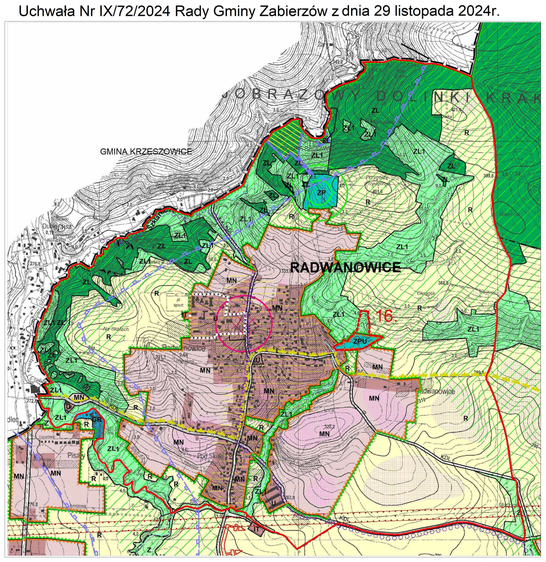
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA RADWANOWICE W GMINIE ZABIERZÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR.....

RADY GMINY ZABIERZÓW Z DNIA.....

WYRYS Z RYSUNKU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABIERZÓW
Uchwała Nr IX/72/2024 Rady Gminy Zabierzów z dnia 29 listopada 2024r.



Skala 1:8000

LEGENDA DO STUDIUM:

- granica opracowania planu

LEGENDA:

- granica administracyjna gminy
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1Z, 1U... symbole identyfikacyjne terenów zawierające:
  - 1, 2,... numer porządkowy terenu o danym przeznaczeniu wyróżniający ten teren spośród innych terenów
  - Z, U... oznaczenie literowe określające rodzaj przeznaczenia terenu

OBIEKTY I OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA MOCY PRZEPISÓW ODRĘBNYCH LUB NA MOCY USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- rezerwat przyrody "Dolina Racławki"
- PK granica parku krajobrazowego Dolinki Krakowskie
- OPK granica otuliny parku krajobrazowego Dolinki Krakowskie
- stanowisko dokumentacyjne: 1. Żyła Porfiru 2. Odsłonięcie Martwicy Wapiennej w Dolinie Szklarki
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- GZWP granica głównego zbiornika wód podziemnych nr 326 Zbiornik Częstochowa (E)
- obszar ochrony konserwatorskiej wpisany do rejestru zabytków: strefa ochrony bezpośredniej
- obszar ochrony konserwatorskiej wpisany do rejestru zabytków: strefa ochrony pośredniej
- 1U1 obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz z numerem porządkowym opisującym obiekt
- obszar ochrony konserwatorskiej podlegający ochronie na mocy planu
- 1U1 obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, podlegające ochronie na mocy planu, wraz z numerem porządkowym opisującym obiekt
- 100-54/5 stanowiska archeologiczne
- zasięg oddziaływania strefy technicznej od istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia EN 220kV

RODZAJE PRZEZNACZENIA:

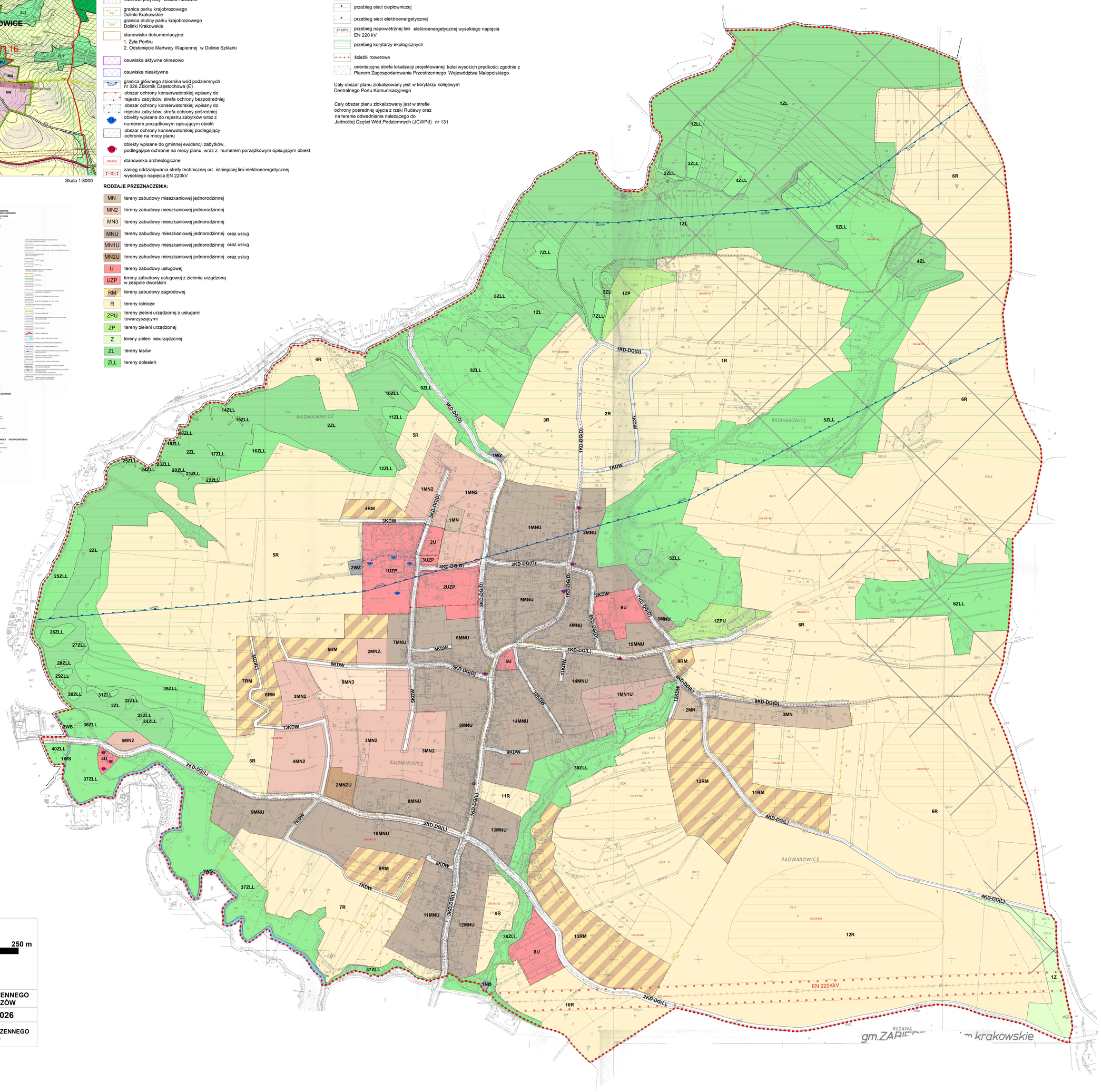
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN3 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług
- MN1U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług
- MN2U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług
- U tereny zabudowy usługowej
- UZP tereny zabudowy usługowej z zielenią urządzoną w zespole dworskim
- RM tereny zabudowy zagrodowej
- R tereny rolnicze
- ZPU tereny zieleni urządzonej z usługami towarzyszącymi
- ZP tereny zieleni urządzonej
- Z tereny zieleni nieurządzonej
- ZL tereny lasów
- ZLL tereny dolesień
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- WZ tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- NO tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków
- KD-DG(L) tereny dróg publicznych klasy lokalnej (L)
- KD-DG(D) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (D)
- KDW tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- w przebieg sieci wodociągowej
- k przebieg sieci kanalizacyjnej
- g przebieg sieci gazowej
- c przebieg sieci ciepłowniczej
- e przebieg sieci elektroenergetycznej
- EN 220kV przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia EN 220 kV
- przebieg korytarzy ekologicznych
- ścieżki rowerowe
- orientacyjna strefa lokalizacji projektowanej kolei wysokich prędkości zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego

Cały obszar planu zlokalizowany jest w korytarzu kolejowym Centralnego Portu Komunikacyjnego

Cały obszar planu zlokalizowany jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia z rzeki Rudawy oraz na terenie odwadniania należącego do Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 131



N

0 50 100 250 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA RADWANOWICE W GMINIE ZABIERZÓW	
SKALA 1:2000	DATA: LIPIEC 2026
WYKONAWCA:	WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĄD GMINY ZABIERZÓW