MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA RUDAWA W GMINIE ZABIERZÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1

LEGENDA:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

1Z, 1U... symbole identyfikacyjne terenów zawierające:

1, 2,... numer porządkowy terenu o danym przeznaczeniu wyróżniający ten teren spośród innych terenów

Z, U... oznaczenie literowe określające rodzaj przeznaczenia terenu

OBIEKTY I OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA MOCY PRZEPISÓW ODRĘBNYCH LUB NA MOCY USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- granica parku krajobrazowego "Dolinki Krakowskie"
- granica parku krajobrazowego "Tenczyński Park Krajobrazowy"
- granica otuliny parku krajobrazowego "Tenczyński Park Krajobrazowy"
- granica otuliny parku krajobrazowego "Dolinki Krakowskie"
- otulina rezerwatu przyrody "Kleszczowskie Wąwozy"
- pomnik przyrody
- strefa oddziaływania od cmentarza (50m, 150m)
- zasięg powierzchni stożkowej lotniska Kraków-Balice od istniejącej drogi startowej
- zasięg powierzchni stożkowej lotniska Kraków-Balice od nowej drogi startowej
- obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz z numerem porządkowym
- obiekty podlegające ochronie na mocy planu, wpisane do gminnej ewidencji zabytków wraz z numerem porządkowym opisującym obiekt
- 180-bAS stanowiska archeologiczne
- osuwiska aktywne ciągłe
- osuwiska aktywne okresowo
- zasięg oddziaływania strefy technicznej od istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia EN 220kV
- zasięg oddziaływania strefy technicznej od istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia EN 110kV
- strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia
- strefa ochronna terenu zamkniętego resortu obrony narodowej (3000m)
- tereny zamknięte
- strefa ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie obszaru kolejowego

RODZAJE PRZEZNACZENIA:

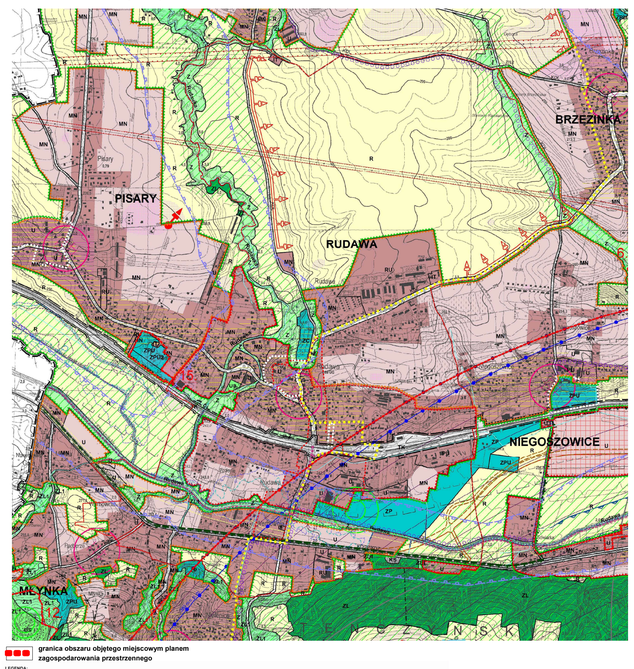
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN3 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług
- MN1U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług
- MN2U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług
- MN3U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U tereny zabudowy usługowej
- US tereny sportu i rekreacji
- P/U tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- RM tereny zabudowy zagrodowej
- RU tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
- R tereny rolnicze
- ZPU tereny zieleni urządzonej z usługami towarzyszącymi
- ZP tereny zieleni urządzonej
- ZC tereny cmentarzy
- Z tereny zieleni nieurządzonej
- ZL tereny lasów
- ZLL tereny dolesień
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- IT tereny infrastruktury technicznej
- WZ tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- NO tereny urządzeń przesyłania i oczyszczania ścieków
- EG tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz
- TK tereny kolei
- KS tereny parkingów
- KT tereny komunikacji i transportu
- KD-DK(GP) teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)
- KD-DP(Z) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (Z)
- KD-DG(L) tereny dróg publicznych klasy lokalnej (L)
- KD-DG(D) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (D)
- KDW tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- W przebieg sieci wodociągowej
- K przebieg sieci kanalizacyjnej
- przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 PN 2,5 MPa
- G przebieg sieci gazowej
- C przebieg sieci ciepłowniczej
- E przebieg sieci elektroenergetycznej
- EN 220kV przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia EN 220kV
- EN 110kV przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia EN 110kV
- przebieg korytarzy ekologicznych
- ścieżki rowerowe
- ścieżki piesze
- granica terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o której mowa w decyzji Wojewody Małopolskiego z 26.09.14r. oraz decyzji Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 24.02.15r.
- cały obszar planu zlokalizowany jest w korytarzu kolejowym Centralnego Portu Komunikacyjnego

Cały obszar planu zlokalizowany jest w strefie strefie ochrony pośredniej ujęcia z rzeki Rudawa na terenie odwadniania należącego do Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 150

WYRYS Z RYSUNKU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABIERZÓW
Uchwała Nr IX/72/2024 Rady Gminy Zabierzów z dnia 29 listopada 2024 r.



granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

0 50 100 250 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA RUDAWA W GMINIE ZABIERZÓW	
SKALA 1:2000	DATA: LIPIEC 2026
WKONAWCA:	WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĄD GMINY ZABIERZÓW