

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SOŁECTWA BOLECHOWICE - W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ TERENY OD  
POŁUDNIOWEJ KRAWĘDZI DROGI POWIATOWEJ NR 2128 K  
W KIERUNKU POŁUDNIOWYM

SKALA: 1:2000

Ustalenia planu

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z symbolami identyfikacyjnymi
- 1M1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- 1MN2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1MN3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1MU - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- 1U1 - Tereny zabudowy usługowej
- 1US - Tereny sportu i rekreacji oraz usług publicznych
- 1ZPU - Tereny produkcji i usług
- 1ZR - Tereny rolnicze
- 1ZE - Tereny zielone o funkcjach ekologicznych
- 1ZZ - Tereny zielone w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią
- 1W5 - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- 1KDZ - Tereny dróg publicznych
- 1SKDD - Tereny dróg publicznych
- 1SKDW - Tereny dróg wewnętrznych
- 1E - Tereny infrastruktury technicznej
- granice strefy ochrony archeologicznej
- zasięg strefy ochrony szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych
- zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią między linią brzegu a walem przeciwpowodziowym
- zasięg obszarów zagrożonych zalaniem wodą Q 1%
- zasięg obszarów zagrożonych zalaniem wodą Q 0,1%
- strefa z dopuszczeniem lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej
- Elementy wynikające z innych aktów prawnych
- granice Terenów Parkingu Krajobrazowego
- obszar objęty zakazem budowy nowych obiektów budowlanych w granicach Terenów Parkingu Krajobrazowego
- pomnik przyrody
- zasięg 50 m od stopy walu przeciwpowodziowego
- zasięg strefy technicznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- cały obszar planu pokładowy jest w zasięgu powierzonej ograniczającej wysokości zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Kraków - Balice - powierzchnia sztokowa
- cały obszar planu pokładowy jest w zasięgu strefy ochrony dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy w zakresie ochrony potocznej
- Elementy informacyjne
- granice zabudów
- wale przeciwpowodziowy
- Przebieg drogi - obwodnicy Zabierzowa wg materiałów do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
- wariant wspólny
- wariant 1
- wariant 2
- wariant 3
- istniejące linie napowietrzne elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- stacje transformatorowe
- szlaki piesze
- szlaki rowerowe
- Skutki ustalenia planu
  - Tereny dotychczas niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
  - Tereny dla których zmieniono przeznaczenie z terenów rolnych lub terenów produkcji rolniczej i zaplecza rolniczego na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - Tereny dla których zmieniono przeznaczenie z terenów produkcji rolniczej i zaplecza rolniczego na tereny mieszkaniowo-usługowe
  - Tereny dla których zmieniono przeznaczenie z terenów rolnych lub terenów produkcji rolniczej i zaplecza rolniczego na tereny usług i produkcji usług
  - Tereny dla których zmieniono przeznaczenie z terenów sportu na tereny mieszkaniowo-usługowe i tereny usług turystyki i sportu
  - Tereny dla których zmieniono przeznaczenie z terenów pod parki leśne na tereny rolne
  - Tereny dla których zmieniono przeznaczenie z terenów usług na tereny produkcji i usług
  - Tereny przeznaczone pod nowe ośrodki dróg publicznych
  - Tereny zachowujące funkcje przyrodnicze
- Tereny przeznaczone do zainwestowania w obowiązującym studium:
  - Obszary funkcjonalne o ograniczonej urbanizacji
  - Linia oddzielająca obszary kontynuacji zabudowy od obszarów nowej zabudowy
  - Tereny przeznaczone do zabudowy w projekcie planu (wraz z terenami przeznaczonymi w obowiązującym planie)



INSTYTUT ROZWOJU MIAST  
30-015 Kraków, ul. Cieszyńska 2  
tel. DYSK. CENTR. +48 12 634-29-53, KANCELARIA: +48 12 634-29-53, wew. 14;  
DZIAŁ MARKETINGSU: tel. +48 12 335-05-72, wew. 22, 23, FAX: +48 12 633-94-05  
http://irm.rn-wow.pl, e-mail: sekretaria@irm.krakow.pl

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SOŁECTWA BOLECHOWICE - W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ TERENY OD  
POŁUDNIOWEJ KRAWĘDZI DROGI POWIATOWEJ NR 2128 K  
W KIERUNKU POŁUDNIOWYM

Autor opracowania:  
mgr inż. arch. Kazimierz Gurtczyński  
Opracowanie graficzne:  
mgr inż. arch. Adam Pochalański