - pomnik przyrody
 - zasięgu 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego
 - zasięgu strefy technicznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
 - cały obszar planu polozony jest w zasięgu powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Kraków - Balice - powierzchnia szklkowa
 - cały obszar planu polozony jest w zasięgu strefy ochrony dla ujścia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy w zakresie ochrony podnej
 - Elementy informacyjne
 - granica sołectwa
 - wał przeciwpowodziowy
 - Przebieg drogi - obwodnicy Zabierzowa wg materiałów do decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej
 - wariant wspólny
 - wariant 1
 - wariant 2
 - wariant 3
 - istniejące linie napowietrzne elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
 - stacje transformatorowe
 - szlaki piesze
 - szlaki rowerowe
- Skutki ustaleń planu**
- Tereny objęte zakazem niezabudowania przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę mieszkaniowo-usługową
 - Tereny dla których zmieniono przeznaczenie z terenów rolnych lub terenów produkcji rolniczej i zaplecza rolniczego na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - Tereny dla których zmieniono przeznaczenie z terenów produkcji rolniczej i zaplecza rolniczego na tereny mieszkaniowo-usługowe
 - Tereny dla których zmieniono przeznaczenie z terenów rolnych lub terenów produkcji rolniczej i zaplecza rolniczego na tereny usług i produkcji usług
 - Tereny dla których zmieniono przeznaczenie z terenów usług sportu na tereny mieszkaniowo-usługowe i tereny usług turystyki i sportu
 - Tereny dla których zmieniono przeznaczenie z terenów pod parki leśne na tereny rolne
 - Tereny dla których zmieniono przeznaczenie z terenów usług na tereny produkcji i usług
 - Tereny przeznaczone pod nowe obiekty dróg publicznych
 - Tereny zachowujące funkcje przyrodnicze
 - Tereny przeznaczone do załuszczenia w obowiązującym studium:
 - Obszary funkcjonalne o ograniczonej urbanizacji
 - Linia oddzielająca obszary kontynuacji zabudowy od obszarów nowej zabudowy
 - Tereny przeznaczone do zabudowy w projekcie planu (wraz z terenami przeznaczonymi w obowiązującym planie)



INSTYTUT ROZWOJU MIAST
30-015 Kraków ul. Cieszyńska 2
tel. DYREKTOR: +48 12 634-29-53, KOSIOWOŚĆ: +48 12 634-29-53 wew.14;
DZIAŁ MARKETINGU: tel. +48 12 633-86-72 wew. 22, 23 FAX: +48 12 633-94-05
http://irm.krakow.pl / e-mail: sekretariat@irm.krakow.pl

**PROGNOZA ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BOLECHOWICE - W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ TERENY
OD POŁUDNIOWEJ KRAWĘDZI DRÓGI POWIATOWEJ NR 2128 K W KIERUNKU POŁUDNIOWYM**

Autor prognozy:
dr Katarzyna Gorczyca
Opracowanie graficzne:
mgr inż. arch. Adam Podhalański