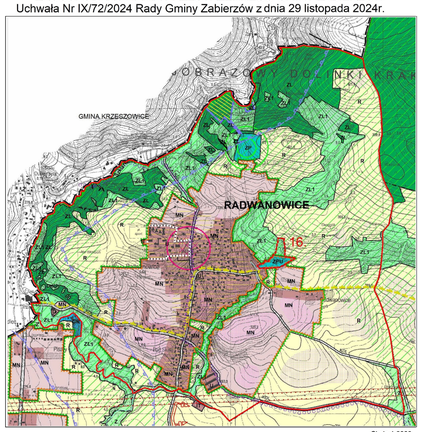
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA RADWANOWICE W GMINIE ZABIERZÓW

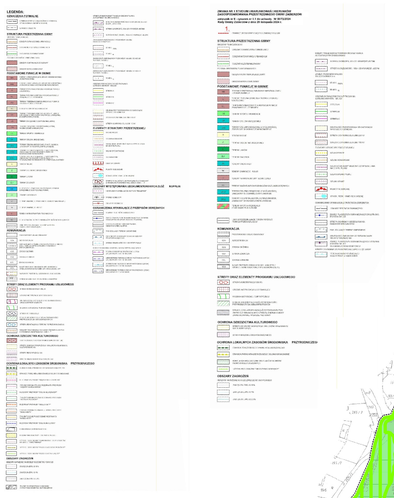
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY ZABIERZÓW Z DNIA.....

WYRYS Z RYSUNKU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABIERZÓW
Uchwała Nr IX/72/2024 Rady Gminy Zabierzów z dnia 29 listopada 2024r.



Skala 1:8000

LEGENDA DO STUDIUM:
granica opracowania planu



LEGENDA:

- granica administracyjna gminy
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1Z, 1U... symbole identyfikacyjne terenów zawierające:
  - 1, 2,... numer porządkowy terenu o danym przeznaczeniu wyróżniający ten teren spośród innych terenów
  - Z, U... oznaczenie literowe określające rodzaj przeznaczenia terenu

OBIEKTY I OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA MOCY PRZEPISÓW ODRĘBNYCH LUB NA MOCY USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- rezerwat przyrody "Dolina Racławki"
- granica parku krajobrazowego Dolinki Krakowskie
- GPK granica otuliny parku krajobrazowego Dolinki Krakowskie
- stanowisko dokumentacyjne: 1. Żyła Porfiru 2. Odsłonięcie Martwicy Wapiennej w Dolinie Szklarki
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- SZWP granica zbiornika wód podziemnych nr 326 Zbiornik Częstochowa (E)
- obszar ochrony konserwatorskiej wpisany do rejestru zabytków: strefa ochrony bezpośredniej
- obszar ochrony konserwatorskiej wpisany do rejestru zabytków: strefa ochrony pośredniej
- obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz z numerem porządkowym opisującym obiekt
- obszar ochrony konserwatorskiej podlegający ochronie na mocy planu
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, podlegające ochronie na mocy planu, wraz z numerem porządkowym opisującym
- 100-94/3 stanowiska archeologiczne
- zasięg oddziaływania strefy technicznej od istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia EN 220kV

RODZAJE PRZEZNACZENIA:

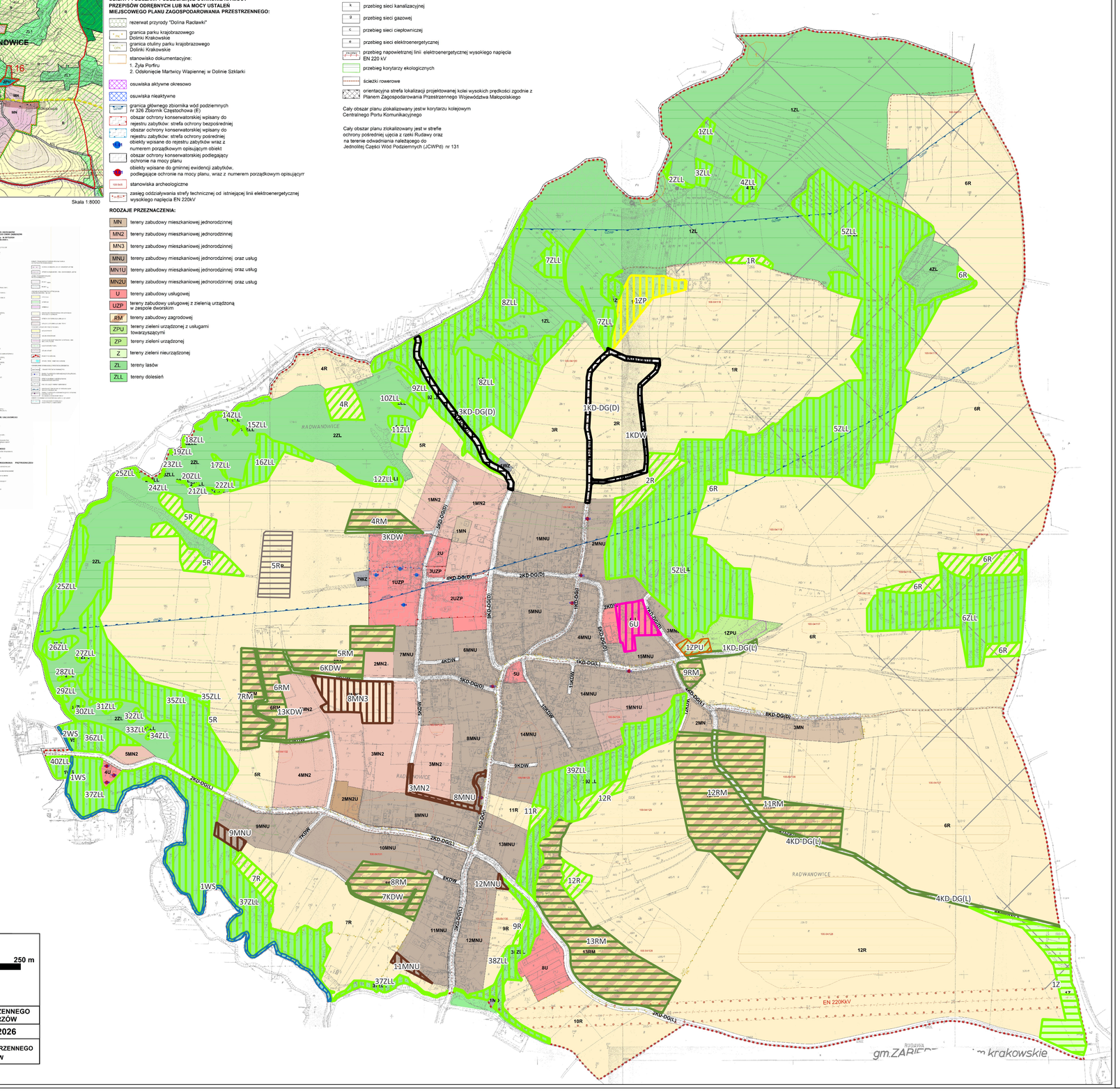
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN3 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług
- MN1U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług
- MN2U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług
- U tereny zabudowy usługowej
- UZP tereny zabudowy usługowej z zielenią urządzoną w zespole dworskim
- RM tereny zabudowy zagrodowej
- ZPU tereny zieleni urządzonej z usługami towarzyszącymi
- ZP tereny zieleni urządzonej
- Z tereny zieleni nieurządzonej
- ZL tereny lasów
- ZLL tereny dolesień
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- WZ tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- NO tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków
- KD-DG(L) tereny dróg publicznych klasy lokalnej (L)
- KD-DG(D) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (D)
- KDW tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- W przebieg sieci wodociągowej
- K przebieg sieci kanalizacyjnej
- G przebieg sieci gazowej
- C przebieg sieci cieplowniczej
- E przebieg sieci elektroenergetycznej
- EN 220kV przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia EN 220 kV
- przebieg korytarzy ekologicznych
- ścieżki rowerowe
- orientacyjna strefa lokalizacji projektowanej kolei wysokich prędkości zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego

Cały obszar planu zlokalizowany jest w korytarzu kolejowym Centralnego Portu Komunikacyjnego

Cały obszar planu zlokalizowany jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia z czeki Rudawy oraz na terenie odwadniania należącego do Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 131



N

0 50 100 250 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA RADWANOWICE W GMINIE ZABIERZÓW	
SKALA 1:2000	DATA: LIPIEC 2026
WYKONAWCA:	WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĄD GMINY ZABIERZÓW

SKUTKI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA SOŁECTWA RADWANOWICE W GMINIE ZABIERZÓW

KORZYSTNE DLA ŚRODOWISKA

- Wprowadzenie przeznaczenia terenu zieleni nieurządzonej (Z) i terenu dolesień (ZLL), w rejonie terenów wyznaczonych w obowiązującym MPZP jako tereny użytków rolnych

MAŁO ZNACZĄCE DLA ŚRODOWISKA

- Wprowadzenie terenów dolesień (ZLL) w rejonie terenów wskazanych w obowiązującym MPZP jako tereny lasów i zieleni ochronnej, tereny użytków rolnych oraz tereny zieleni urządzonej z usługami towarzyszącymi
- Wprowadzenie przeznaczenia terenu zieleni urządzonej (ZP), kosztem powierzchni wskazanych w obowiązującym MPZP jako tereny użytków rolnych
- Wprowadzenie przeznaczenia terenu zieleni urządzonej z usługami towarzyszącymi (ZPU), w rejonie powierzchni wskazanych w obowiązującym MPZP jako tereny usług o charakterze komercyjnym
- Wprowadzenie przeznaczenia terenów rolniczych (R), w rejonie powierzchni wskazanych w obowiązującym MPZP jako tereny lasów i zieleni ochronnej
- Wprowadzenie bądź poszerzenie terenów zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej (MN3) i jednorodzinnej oraz usługowej (MNU, MN1U), w rejonie terenów wyznaczonych w obowiązującym MPZP jako tereny użytków rolnych, tereny dróg i ulic oraz tereny lasów i zieleni ochronnej
- Odstąpienie od wyznaczonego w obowiązującym MPZP terenu cmentarza (ZC) oraz wprowadzenie w jego zasięgu przeznaczenia terenu rolniczego (R)
- Wprowadzenie przeznaczenia terenu zabudowy usługowej (U), w rejonie terenu wyznaczonego w obowiązującym MPZP jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług
- Wprowadzenie terenów zabudowy zagrodowej (RM) wraz z towarzyszącymi terenami drogowymi (KD-DG(L), KDW), w rejonie obszarów wyznaczonych w obowiązującym MPZP jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny użytków rolnych
- Wprowadzenie przeznaczenia terenów drogowych DG(D) i KDW kosztem powierzchni wskazanych w obowiązującym MPZP jako tereny użytków rolnych oraz tereny lasów i zieleni ochronnej
- Wprowadzenie przeznaczenia terenu wód powierzchniowych śródlądowych (WS) kosztem powierzchni wskazanych w obowiązującym MPZP jako tereny lasów i zieleni ochronnej

Rysunek planu w skali 1:2000
pomniejszony do skali 1:5000

Numer załącznika 1	Wydział planowania przestrzennego Urząd Gminy Zabierzów
Data lipiec 2026 r.	Nazwa opracowania Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Radwanowice w Gminie Zabierzów
Skala 1:5000	Tytuł Mapa prognozy oddziaływania na środowisko