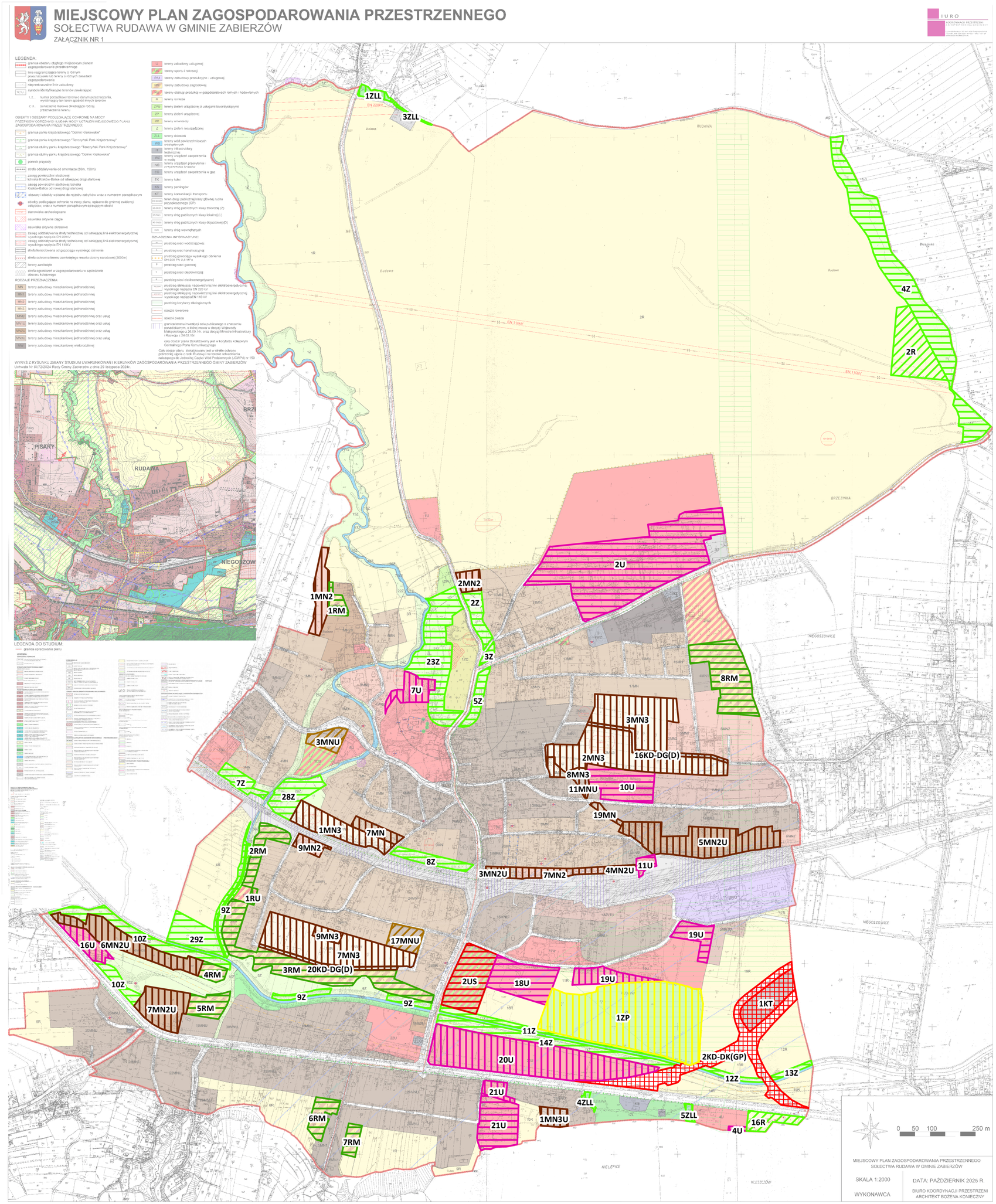

SKUTKI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA SOŁECTWA RUDAWA W GMINIE ZABIERZÓW

KORZYSTNE DLA ŚRODOWISKA*

Wprowadzenie terenów zieleni nieurządzonej (Z) w rejonie powierzchni wyznaczonych w obowiązującym MPZP jako tereny użytków rolnych, jak również terenów zieleni urządzonej z usługami towarzyszącymi i terenów lasów i zieleni ochronnej

MAŁO ZNACZĄCE DLA ŚRODOWISKA

Wyznaczenie terenów dolesień (ZLL) w rejonie terenów wskazanych w obowiązującym MPZP jako tereny lasów i zieleni ochronnej i teren drogi

Wprowadzenie przeznaczenia terenów rolniczych (R), kosztem powierzchni przeznaczonych w obowązującym MPZP jako tereny lasów i zieleni ochronnej oraz tereny zieleni urządzonej z usługami towarzyszącymi

Wprowadzenie przeznaczenia terenów zieleni urządzonej (ZP), w rejonie terenów wskazanych w obiwązującym MPZP jako tereny użytków rolnych

Wprowadzenie przeznaczenia terenów zabudowy zagrodowej (RM) kosztem terenów wyznaczonych w obowiązującym MPZP jako tereny użytków rolnych, w mniejszym stopniu wyznaczonych jako tereny lasów i zieleni ochronnej

Poszerzenie terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych (RU), kosztem terenu wskazanego w obowiązującym MPZP jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Wprowadzenie bądź poszerzenie terenów zabudowy o funkcji mieszkaniowej (MN, MN2, MN3, MNU, MN2U, MN3U) wraz z terenami dróg, na tereny biologicznie czynne, wskazane w obowiązującym MPZP jako tereny użytków rolnych i tereny lasów i zieleni ochronnej

Zmiana przeznaczenia - wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług (MNU) w rejonie terenów przeznaczonych w obowiązującym MPZP do pełnienia funkcji usługowej

Wprowadzenie terenów zabudowy usługowej (U) w rejonie terenów wskazanych w obowiązującym MPZP jako tereny rolnicze i tereny lasów i zieleni ochronnej

Wprowadzenie terenów zabudowy usługowej (U), w rejonie terenów przeznaczonych w obowiązującym MPZP do zainwestowania, tj. terenów: obiektów i ośrodków rolniczych, kolei, zieleni urządzonej z usługami towarzyszącymi, zabudowy mieszkaniowej oraz usług

Zmiana przeznaczenia - wprowadzenie terenu sportu i rekreacji (US) w rejonie terenu wskazanego w obowiązującym MPZP jako teren usług publicznych

Wprowadzenie przenzaczenia terenu drogi 2KD-DK(GP) wraz z terenem komunikacji transportu (1KT) na obszary biologicznie czynne**

**Na rysunku planu wyznaczono tereny wód powierzchniowych śródlądowych (5-7WS), niewyznaczonych na rysunku MPZP obowiązującego. W obowiązującym MPZP tereny obejmujące zasięgiem koryta rzek w ramach w/w terenów o symbolu WS, zostały wyznaczone jako tereny lasów i zieleni ochronnej*

***Przebieg drogi 2-KD-DK(GP) wraz z towrzoyszącymi terenami infrastruktury drogowej został przyjęty zgodnie z przebiegiem wyznaczonym w obowiązującym studium. Droga ta stanowi część przedsięwzięcia pn. "Budowa obwodnicy Zabierzowa w ciągu drogi krajowej DK 79". Dla w/w przedsięwzięcia została wydana decyzja o środowiskowych uwarunowaniach.*

Rysunek planu w skali 1: 2000
pomniejszony do skali 1: 8000

Numer załącznika	
1	Pracownia Analiz Środowiskowych Natalia Durka-Kamińska
Data październik 2025 r.	Nazwa opracowania Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Rudawa w Gminie Zabierzów
Skala 1: 8 000	Tytuł Mapa prognozy oddziaływania na środowisko