

UMOWA URBANISTYCZNA

W dniu [...] r. w [Zabierzowie], przed notariuszem [imię i nazwisko] prowadzącym Kancelarię Notarialną w [...], stawili się:

1. **Gmina Zabierzów**, Rynek 1, 32-080 Zabierzów, NIP 676-17-06-490, REGON 000551958, reprezentowana przez Wójta Gminy Zabierzów – [imię i nazwisko], przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – [imię i nazwisko] (dalej: „Gmina”),
2. **Huber + Suhner Polatis sp. z o.o.** z siedzibą w Nawojowej Górze, ul. Łęgowa 1, 32-065 Nawojowa Góra, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0001072192, NIP 5130290329, REGON 527062830, o kapitale zakładowym [...] zł, reprezentowaną przez **Rafała Szymczaka** – Prokurenta Spółki (dalej: „Inwestor”),

łącznie zwani „Stronami”, a osobno „Stroną”.

W negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy, stosownie do art. 37ee u.p.z.p., brała udział **Halina Kurtyka**.

PREAMBUŁA

Kierując się wolą współpracy przy realizacji przedsięwzięcia oraz zapewnieniu odpowiedniego standardu infrastruktury w sołectwie Pisary, mając na uwadze, że:

- 1) Inwestor zamierza zrealizować inwestycję główną obejmującą zabudowę usługową w granicach terenu 1U (o pow. ok. 2,5941 ha), na działkach nr 100/2, 100/14, 100/15, 100/21, 100/22, 100/23 oraz w części dz. nr 99 i 102, obr. Pisary (dalej: „Inwestycja główna”);
- 2) Inwestor w dniu 11 czerwca 2026 r. złożył za pośrednictwem Wójta Gminy Zabierzów wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie sołectwie Pisary, obejmującego obszar Inwestycji głównej oraz obszar inwestycji uzupełniającej, który finalnie otrzymał nazwę Zintegrowany Plan Inwestycyjny w rejonie ul. Rędziny w Pisarach.. Do wniosku dołączono projekt ZPI.
- 3) uchwałą nr XXX/296/2026 z dnia 31 lipca 2026 r. Rada Gminy Zabierzów wyraziła zgodę na przystąpienie do sporządzenia ZPI (art. 37ec ust. 1 u.p.z.p.);
- 4) inwestycję uzupełniającą stanowi modernizacja układu drogowego na działkach nr 99 i 102, obr. Pisary, zlokalizowanego przy Inwestycji głównej, tj. ulic Rędziny, Dworskiej i Krzeszowickiej w Pisarach (dalej: „Inwestycja uzupełniająca”);
- 5) Strony zgodnie ustaliły, że Inwestor uczestniczy w kosztach realizacji Inwestycji uzupełniającej poprzez pokrycie ich części, w formie stałego wkładu ryczałtowego, tytułem spełnienia zobowiązania z art. 37ed ust. 1 u.p.z.p. w formie, o której mowa w art. 37ed ust. 2 pkt 2 u.p.z.p.;
- 6) uzgodniony projekt ZPI stanowi **Załącznik nr 1** do umowy (art. 37ed ust. 7 u.p.z.p.),

Strony, na podstawie art. 37ed u.p.z.p., zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Definicje

Użyte w umowie pojęcia oznaczają:

- 1) **u.p.z.p.** – ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.);

- 2) **ZPI** – zintegrowany plan inwestycyjny w rejonie ul. Rędziny w Pisarach, którego projekt stanowi Załącznik nr 1;
- 3) **Wkład** – świadczenie pieniężne Inwestora na pokrycie części kosztów realizacji Inwestycji uzupełniającej, w wysokości kwoty określonej w § 2 ust. 2;
- 4) **Szacunek kosztów** – zestawienie szacowanych kosztów realizacji zadania modernizacji układu drogowego ulic Rędziny, Dworskiej i Krzeszowickiej w Pisarach w ramach którego realizowana będzie Inwestycja uzupełniająca, stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest udział Inwestora w kosztach realizacji Inwestycji uzupełniającej, realizowanej przez Gminę, oraz określenie wzajemnych praw i obowiązków Stron związanych z uchwaleniem i wejściem w życie ZPI. Inwestycję uzupełniającą realizuje Gmina.
2. Wkład ma charakter ryczałtowy i wynosi łącznie 350 000,00 zł brutto (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Kwota ta wyczerpuje wszelkie roszczenia Gminy wobec Inwestora z tytułu udziału w kosztach Inwestycji uzupełniającej, niezależnie od rzeczywistych kosztów jej realizacji ponoszonych przez Gminę. Jeżeli świadczenie Inwestora podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT), kwota ta zawiera podatek VAT według stopy obowiązującej w dacie powstania obowiązku podatkowego. Inwestycję uzupełniającą realizuje Gmina i to Gmina odpowiada za jej wykonanie, nadzór, terminy oraz jakość robót. Poza Wkładem Inwestor nie jest zobowiązany do innych świadczeń pieniężnych na rzecz Gminy w związku z uchwaleniem i realizacją ZPI.
- ~~3.~~ Wkład Inwestora dotyczy wyłącznie części kosztów Inwestycji uzupełniającej, służącej bezpośrednio obsłudze Inwestycji głównej i pozostającej z nią w związku funkcjonalnym.
4. Ewentualna zmiana zakresu lub rodzaju Inwestycji uzupełniającej następuje w drodze zgodnych ustaleń Stron. Zmieniona inwestycja powinna służyć obsłudze Inwestycji głównej i pozostawać z nią w związku funkcjonalnym, a udział Inwestora pozostaje ograniczony Wkładem.

§ 3

Zobowiązania Inwestora

1. Inwestor zobowiązuje się na rzecz Gminy do pokrycia części kosztów realizacji Inwestycji uzupełniającej do wysokości Wkładu, tytułem wykonania zobowiązania z art. 37ed ust. 1 u.p.z.p. w formie, o której mowa w art. 37ed ust. 2 pkt 2 u.p.z.p.
2. Wkład jest płatny na zasadach i w terminach określonych w § 6. Podstawę ustalenia jego wysokości stanowi Szacunek kosztów (Załącznik nr 2).
3. Inwestor odpowiada za terminową zapłatę Wkładu.
4. Za datę przekazania środków pieniężnych, o których mowa w § 2 ust. 2 uważać się będzie datę wpływu przelewu na rachunek bankowy Gminy.

§ 4

Zobowiązania Gminy

1. Gmina przedłoży Radzie Gminy Zabierzów projekt ZPI w brzmieniu tożsamym z Załącznikiem nr 1 wraz z raportem z konsultacji społecznych oraz podejmie czynności zmierzające do jego uchwalenia.

2. Gmina, w ramach swojego zadania własnego (art. 37ed ust. 3 pkt 1 u.p.z.p.), zrealizuje Inwestycję uzupełniającą własnym staraniem, w tym uzyska wymagane decyzje, wyłoni wykonawcę oraz przeprowadzi i odbierze roboty budowlane.
3. Mając na uwadze udział Inwestora w kosztach realizacji Inwestycji uzupełniającej, Gmina zwalnia Inwestora w całości z opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 u.p.z.p. (opłaty planistycznej), związanej z uchwaleniem ZPI (art. 37ed ust. 3 pkt 2 u.p.z.p.).
4. Gmina zobowiązana jest do przekazywania Inwestorowi pisemnych informacji o stanie zaawansowania robót oraz uzyskiwanych decyzjach administracyjnych, stanowiących podstawę do wypłaty Wkładu na pisemny wniosek Inwestora. Gmina zobowiązuje się niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych, zawiadomić Inwestora na piśmie o doręczeniu Gminie rozstrzygnięcia nadzorczego, o wniesieniu przez organ nadzoru skargi w trybie art. 93 u.s.g., a także o wpływie do organu jakiegokolwiek innej skargi na uchwałę w sprawie uchwalenia ZPI.

§ 5

Status nieruchomości

Strony zgodnie oświadczają, że Inwestor ani też osoba trzecia nie są właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonych w granicach Inwestycji uzupełniającej, wobec czego umowa nie przewiduje zobowiązania do ich zbycia.

§ 6

Zasady rozliczenia Wkładu

1. Obowiązek zapłaty Wkładu powstaje po dniu wejścia w życie ZPI.
2. Poza warunkiem wynikającym z ust. 1, Wkład płatny będzie jednorazowo na rachunek bankowy Gminy nr [...], po spełnieniu dodatkowych warunków:
 - 1) na podstawie pisemnego wezwania do zapłaty doręczonego Inwestorowi wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków wypłaty Wkładu, tj. uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej - ZRID) dla Inwestycji uzupełniającej;
 - 2) doręczenie Inwestorowi przez Gminę pisemnej informacji, z której będzie wynikać, iż w terminie określonym w art. 91 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym organ nadzoru nie wydał rozstrzygnięcia nadzorczego stwierdzającego nieważność uchwały w sprawie uchwalenia ZPI, w całości ani w części, oraz że według stanu na dzień sporządzenia informacji dla Inwestora organ nadzoru nie wniósł na tę uchwałę skargi do sądu administracyjnego w trybie art. 93 ustawy o samorządzie gminnym.
3. Ze względu na ryczałtowy charakter Wkładu, Strony nie dokonują rozliczenia kosztów rzeczywistych Inwestycji uzupełniającej. Kwota Wkładu nie ulega zmianie w przypadku, gdy rzeczywiste koszty modernizacji układu drogowego ulic Rędziny, Dworskiej i Krzeszowickiej w Pisarach, w ramach której będzie realizowana Inwestycja uzupełniająca okażą się wyższe lub niższe niż szacowane.
4. W razie wydania przez organ nadzoru rozstrzygnięcia nadzorczego dotyczącego uchwały w sprawie uchwalenia ZPI, wniesienia przez organ nadzoru skargi w trybie art. 93 u.s.g. albo wniesienia skargi na tę uchwałę przez inny podmiot albo w przypadku prawomocnego stwierdzenia nieważności ZPI, w całości albo w części dotyczącej Inwestycji uzupełniającej, Wkład podlega zwrotowi na rzecz Inwestora w terminie 14 dni od dnia uprawomocnienia się orzeczenia stwierdzającego nieważność, wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie. Wkład nie podlega oprocentowaniu. Obowiązek zwrotu Wkładu nie dotyczy sytuacji, w której Inwestycja główna

została zrealizowana w jakimkolwiek zakresie. Przez zrealizowanie Inwestycji głównej rozumie się uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie części albo całości Inwestycji głównej z zastrzeżeniem §9 ust. 2.

5. Wpłata Wkładu zostanie udokumentowana przez Gminę prawidłowo wystawioną fakturą VAT albo innym dokumentem księgowym, w tym w szczególności notą obciążeniową w terminach przewidzianych w ustawie o podatku od towarów i usług.

§ 7

Odpowiedzialność za opóźnienie

1. Za opóźnienie w zapłacie Wkładu, Inwestor zapłaci Gminie odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
2. Łączna odpowiedzialność Inwestora z tytułu umowy nie przekroczy Wkładu.

§ 8

Skutki prawne umowy

1. Skutki prawne umowy powstają z dniem wejścia w życie ZPI w brzmieniu określonym w Załączniku nr 1 (art. 37ed ust. 8 u.p.z.p.). Umowa nie zastępuje wymaganych decyzji administracyjnych.
2. Jeżeli ZPI w brzmieniu tożsamym z Załącznikiem nr 1 nie wejdzie w życie w terminie 12 miesięcy do dnia zawarcia niniejszej umowy, Strony w dobrej wierze uzgodnią dalsze postępowanie, a każdej ze Stron będzie przysługiwać prawo odstąpienia od umowy bez wzajemnych zobowiązań.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli ZPI zostanie uchylony, zmieniony lub zostanie stwierdzona jego nieważność przed upływem 5 lat od dnia jego wejścia w życie, każda ze Stron może w terminie 6 miesięcy od dnia zaistnienia tego zdarzenia odstąpić od umowy, chyba że uchylenie lub zmiana nastąpiły na wniosek lub za zgodą Inwestora (art. 37ed ust. 11 u.p.z.p.).
2. W razie odstąpienia umowę uważa się za niezawartą. Do rozliczeń Stron stosuje się art. 395 § 2 oraz odpowiednio art. 494 k.c. Gmina zobowiązana jest zwrócić Inwestorowi całość wpłaconego Wkładu w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w razie uchybienia temu terminowi. Obowiązek zwrotu Wkładu nie dotyczy sytuacji, w której Inwestycja główna została zrealizowana w jakimkolwiek zakresie Przez zrealizowanie Inwestycji głównej rozumie się uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie części albo całości Inwestycji głównej.
3. Inwestor może żądać zwrotu wkładu w przypadku gdy Gmina nie zrealizuje Inwestycji uzupełniającej w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę tej inwestycji stała się ostateczna. Zwrot wkładu nastąpi w terminie 14 dni od dnia pisemnego wezwania przez Inwestora do zwrotu wkładu, po zaistnieniu powyższych okoliczności. Wkład nie podlega oprocentowaniu.

§ 10

Prawa autorskie

1. Inwestor przenosi nieodpłatnie na Gminę majątkowe prawa autorskie do projektu ZPI na następujących polach eksploatacji:
 - 1) zrealizowanie, w tym również przez osoby trzecie;

- 2) wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym również przez osoby trzecie polegające zwłaszcza na rozporządzaniu i korzystaniu z opracowań części lub całości dokumentacji projektowej (w szczególności modyfikacji, twórczych przeróbek, adaptacji, kontynuacji) w ramach realizacji przedmiotu dokumentacji, a także przenosi na Gminę prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości dokumentacji projektowej. Zezwolenie o jakim mowa w tym postanowieniu dotyczy zgody na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek przez Gminę lub podmiot przez niego upoważniony do dokumentacji projektowej, pod warunkiem, że proponowane zmiany, uzupełnienia, poprawki lub ulepszenia nie będą naruszały obowiązujących przepisów prawa;
 - 3) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnienie techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową lub w jakikolwiek inny sposób pozwalający na korzystanie z utworu tudzież jego części, w dowolnym systemie lub formacie, na wszelkich nośnikach, w tym nośnikach światłoczułych, magnetycznych, optycznych, dyskach, kościach pamięci, nośnikach komputerowych lub innych nośnikach zapisów i pamięci;
 - 4) wprowadzenie utworów do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo powielonych egzemplarzy, w szczególności wykorzystanie w trakcie prowadzenia robót i procedur związanych z ich przeprowadzeniem;
 - 5) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz publiczne udostępnienie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 6) wykorzystania projektu – utworu w całości lub części w postępowaniach przed organami administracji publicznej;
 - 7) publikowania utworu bez ograniczeń terytorialnych;
 - 8) na wszystkich innych polach eksploatacji wskazanych w momencie zawarcia umowy w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W razie powstania sporu oraz w razie wystąpienia z roszczeniami przez podmioty trzecie w związku z prawami, o których mowa w ust. 1, Inwestor będzie odpowiedzialny za zaspokojenie wszelkich roszczeń oraz ich ewentualnych skutków.
 3. Majątkowe prawa autorskie do dokumentacji przechodzą na Gminę i stają się jego własnością z chwilą przekazania utworu – bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli w tym zakresie. W razie wątpliwości za tę chwilę strony uznają datę przekazania projektu Gminie.
 4. Inwestor zobowiązuje się do powstrzymania się od realizowania swoich autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej w jakim mogłoby to w jakikolwiek sposób utrudniać wykonanie niniejszej umowy lub naruszać jej postanowienia, w szczególności utrudniać lub uniemożliwiać korzystanie z utworu przez Gminę lub wskazaną przez niego osobę trzecią.
 5. W związku z przeniesieniem na podstawie niniejszej umowy uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich Inwestor oświadcza, że nie będzie sprzeciwiał się dokonywanym przez Gminę (lub podmioty działające na jego zlecenie) zmianom, przeróbkom i innym modyfikacjom dokumentacji projektowej, oraz że wyraża zgodę i nie będzie sprzeciwiał się rozporządzeniu i korzystaniu przez Gminę z takich opracowań utworu na polach eksploatacji, o których mowa w niniejszym przepisie i wykonywaniu przez Gminę zależnego prawa autorskiego. W celu uniknięcia wątpliwości, w powyższym zakresie Inwestor wyraża zgodę na dokonywanie przez Gminę lub na jego zlecenie zmian, przeróbek i innych modyfikacji wspomnianej dokumentacji projektowej, rozporządzanie i korzystanie przez Gminę z takich opracowań oraz na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
 6. Gmina uzyskuje również prawo do wyrażania zezwolenia na korzystanie z utworów zależnych, w tym do wykorzystania ich na polach eksploatacji, wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu. Gmina przy tym zastrzega sobie prawo do opracowania utworu oraz dokonania przeróbek i zmian w nim, na co Inwestor wyraża zgodę i zrzeka się uprawnień do korekty autorskiej oraz ewentualnych roszczeń z tytułu wynagrodzenia (honorarium autorskiego) lub odszkodowania.

7. Inwestor przyjmuje do wiadomości, iż w przypadku powstania w przyszłości nowych pól eksploatacji, na których utwor może być wykorzystywany zobowiązuje się on nieodpłatnie przenieść na Gminę majątkowe prawa autorskie do utworu na nowych polach eksploatacji, nieobjętych niniejszą umową w dniu jej zawarcia.
8. Wraz z wydaniem utworu na podstawie rzeczoney umowy Inwestor nieodpłatnie przenosi na Gminę również własność egzemplarza utworu oraz własność nośnika, na którym został on utrwalony.
9. Inwestor w przypadku wykonywania przedmiotu umowy w części lub w całości przez podwykonawców zobowiązuje się do uzyskania w tym zakresie prawa do wykonywania, realizowania i przenoszenia majątkowych praw autorskich na zasadach tożsamyh, jakie zostały określone w niniejszym paragrafie.

§ 11

Współpraca i zmiana strony

1. Strony współdziałają w dobrej wierze.
2. Inwestor może przenieść prawa i obowiązki wynikające z umowy na nabywcę nieruchomości objętych Inwestycją główną lub na instytucję finansującą, za uprzednią zgodą Gminy wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, przy czym zgoda ta nie może być bez uzasadnionej przyczyny niewyrażona ani wstrzymywana.

§ 12

Zawiadomienia

1. Oświadczenia składane będą w języku polskim, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Osoby do kontaktu: ze strony Gminy – [...]; ze strony Inwestora – [...].

§ 13

Oświadczenia Inwestora

Inwestor oświadcza, że:

1) nie jest wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącym środków ograniczających skierowanych przeciwko prezydentowi Aleksandrowi Łukaszence i niektórym urzędnikom z Białorusi oraz rozporządzeniu Rady (WE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. (t. j. w Dz. U. z 2025 r., poz. 514) o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwana dalej „ustawą”

2) nie posiada beneficjenta rzeczywistego w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t. j. w Dz. U. z 2025 r., poz. 644 ze zm.), który jest osobą wymienioną w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. i rozporządzeniu Rady (WE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. albo wpisanego na listę lub będącego takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie

decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) nie posiada jednostki dominującej w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t. j. w Dz. U. z 2026 r., poz. 522), która jest podmiotem wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. oraz rozporządzeniu Rady (WE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. albo wpisanej na listę lub będącej taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

§ 14

Załączniki

Integralną część umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ul. Rędziny w Pisarach (art. 37ed ust. 7 u.p.z.p.);

Załącznik nr 2 – Szacunek kosztów;

Załącznik nr 3 – dokumenty rejestrowe i pełnomocnictwa Stron; klauzule informacyjne RODO.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Do umowy nie stosuje się art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz uchwał wydanych na jego podstawie (art. 37ed ust. 10 u.p.z.p.).
2. Zmiana umowy wymaga formy aktu notarialnego pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych stosuje się u.p.z.p. oraz Kodeks cywilny.
4. Spory rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Gminy.
5. Umowę sporządzono w formie aktu notarialnego. Koszty aktu ponosi Inwestor.
6. Koszty uchwalenia ZPI ponosi Inwestor. Strony zgodnie oświadczają, iż koszt Inwestora z tego tytułu nie przekroczy kwoty 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

W imieniu Gminy:

.....

W imieniu Inwestora:

.....