MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW ZABIERZÓW I KOCHANÓW W GMINIE ZABIERZÓW
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Autorzy opracowania:

mgr inż. Anna Grzejdziak KT-470

mgr inż. arch. Beata Cichy KT-352

Kraków, październik 2026 r.

Pracownia Urbanistyczna, 2026 r.

1. Wprowadzenie 4
1.1. Informacje wstępne 4
1.2. Podstawa prawna opracowania 4
1.3. Cele i zakres prognozy oddziaływania na środowisko 5
1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy 6
1.5. Informacja o materiałach archiwalnych i publikacjach wykorzystanych przy sporządzaniu opracowania 7
2. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu 7
2.1. Informacje ogólne o terenie objętym projektowanym dokumentem 7
2.2. Funkcjonowanie środowiska 9
2.2.1. Położenie geograficzne, rzeźba terenu 9
2.2.2.Budowa geologiczna 12
2.2.3. Gleby 13
2.2.4. Wody powierzchniowe 15
2.2.5. Wody podziemne 15
2.2.6. Warunki klimatyczne i topoklimatyczne 16
2.2.7. Przyroda ożywiona 17
2.4. Wstępna prognoza dalszych zmian środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 20
3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem 21
4. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu (projektu planu) oraz jego powiązania z innymi dokumentami 21
4.1. Cel i zakres opracowania projektu planu 21
4.2. Podstawowe zasady zagospodarowania obszaru 22
4.3. Ustalenia szczegółowe dla form użytkowania terenów 26
4.4. Powiązania z innymi dokumentami 38
4.4.1. Zmian Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zabierzów 38
4.4.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego 39
4.4.3. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego oraz Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego 40
4.4.4. Pogram Strategiczny Ochrona Środowiska 42
4.4.5. Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego na lata 2016-2022 – aktualizacja 43
5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody 47
6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu 58
7. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko 64
7.1. NATURA 2000 64

7.2. Różnorodność biologiczna, flora i fauna 64
7.3. Ludzie 67
7.3.1. Warunki życia mieszkańców 67
7.3.2. Emitowanie hałasu 68
7.3.3. Emitowanie pól elektromagnetycznych 69
7.3.4. Wytwarzanie odpadów 69
7.4. Woda 70
7.5. Powietrze 71
7.6. Powierzchnia ziemi 72
7.7. Klimat 72
7.8. Zasoby naturalne 72
7.9. Krajobraz 73
7.10. Zabytki 73
7.11. Dobra materialne 73
8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu 78
9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwość jej przeprowadzania 79
10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko 80
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie w odniesieniu do obszarów Natura 2000 80
12. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym 80

1. Wprowadzenie

1.1. Informacje wstępne

Niniejsze opracowanie powstało na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Zabierzów i Kochanów w gminie Zabierzów. Zakres przestrzenny opracowania obejmuje obszar określony w załączniku graficznym do uchwały **Nr XXIV/267/16 z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Zabierzów i Kochanów w Gminie Zabierzów.



Ryc. 1 Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectw Zabierzów i Kochanów w gminie Zabierzów.

1.2. Podstawa prawna opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nakłada Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. 2026 poz. 670). Zgodnie z art. 46 ust.1 plan zagospodarowania przestrzennego gminy wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 46 ust. *2 przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest też wymagane w przypadku projektu zmiany dokumentu, o którym mowa w ust. 1.* Zgodnie z art. 51 ust.1 Organ opracowujący plan, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządza prognozę oddziaływania na środowisko. Jej zakres określony został w art.51 i art.52.

Przy sporządzeniu niniejszego opracowania wykorzystano również niżej wymienione akty prawne:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r., *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz.U. 2025 poz. 647 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz.U. 2026 poz.13),

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. 2024 poz.1130 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. 2025 poz.960),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t.j. Dz.U. 2024 poz. 82 ze zm.),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (t.j. Dz. U. 2026 poz.69),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (t.j. Dz. U. 2023 poz.1587 ze zm.),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (t.j. Dz. U. 2025 poz.733),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. 2019 poz.1839 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz.U. 2014 poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz.U.2019 poz.2448),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz.U. 2022 poz.2380 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz.U. 2014 poz.1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz.U. 2014 poz.1408).

1.3. Cele i zakres prognozy oddziaływania na środowisko

Podstawowym celem prognozy opracowywanej równocześnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest identyfikacja, charakterystyka i ocena możliwych wpływów na środowisko przyrodnicze, środowisko kulturowe oraz na jakość życia mieszkańców, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu oraz współpraca z autorem ustaleń projektu planu w celu wyeliminowania niekorzystnych ustaleń, które mogą spowodować negatywne skutki dla środowiska.

Zakres prognozy odpowiada wymogom wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Niniejsza prognoza obejmuje:

- omówienie treści, głównych celów wynikających z projektu planu,
- analizę dokumentów powiązanych z projektem planu i ocenę zgodności analizowanego projektu z celami w nich zawartymi, ze szczególnym uwzględnieniem celów dotyczących zagadnień środowiskowych,
- określenie metodologii sporządzania prognozy wpływu na środowisko,
- odniesienie się do kwestii monitorowania skutków wdrażania ustaleń projektu planu dla środowiska,
- ocenę aktualnego stanu środowiska na obszarze objętym projektem planu a także wstępną ocenę potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- ocenę potencjalnego wpływu ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze, informacje o możliwości wystąpienia oddziaływania transgranicznego, odniesienie się do innych zagadnień

wymaganych w prognozie (istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, propozycja łagodzenia i kompensacji skutków realizacji ustaleń projektu planu, propozycja zmian w rozwiązaniach projektu planu zmierzających do ograniczenia negatywnego oddziaływania).

Wymagania dotyczące zakresu merytorycznego prognozy zostały uzgodnione w piśmie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie z dn. 4 sierpnia 2026 r. znak: **OO.411.3.55.2026.MZi** oraz w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie z dn. 21 lipca 2026 r. znak: **NS.90830.2.34.2026.** Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie jest zgodny z art. 51 *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. 2026 poz. 670). Prognoza ta stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zakres przestrzenny opracowania obejmuje obszar przedstawiony na rysunku prognozy. Odpowiada granicom przedstawionym w załączniku graficznym do cytowanej uchwały. W celu przestawienia powiązań i oddziaływań „zewnętrznych" zakres przestrzenny dokumentu poszerzono poza opisywany teren.

1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Podczas sporządzania prognozy przeprowadzono analizę występujących w obszarze opracowania uwarunkowań środowiskowych oraz zależności pomiędzy komponentami środowiska. Do charakterystyki środowiska przyrodniczego oraz kulturowego, jego funkcjonowania i jakości oraz do oceny stanu zagospodarowania terenu wykorzystano m.in. „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby mpzp sołectw Zabierzów i Kochanów", „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby Planu Ogólnego Gminy Zabierzów", inwentaryzację urbanistyczną wykonaną w fazie analitycznej do projektu planu, zdjęcia satelitarne, archiwalne materiały kartograficzne, planistyczne, inwentaryzacyjne oraz aktualne bazy danych geologicznych, hydrologicznych, przyrodniczych oraz ochrony środowiska.

Następnie analizie poddano zapisy projektu planu m.in.: wyznaczone przeznaczenia terenów oraz wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, kierunki rozwojów komunikacji i systemów infrastruktury technicznej. Oceniono zgodność ustaleń projektu planu z obowiązującymi przepisami prawa oraz z dokumentami określającymi obszary, cele i kierunki polityki przestrzennej oraz zasady ochrony środowiska. Porównano sporządzany projekt z planami obowiązującymi oraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów. Wyniki przedstawiono w formie pisemnej oraz graficznej.

Przy ocenie możliwych przemian elementów środowiska założono, że będą one zachodziły pod wpływem realizacji ustaleń planu. W celu ich prezentacji zastosowano głównie metodę opisową oraz kartograficzną. Za pomocą metody kartograficznej wskazano nowe tereny budowlane, dołożone w projekcie mpzp w stosunku do stanu istniejącego. Projektowane kierunki rozwoju przeanalizowano pod kątem uwarunkowań środowiskowych i kulturowych występujących w omawianym obszarze oraz jego sąsiedztwie.

Opracowanie składa się z części opisowej i graficznej. Prognoza obejmuje obszar objęty projektem planu wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu najistotniejszego oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń projektu planu. Prognoza była sporządzana wraz z projektem planu,

a ustalenia budzące zastrzeżenia były omawiane na bieżąco, a następnie weryfikowane i konstruowane tak, aby ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko zostały zminimalizowane.

1.5. Informacja o materiałach archiwalnych i publikacjach wykorzystanych przy sporządzaniu opracowania

1. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabierzów, przyjęta uchwałą Nr L/488/10 Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010 r. z późn. zm.
2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Zabierzów,
3. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby mpzp sołectw Zabierzów i Kochanów w gminie Zabierzów, Pracownia Urbanistyczna 2024 r.
4. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby Planu Ogólnego Gminy Zabierzów. Dr Michał Jakiel, Mgr Anna Kwiatek, Mgr Wojciech Haska. Kraków, Zabierzów 2025 .
5. Geografia regionalna Polski. J. Kondracki Wyd. Naukowe PWN, Warszawa 1998 r.
6. A. Szponar „Fizjografia urbanistyczna", Warszawa 2003 r.
7. Physico-geographical mesoregions of Poland: Verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data, J. Solon i inni, „Geographia Polonica" 2018, vol. 91, iss. 2, s.143-170.
8. Inne materiały cytowane w opracowaniu.

2. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

2.1. Informacje ogólne o terenie objętym projektowanym dokumentem

Sołectwa Zabierzów i Kochanów położone są w centralnej części gminy Zabierzów. Omawiany obszar graniczy od północy z sołectwami: Niegoszowice, Kobylany, Więckowice, Bolechowice, Brzezie, od wschodu z sołectwem Modlniczka (gmina Wielka Wieś), od południa z sołectwami: Rząska, Szczyglice, Balice, Burów oraz Kleszczów. Przez obszar Zabierzowa i Kochanowa przebiega droga krajowa nr 79 oraz linia kolejowa Kraków-Katowice. Obszar projektu planu obejmuje również wschodnią część sołectwa Niegoszowice, która na czas podejmowania uchwały intencyjnej należała do sołectwa Kochanów. Powierzchnia objęta opracowaniem wynosi 881,09 ha.



Ryc. 2 Obszar Kochanowa na tle ortofotomapy z 2023 r.



Ryc. 3 Obszar Zabierzowa na tle ortofotomapy z 2023 r.

Układ przestrzenny Gminy, w tym sołectw Kochanów i Zabierzów, powiązany jest z ukształtowaniem rzeźby terenu oraz korzystnym położeniem przy głównych dla regionu arteriach komunikacyjnych oraz licznymi walorami krajobrazowymi. Strukturę przestrzenną obszaru objętego projektem planu tworzą tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zabudowy ausługowej i produkcyjnej, infrastruktury technicznej i komunikacji, zieleni, wód oraz tereny rolne i leśne. Położenie gminy Zabierzów, w tym sołectw Kochanów i Zabierzów, w strefie podmiejskiej i bezpośredniej bliskości Krakowa, jest jednym z wielu atrakcyjnych czynników dla rozwoju mieszkalnictwa. Przeważa budownictwo jednorodzinne realizowane jako budynki jedno- oraz dwukondygnacyjne, z dachami spadzistymi w układzie wolnostojącym. Zabudowa jednorodzinna nawiązuje swoim charakterem do form architektury tradycyjnej, ze względu na są wysokość, formę oraz sposób lokalizacji uwzględniający ukształtowanie terenu. W obszarze występują także budynki mieszkalne, dwukondygnacyjne, kryte dachami płaskimi, stanowiące zabudowania z lat 70-tych i 80-tych. Na całym obszarze Gminy realizowane są również zespoły zabudowy mieszkaniowej w formie osiedli domów jednorodzinnych, w układzie wolnostojącym ,bliźniaczym, ale także w szeregowym.

Zabudowa wielorodzinna występuje w sołectwie Zabierzów (np. os. Sienkiewicza, zabudowania przy ul. Leśnej), gdzie funkcja mieszkaniowa wzbogacona jest niekiedy funkcjami usługowymi, głównie lokalizowanymi w parterach budynków wielorodzinnych.

W granicach administracyjnych sołectw objętych projektem planu, zlokalizowany jest szeroki zakres funkcji usługowej. Podmioty gospodarcze prowadzą działalność handlową, gastronomiczną, rzemieślniczą i produkcyjną. Funkcje handlowe występują często jako usługi wbudowane w parterach, wolnostojące kioski lub obiekty handlowe. Koncentracja funkcji usługowej zlokalizowana jest w przeważającej części przy głównych arteriach komunikacyjnych, w tym wzdłuż drogi krajowej. Zakres występujących usług pozwala zaspokoić lokalne i ponadlokalne potrzeby społeczności. Na terenie sołectwa Zabierzów głównie przy drodze krajowej nr 79, w części wschodniej sołectwa, występują również tereny związane z obiektami handlu hurtowego, powiązanego z działalnością produkcyjną i usługową. Rozwój małych i średnich przedsiębiorstw uzupełniony jest zlokalizowanymi na terenie sołectwa Kochanów i Zabierzów usługami handlowymi, stacją paliw, ale także usługami o charakterze

publicznym, zlokalizowanymi wewnątrz obszaru.

Uzupełnienie terenów intensywnie zainwestowanych stanowią tereny zieleni leśnej, łąk, zieleni nieurządzonej głównie przy ciekach wodnych i w dolinach oraz tereny rolne i zieleni ogrodowej a także zieleni urządzonej, jak np. Park Topólki. Turystyka i rekreacja rozwija się tu w oparciu o walory przyrodnicze i krajobrazowe gminy i okolic. Forma turystyki ma często charakter wypoczynku weekendowego, głównie dla mieszkańców Krakowa, ale też i Śląska. Jedną z form wypoczynku są również zlokalizowane na obszarze gminy ogrody działkowe, w sołectwie Zabierzów (Ogród Działkowy „Zamoście", Stowarzyszenie Ogrodowe „Kmita", Stowarzyszenie Ogrodowe Rodzinny Ogród Działkowy „Przytorze").

2.2. Funkcjonowanie środowiska

2.2.1. Położenie geograficzne, rzeźba terenu

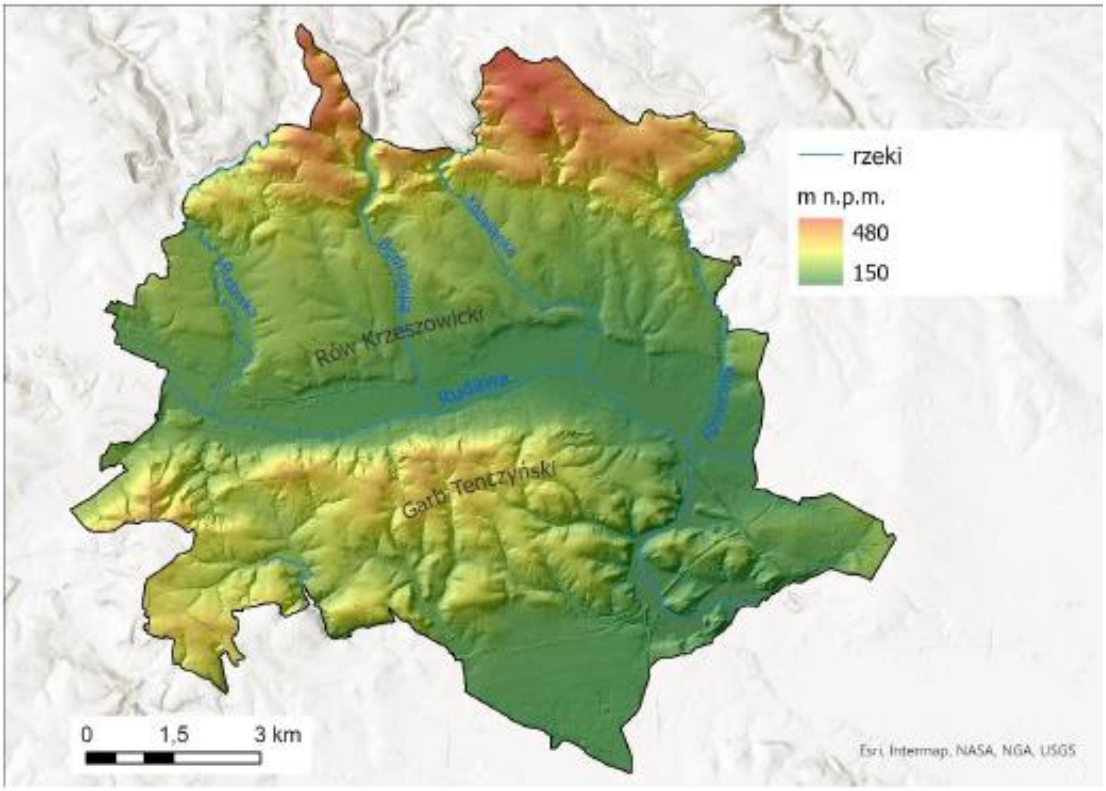
Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski[1] omawiany obszar znajduje się na granicy dwóch regionów fizjograficznych (mezoregionów) tj. Rowu Krzeszowickiego (341.33) oraz Garbu Tenczyńskiego (341.34) należących do makroregionu Wyżyna Krakowsko - Częstochowska (341.3), podprowincji Wyżyna Śląsko – Krakowska (341).

W podziale geomorfologicznym Polski według S. Gilewskiej (1991), obszar objęty opracowaniem znajduje się w makroregionie Wyżyny Krakowskiej Południowej, należącym do podprowincji geomorfologicznej Wyżyny Śląsko-Krakowskiej, wchodzącej w skład prowincji Wyżyn Polskich. Współczesna rzeźba terenu w południowej części Wyżyny Krakowsko-Częstochowskiej stanowi rezultat długotrwałych procesów geomorfologicznych, które zachodziły od początku trzeciorzędu aż do holocenu. Kształtowanie się tego obszaru odbywało się w warunkach znacznego zróżnicowania geologicznego i tektonicznego, a także pod wpływem zmiennych czynników klimatycznych i hydrologicznych (Maciejowski 2007).[2]

Rzeźbę obszaru jest zróżnicowana i charakteryzuje ją pasowość – główne formy terenu wydłużone są w pasy biegnące przez obszar równoleżnikowo.

[1] Physico-geographical mesoregions of Poland: Verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data, J. Solon i inni, „Geographia Polonica" 2018, vol. 91, iss. 2, s.143-170.

[2] Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby planu ogólnego gminy Zabierzów.



Ryc.5 Rzeźba terenu gminy Zabierzów.

Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby planu ogólnego gminy Zabierzów.

Rów Krzeszowicki przebiega z zachodu na wschód przez centralną część gminy, a w obszarze opracowania obejmuje północną część Zabierzowa oraz niemal cały Kochanów. W rzeźbie jego dna wyróżniają się dwie formy:

- płaskodenna dolina Rudawy o średniej szerokości 1,0 km – 1,5 km,
- wyższy poziom dna Rowu Krzeszowickiego, ciągnący się pasem o szerokości 2,0 – 3,0 km, między dnem doliny Rudawy na południu a progiem Wyżyny Olkuskiej na północy, o rzeźbie falistej, rozcięty płytkimi dolinami potoków – dopływów Rudawy, wypływających z dolin rozcinających wierzchowinę Wyżyny Olkuskiej (poza omawianym obszarem);

Garb Tenczyński zajmuje południową część gminy, jednocześnie południową część omawianego obszaru (Zabierzowa). Jest oddzielony od Rowu Krzeszowickiego stromym prostolinijnym progiem tektonicznym, wznoszącym się 110-140 m nad poziom doliny Rudawy. Dolny, spłaszczony stopień progu łagodnie obniża się do doliny Rudawy. Wierzchowina Garbu tworzy falistą płaszczyznę, opadającą z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Rozcinają ją doliny krasowe spływających w kierunku południowo – wschodnim potoków: Brzoskwinki, Aleksandrowickiego, Burowskiego oraz przełomowy odcinek doliny Rudawy w rejonie Skały Kmity. Mają one formy podobne do dolin Wyżyny Olkuskiej zajmującej północną część gminy (m.in. dolina Będkowska, Kobylańska, Bolechowicka), jednak doliny są tu płytsze a zbocza mają mniejszy spadek. Niemniej i tu spotyka się na zboczach formy skalne. Mniejsze, suche dolinki mają charakter głębokich wąwozów.



Ryc. 6 Rzeźba terenu – Zabierzów.



Ryc. 7 Rzeźba terenu – Kochanów.

Najwyżej położone obszary leżące na Garbie Tenczyńskim sięgają niemal 328 m n.p.m.. Najniżej położone są rejony koryta rzeki Rudawy – 222 m n.p.m.

Formy antropogeniczne

Część rzeźby omawianego obszaru została w znacznym stopniu przekształcona w wyniku działalności człowieka, zwłaszcza w związku z eksploatacją surowców mineralnych, rozwojem infrastruktury transportowej oraz intensyfikacją rolnictwa i urbanizacji. Najbardziej charakterystycznymi formami antropogenicznymi są kamieniołomy i mniejsze wyrobiska poeksploatacyjne, związane głównie z wydobyciem wapieni (kamieniołom w Zabierzowie). Rozbudowa sieci drogowej i kolejowej przyczyniła się do licznych ingerencji w naturalną rzeźbę terenu. Widoczne są nasypy, wykopy, sztuczne skarpy oraz rowy odwadniające, które stanowią trwały element krajobrazu i znacząco wpływają na jego morfologię.[3]

[3] Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby planu ogólnego gminy Zabierzów

2.2.2.Budowa geologiczna

Obszar opracowania jak i cała gmina Zabierzów leży w południowo- wschodniej części monokliny śląsko-krakowskiej. Od północnego zachodu ograniczona jest antyklinalną formą grzbietu dębnickiego. Na głęboko zalegającym podłożu paleozoicznym obszaru zalegają utwory jury, kredy, trzecio i czwartorzędu.

Stratygrafia i litologia

Utwory karbonu dolnego (turnej) w omawianym obszarze nie odsłaniają się na powierzchni.

Utwory jury środkowej i górnej zalegają niezgodnie na różnych ogniwach paleozoiku.

Jura środkowa reprezentowana jest przez serię skał o zmiennej litologii:

- piaszczysto- ilaste osady limniczne, iły i iłowce (baton),
- piaski, piaskowce i piaszczyste wapienie, lokalnie ze zlepieńcami (kelowej).

Jura górna wykształcona jest jako seria utworów wapienno-marglistych oraz różnych odmian wapieni. Profil rozpoczynają margle cechujące się zmiennym zabarwieniem z soczewkami i cienkimi przeławiceniami wapieni. Na nich zalega kompleks wapienny, reprezentowany przez trzy facje:

- Wapienie płytowe - przeważające w dolnej części serii, zbudowane z wyraźnie uławiconych, naprzemianległych ławic białych i jasno-szarych wapieni i margli o oddzielności płytowej. Są one mało odporne na wietrzenie. Cechuje je duża zawartość fauny, zwłaszcza amonitów i gąbek.
- Wapienie ławicowe - ich udział zwiększa się w górnej części serii, są barwy białej, jasno-szarej lub kremowej. Miąższość ławic może sięgać od 2 cm do 2,5m. Skała odznacza się znaczną twardością i zwięzłością. Miejscami zawierają krzemienie.
- Wapienie skaliste - występujące w całym kompleksie (częściej wśród wapieni płytowych) i tworzące nieregularne formy, mają charakter gruzłowaty. Cechuje je duża zwięzłość i twardość, odporność na wietrzenia. Ich liczne naturalne odsłonięcia jako malownicze skałki w zboczach dolin i na powierzchniach wierzchowin występują w północnym i południowym obrzeżeniu Rowu Krzeszowickiego.

Utwory kredy górnej wykształcone jako wapienie i margle z glaukonitem oraz opoki zalegają lokalnie na utworach jurajskich. Ciągła pokrywa utworów kredowych o różnej grubości występuje m.in. w Rowie Krzeszowickim. Jako różnej wielkości płaty zalega w północnym obrzeżeniu Rowu oraz w południowym obrzeżeniu (kamieniołom w Zabierzowie). Stratygraficznie należą do pięter od turonu po kampan.

Trzeciorzęd wykształcony jest jako utwory ilasto – margliste z gipsem, wapienie iły i piaski, które zalegają na nierównej, rozmytej powierzchni utworów mezozoicznych. Większe miąższości osiągają w Rowie Krzeszowickim, gdzie zalegają na utworach kredowych. Utwory trzeciorzędowe występują także w formie płatów wypełniających zagłębienia w utworach mezozoicznych.

Osady czwartorzędowe leżą na powierzchni erozyjnej, ścinającej utwory od górnej jury po pliocen. Ich miąższość jest zmienna i wynosi od kilku do kilkudziesięciu metrów (maksymalnie ponad 45 m). Doliny rzeczne są zasypane materiałem karpackim i lokalnym, co zostało spowodowane zatamowaniem wód Wisły poprzez nasuwający się lądolód skandynawski. Osadami zlodowacenia południowopolskiego są zachowane fragmentarycznie piaszczyste gliny z otoczakami, okruchami i głazami. Rezydua glin zwałowych wypełniają zagłębienia starej rzeźby lub tworzą niewielkie płaty o miąższości do kilku metrów.

Zlodowacenie środkowopolskie reprezentowane jest przez piaski wodnolodowcowe, drobno

i śrenioziarniste mocno zaglinione, z domieszką żwirów. Występują one w formie pokrywy na znacznej części terenu. Osadami zlodowacenia północnopolskiego są utwory piaszczyste, rzeczne i peryglacjalne, żwiry wapienne i lessy. Piaski rzeczno-peryglacjalne występują w dolinie Rudawy. Są one drobno i średnioziarniste, warstwowane oraz zawierają niekiedy wkładki krzemieni i żwirów wapiennych. Młodsze osady plejstocenskie – lessy pokrywają wraz z glinami lessopodobnymi przeważającą część obszaru gminy. Osady holoceńskie reprezentowane są przeważnie przez utwory piaszczysto-żwirowe (żwir wapienny i krzemienie). Budują one niskie tarasy rzeczne, głównie Rudawy. Stropową część tarasów rzecznych budują utwory aluwialne, reprezentowane głównie przez mady. Na obszarze gminy, w dolinie Rudawy na obszarze Zabierzowa i Kochanowa spotykane są płaty holoceńskich torfów. Są to torfowiska typu niskiego.

Tektonika

Współczesna budowa geologiczna jest wynikiem trzeciorzędowych ruchów tektonicznych związanych z fałdowaniem i nasunięciem Karpat Fliszowych. Spowodowało to spękania obszaru monokliny. Wzdłuż powstałych płaszczyzn uskoków, przesuwające się względem siebie bloki utworzyły szereg obniżeń i wypiętrzeń nadając ostateczny obecny kształt budowie tego obszaru.
Ważniejsze jednostki tektoniczne to:

- płyta ojcowska w północnej części gminy Zabierzów, zbudowana z utworów paleozoicznych, przykrytych utworami jury, kredy i lokalnie trzeciorzędu,
- rów krzeszowicki w centralnej części (w tym omawiany obszar), będący głębokim obniżeniem tektonicznym o kierunku równoleżnikowym. Wypełniają go osady morskiego i lądowego miocenu (torontu), przykryte piaskami i glinami czwartorzędowymi,
- zrąb pasma tenczyńskiego (w tym omawiany obszar) zbudowany z wapieni oksfordu podścielonych skałami karbonu, częściowo przykrytych marglami kantonu,
- zapadlisko cholerzyńskie w południowej części gminy Zabierzów zbudowane z iłów wieku mioceńskiego, na których zalegają utwory czwartorzędowe, w tym lessy.

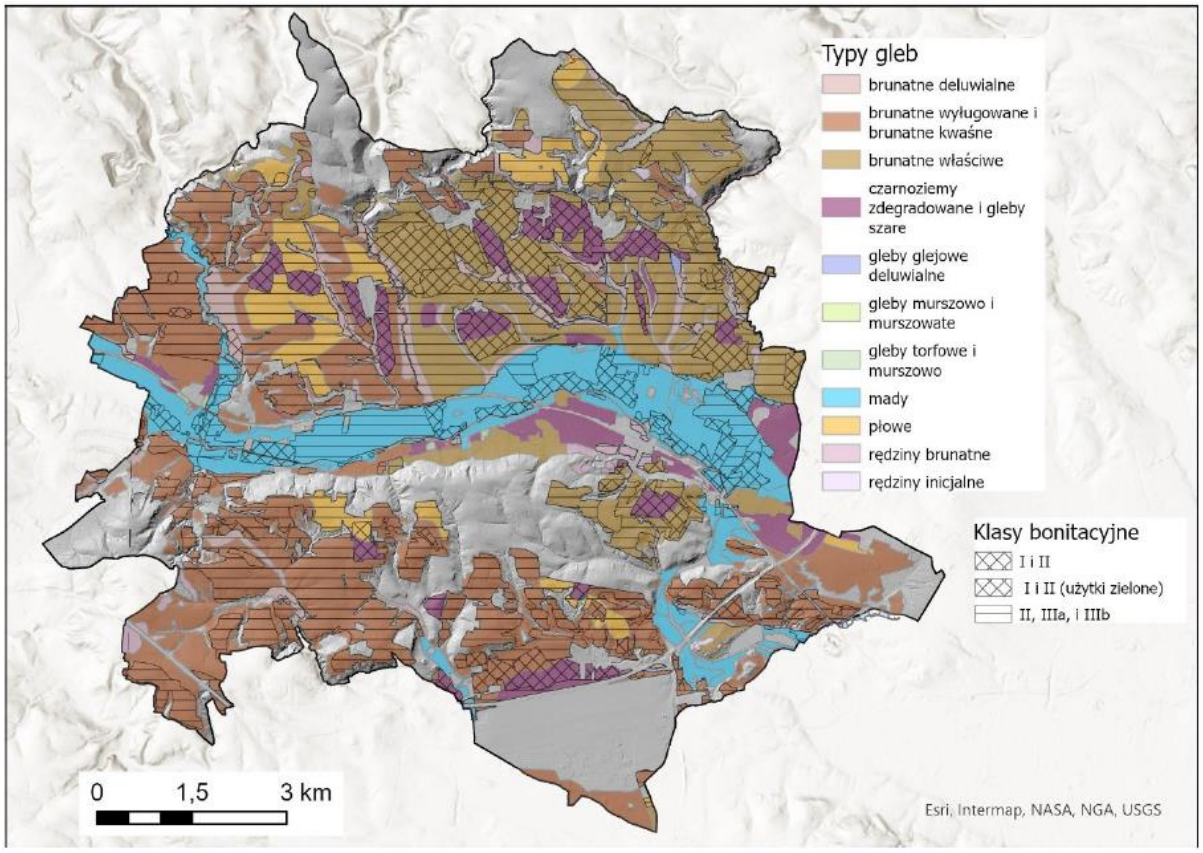
Zdecydowana większość obszaru gminy pokryta jest utworami czwartorzędowymi. Naturalne odsłonięcia skał starszych spotykane są w stromych zboczach dolin, skałek i w korytach potoków, a odsłonięcia sztuczne w kamieniołomach i wykopach.

Na omawianym obszarze nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych. Brak jest tutaj również obszarów i terenów górniczych.

2.2.3. Gleby

Południowa część Wyżyny Krakowsko-Częstochowskiej cechuje się znacznym zróżnicowaniem przestrzennym jednostek glebowych, co nadaje jej wyraźnie mozaikowy charakter. Zróżnicowanie to wynika przede wszystkim z dużej zmienności właściwości geologicznego podłoża, na którym zachodzą procesy glebotwórcze, a także z urozmaiconej rzeźby terenu, wpływającej na lokalne warunki mikroklimatyczne oraz strukturę pokrywy roślinnej.

Obszar opracowania charakteryzuje się zróżnicowaną typologią gleb, a także ich strukturą i właściwościami. Dominują mady. Znaczny dział mają również gleby brunatne oraz czarnoziemy zdegradowane i gleby szare.



Ryc.8 Typy gleb w gminie Zabierzów.

Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby planu ogólnego gminy Zabierzów.

Typy gleb występujące w omawianym obszarze[4]:

1) Mady *(Fluvisols*) - zajmują przeważającą część omawianego obszaru, są to gleby aluwialne tworzące się w dolinach rzecznych z drobnoziarnistego materiału osadowego głównie, transportowanego i deponowanego przez cieki wodne, najmłodsze osady holoceńskie. Charakteryzują się dużą zawartością próchnicy, co czyni je bardzo urodzajnymi i odpowiednimi do uprawy różnorodnych roślin. Są zlokalizowane przede wszystkim w centralnej części gminy w dolinie Rudawy oraz także w dolinach większych rzek i na równinach zalewowych.

2) Gleby brunatne *(Cambisols*) zajmują znaczną część omawianego obszaru, dzielą się na różne podtypy. Wykształciły się na dominujących tutaj utworach polodowcowych, najczęściej lessach i piaskach, które zalegają na wapieniach stanowiących macierzyste podłoże dla tego typu gleb. Poza terenami użytkowanymi rolniczo, gleby te występują również w obszarach zalesionych – zwłaszcza od zbiorowiskami grądów i lasów bukowych oraz mieszanych – gdzie charakteryzują się mniejszą miąższością oraz wyższym pH. Są one klasyfikowane głównie jako gleby klasy bonitacyjnej II, IIIa i IIIb.

3) Czarnoziemy (*Chernozems*) - gleby te wykształciły się z lessów zasobnych w węglan wapnia, pod wpływem roślinności łąkowo-stepowej, której obecność sprzyjała intensywnej akumulacji materii organicznej w postaci próchnicy. W gminie dominują czarnoziemy zbielicowane (zdegradowane), wykazujące cechy bielicowania, zwykle na skutek zmian warunków środowiskowych, takich jak

[4] Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby planu ogólnego gminy Zabierzów.

obniżenie poziomu wód gruntowych lub działalność antropogeniczna. Zaliczane są do gleb o wysokim potencjale rolniczym, klasyfikowanych jako I i II (pszenny bardzo dobry) oraz IIIa i IIIb (pszenny dobry).

4) Gleby torfowe i murszowo torfowe (*Histosols*) - należą do gleb organicznych, które powstają w warunkach nadmiernego uwilgotnienia, przede wszystkim w obniżeniach terenu, dolinach rzecznych, kotlinach oraz na obszarach torfowiskowych, czy niskich i okresowo wilgotnych łąk. Gleby murszowo-torfowe powstają na skutek przekształcania gleb torfowych w warunkach obniżenia poziomu wód gruntowych.

5) Rędziny (*Redzic Leptoslols*) - gleby te powstały w wyniku procesów glebotwórczych zachodzących na zwietrzelinie masywnych, twardych skał węglanowych, takich jak dolomity i wapienie. Utworzyły złożony kompleks litogenicznych gleb nawapnionych (*Lithogenic calcareous soils*), charakterystyczny dla obszarów, gdzie skały wapienne zalegają płytko pod powierzchnią. Występują w postaci rozległych płatów w rejonach wychodni skał węglanowych, wokół ostańców skalnych oraz na stromych stokach Rowu Krzeszowickiego. Występują także pod zbiorowiskiem grądów w postaci rędzin brunatnych (*Cambic-Rendzic Leptosols*).

Niemal cały teren opracowania odznacza się podatnością na degradację naturogeniczną i uprawową. Niewłaściwe użytkowanie gruntów, niewłaściwe stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin są głównymi czynnikami antropogenicznymi powodującymi niszczenie gleb. W okresach roztopów wiosennych oraz nawalnych deszczy występują procesy denudacyjno – erozyjne o charakterze zmywowym. Charakterystyczne jest przemieszczanie się warstw przypowierzchniowych (spełzywanie) zwłaszcza w obrębie stoków i zboczy niezadarnionych i nie pokrytych trwałą roślinnością drzewiastą, niesprzyjające ukształtowanie terenu, jego budowa geologiczna, a także warunki meteorologiczne.

2.2.4. Wody powierzchniowe

Omawiany obszar położony jest w zlewni lewobrzeżnego dopływu Wisły - Rudawy. Rzeka Rudawa jest główną jednostką hydrograficzną gminy. Jej zlewnia – od źródeł do zamknięcia przekrojem wodowskazowym w Balicach ma obszar 288,8 km^2, długość 31,59 km. Średni spadek Rudawy wynosi 5,6 ‰, a w obrębie dna Rowu Krzeszowickiego zmniejsza się do około 3‰. Zlewnia północna (lewobrzeżna) Rudawy obejmuje cały obszar należący administracyjnie do gminy Zabierzów. Jest ona odwadniana przez potok Krzeszówkę (po połączeniu z Rudawką tworzy Rudawę) oraz potoki Rudawkę (Szklarka wraz z Racławką), Będkówkę, Kobylankę, Bolechówkę, Kluczwodę i Wedonkę. Zlewnia południowa (prawobrzeżna) Rudawy jest odwadniana przez potok Borowiec oraz bezimienne cieki z rejonu Zabierzowa, Skały Kmity i Balic.

Obszar Garbu Tenczyńskiego jest odwadniany do dorzecza Rudawy poprzez potoki Młynkę, Nielepicki, Oblaski, Balicki i Pasternik o długości od 1,5 km do 4 km o powierzchni zlewni od 3 do 12 km^2.

Do powierzchniowych wód stojących należy zbiornik wodny w wyrobisku kamieniołomu w Zabierzowie. Z powodu małej pojemności zbiornik ten ma znikomą rolę w bilansie wodnym obszaru.

2.2.5. Wody podziemne

Omawiany obszar położony jest w regionie Krakowsko - Częstochowskim (XVII2), gdzie utwory

wodonośne występują w utworach jury górnej i triasu środkowego.

Według Mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50000 użytkowe poziomy wodonośne na występują tu w utworach jurajskich. Skałami zbiornikowymi są tu spękane i skrasowiałe wapienie skaliste, ławicowe oraz margle i wapienie margliste oksfordu przykryte utworami czwartorzędowymi o miąższości od kilkunastu centymetrów do kilkunastu metrów. Warstwę izolującą stanowią ilaste osady jury środkowej. Miąższość zawodnionych węglanowych utworów jury górnej waha się w granicach od kilkudziesięciu do ponad 200 m wzrasta ku wschodowi i północnemu wschodowi. Zwierciadło wody tego kompleksu występuje na dużych głębokościach, przeważnie poniżej 50 m p.p.t., co sprzyja czystości tych wód.

Wody piętra górnojurajskiego są wodami od miękkich do bardzo twardych, o odczynie od słabo kwaśnego do słabo zasadowego. Charakteryzują się na ogół dobrą jakością. Przepływ regionalny w tym górnojurajskim zbiorniku odbywa się w kierunku wschodnim, ku niecce miechowskiej.

W obrębie jurajskiego piętra wodonośnego wydzielono jednostki hydrogeologiczne. Jedna z nich wydzielona jest w obszarze Rowu Krzeszowickiego, gdzie wodonośne wapienie malmu są przykryte pokrywą słabo przepuszczalnych osadów miocenu o zmiennej i znacznej miąższości, stąd wody występujące w skałach węglanowych są dobrze izolowane od wpływu potencjalnych zanieczyszczeń antropogenicznych. Cechuje ją mały moduł zasobów odnawialnych oraz niskie wydajności potencjalne studni (poniżej 10 m3/ h). Pomimo skomplikowanego systemu krążenia i często zbyt wysokiej mineralizacji wód, można w tej jednostce napotkać wody zwykłe w ilościach znaczących dla lokalnych użytkowników.

Kolejna jednostka wyznaczona została w obrębie zrębu pasma tenczyńskiego, gdzie wapienie malmu odsłaniają się na powierzchni terenu lub są przykryte cienką pokrywą osadów czwartorzędu, na ogół dobrze przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych (lessy). Powoduje to bardzo wysoki stopień zagrożenia wód. Wydajności potencjalne studni zmienne od kilku do kilkudziesięciu m3/h.

Obszar w całości należy do JCWPd 131 (nr PLGW2000131). Położony jest poza zasięgiem GZWP.

2.2.6. Warunki klimatyczne i topoklimatyczne

Obszar Gminy położony na Wyżynie Olkuskiej i Garbie Tenczyńskim cechują urozmaicone warunki klimatu lokalnego. Opad atmosferyczny wynosi 600 – 800 mm rocznie, w okresie wegetacyjnym 400 – 500 mm. Okres wegetacyjny trwa ok. 220 dni, okres beprzymrozkowy ok. 175 dni. Na zboczach eksponowanych ku S, SW, SE nachylonych > 5% panuje korzystne nasłonecznienie. Zaleganie pokrywy śnieżnej jest tu krótsze, a temperatury maksymalne wysokie. Warunki klimatyczne są korzystne dla zabudowy i rozwoju rolnictwa, a mniej korzystne dla sadownictwa. Na zboczach eksponowanych ku N, NE, NW nachylonych >5% nasłonecznienie jest mało korzystne. Pokrywa śnieżna zalega tu dłużej, temperatury maksymalne są niższe. Warunki są mało korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, bez przeciwwskazań dla rozwoju rolnictwa. Średnia roczna temperatura powietrza jest >8ºC.

Region Rowu Krzeszowickiego i Obniżenia Cholerzyńskiego cechują mało urozmaicone warunki klimatu lokalnego. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi ok. 8ºC. Opad atmosferyczny wynosi 600-650 mm w roku, w okresie wegetacyjnym 420-440 mm. Średnie zachmurzenie i ilość dni pochmurnych jest większa nią w regionie Wyżyny Olkuskiej i Garbu Tenczyńskiego. Ilość cisz atmosferycznych jest duża, a ilość mgieł jest silnie zróżnicowana, zależnie od warunków lokalnych. W regionie Rowu Krzeszowickiego częste mgły i zamglenia powodują mało korzystne warunki klimatyczno – zdrowotne. W Obniżeniu Cholerzyńskim warunki klimatu lokalnego są przeciętne, bez przeciwwskazań dla zabudowy i użytkowania rolniczego.

W głęboko wciętych dolinach panują predyspozycje do tworzenia się w nich zastoisk chłodnego powietrza. Roczna średnia temperatura wynosi tu ok.7ºC. Duże wahania dobowe wilgotności względnej powietrza, niskie temperatury minimalne. Warunki niekorzystne dla osadnictwa.

2.2.7. Przyroda ożywiona

Świat roślin

- **ZBIOROWISKA LEŚNE**

W obszarze gminy występują drzewostany, które pod względem klasyfikacji leśnej zalicza się w zdecydowanej większości do dwóch podstawowych grup siedliskowo roślinnych – lasu wyżynnego i boru mieszanego świeżego. Pod względem fitosocjologicznym zróżnicowanie siedliskowe odpowiada głównie trzem zbiorowiskom leśnym Wyżyny Krakowskiej: różnym postaciom lasu bukowego, grądowi i zbiorowisku boru mieszanego i świeżego.

Lasy pokrywające obszar gminy Zabierzów należą do najbardziej cennych elementów krajobrazowych w środowisku naturalnym, typowym dla zrębowego obszaru południowej części Wyżyny Krakowskiej. Pod względem składu gatunkowego, drzewostany cechują się jeszcze nieznacznym stopniem antropogenicznego przekształcenia. Jedynym praktycznie dostrzegalnym elementem degradacji jest zwiększony udział sosny zwyczajnej w siedliskach typowo lasowych.

Lessowe wierzchowiny zajmują głównie bory mieszane *(Pino-Quercetum),* o wielogatunkowym drzewostanie (sosna, dąb z domieszką brzozy, graba, buka, osiki, jarzębiny i innych), bogatej warstwie podszytu i runa, w którym zwraca uwagę wysoka paproć orlica pospolita (dorasta do 2 m). W niższej warstwie dominuje borówka czarna, majownik dwulistny, szczawik zajęczy i in.

Na zboczach dolin i wąwozów, na wzgórzach oraz w otoczeniu ostańców wapiennych występują grądy, tj. wielogatunkowe lasy liściaste (*Tilio- Carpinetum*). Ich drzewostan jest wielogatunkowy. Najczęściej dominują graby i lipy (szerokolistna i drobnolistna), a obok nich występują dąb (bezszypułkowy i szypułkowy), klon, jawor, a domieszkowo także buk, wiąz, brzoza brodawkowata, jesion, olsza czarna, jarzębina, jodła, sosna, modrzew i świerk. Warstwa podszytu jest tworzona przez leszczynę, trzmielinę, dereń, wiciokrzew i inne, a charakterystycznymi gatunkami dla runa są: gwiazdnica wielokwiatowa, jaskier kaszubski, zawilec żółty, przylaszczka pospolita.

Najbardziej cennymi zespołami leśnymi w gminie są buczyna karpacka i jaworzyna górska, tj. lasy górskie.

Żyzna buczyna karpacka *(Dentario glandulosae-Fagetum)* jest typowym zespołem górskim o reliktowym charakterze w gminie Zabierzów, jak i na całej Wyżynie Krakowskiej. Zajmuje zawsze siedliska chłodne i cieniste. Jej występowanie stwierdzono koło Kochanowa oraz w Dolinie Kluczwody. W drzewostanie panuje buk, a towarzyszy mu jodła i jawor. W podszycie element górskie jest reprezentowany przez bez koralowy, a w runie przez żywiec gruczołowaty, paprotnik kolczysty, parzydło leśne, przetacznik górski.

W rejonie Kochanowa-Nielepic stwierdzono obecność jaworzyny górskiej (*Phyllitido*-Aceretum). Jest to osobliwy, reliktowy las górski zajmujący najbardziej chłodne, ocienione, i wilgotne osypiska głazów wapiennych u północnych podnóży wielkich ścian skalnych. Drzewostan tworzą stare jawory z domieszką buka, lipy szerokolistnej i jesionu. W bujnym i wyraźnie dwuwarstwowym runie najbardziej charakterystycznym gatunkiem jest paproć języcznik zwyczajny. Warstwę wyższą tworzą okazale byliny: miesiącznica trwała, pokrzywa zwyczajna, starzec gajowy, czyściec leśny. W warstwie niższej dominują szczyr trwały, żywiec gruczołowaty, marzanka wonna, górski paprotnik kolczysty.

Gatunki naskalne reprezentuje np. paprotka zwyczajna, zanokcica skalna, kozłek trójlistkowy i zanokcica zielona.

W rezerwacie Skała Kmity (przełom rzeki Rudawy przez Garb Terczyński) występuje ols bagienny z panującą w drzewostanie olszą czarną tworzącą charakterystyczne kępy, pomiędzy którymi w błotnistych, podtopionych zagłębieniach panuje roślinność typowo bagienna.

- **ROŚLINNOŚĆ NIELEŚNA**

Zbiorowiska łąkowe

Najbardziej rozpowszechnionymi zbiorowiskami łąkowymi są łąki świeże (*Arrhenatheretum medioeuropaeum*). Jest to najcenniejszy gospodarczo typ łąk naturalnych. W skład ich wchodzą trawy (kostrzewa czerwona, wiechlina łąkowa, rajgras wyniosły, konietlica łąkowa, kupkówka zwyczajna), dwuliścienne byliny: bodziszek łąkowy, pępawa dwuletnia, złocień właściwy oraz licznie rośliny motylkowate. Zbiorowiska te występują w dolinie Rudawy i w dolinach jej bocznych dopływów. Siedliska łąk świeżych występują także często na siedliskach porolnych.

Na terenie gminy podrzędnie występują także:

- łąki rdestowe (*Cirsio- Polygonetum*) z masowo występującym rdestem wężownikiem (Dolina Rudawy koło Zabierzowa),
- łąki ostrożeniowe (*Cirisietum rivularis*) z licznym wysokim ostrożniem łąkowym (*Cirsium rivulare*) - na niewielkich powierzchniach stale podtopionych,
- pastwisko życiowo - grzebienicowe (*Lolio-Cynosuretum*), które w chwili obecnej może znajdować się w stadium recesji ze względu na ograniczenie wypasu bydła.

Kserotermiczne murawy i zarośla

Wykształciły się na nasłonecznionych zboczach na suchym podłożu wapiennym. W gminie Zabierzów są to silnie usłonecznione obszary progu Wyżyny Krakowskiej, odsłonięte skałki wapienne w obrębie Wyżyny Krakowskiej oraz południowe stoki Garbu Tenczyńskiego. Występują tu:

Murawa z kostrzewą bladą (*Festucetum pallentis*): ma charakter zespołu pionierskiego i jest najważniejszym, początkowym ogniwem zarastania skał. Dominują w niej sinozielone kępy kostrzewy bladej (*Festuca pallens*) grupującej się w szczelinach i na drobnych półkach skalnych, pokrytych warstewką gleby. Kostrzewie towarzyszą typowi przedstawiciele sukulentów: rojnik pospolity oraz rozchodniki – ostry szcześciorzędowy oraz wielki oraz inne charakterystyczne dla tego zbiorowiska gatunki: czosnek skalny, oleśnik górski, jastrzębiec siwy oraz liczne mchy i porosty. Rośliny naczyniowe reprezentuje kozłek trójlistkowy.

Kwiecista murawa kserotermiczna *(Origano-Brachypodietum)*: zajmuje niezalesione partie słonecznych zboczy i niezbyt nachylone części masywów skalnych charakteryzujących się występowaniem płytkich (20-30 cm) gleb. Licznie występują tu trawy: kłosownica pierzasta, wiechlina łąkowa i kostrzewa bruzdkowana oraz różnobarwne kwiatostany okazałych bylin: żółto kwitnące dziewanny- austriacka i firletkowa*,* dziurawiec zwyczajny**,** posłonek pospolity*),* różowo i czerwono kwitnące cieciorka pstra, lebiodka pospolita, bodziszek czerwony, koniczyna dwukłosowa oraz fioletowo: przetacznik pagórkowy, dzwonki- brzoskwiniolistny, syberyjski, skupiony oraz jednostronny.

Kserotermiczne zarośla *(Peucedano cervariae-Coryletum)*: tworzy je kilka gatunków krzewów: leszczyna, dereń świdwa, trzmielina brodawkowa, szakłak pospolity oraz pojedyncze skarlałe okazy drzew- głównie dębów, graba, lipy i buka.

Roślinność potoków i źródeł krasowych

Dna potoków, których cechą jest niska temperatura, silne natlenienie i duża zawartość dwutlenku węgla w wodzie pokrywają liczne gatunki glonów i sinic, a przede wszystkim roślin naczyniowych osiągających większe rozmiary. W odpływach źródeł oraz w górnych odcinkach potoków rozwija się szuwar z manną fałdowaną, potocznikiem, przetacznikami.

Świat zwierząt[5]

Południowa część Wyżyny Krakowsko-Częstochowskiej, a wraz z nią teren gminy Zabierzów, charakteryzuje się bogactwem fauny. Bytuje tu ponad połowa występujących w Polsce gatunków, w tym około 50 gatunków ssaków, ponad 170 gatunków ptaków, 20 gatunków płazów i gadów oraz 25 gatunków ryb. Wśród ssaków warto podkreślić występowanie 19 gatunków nietoperzy (z 25 gatunków występujących na terenie kraju), dla których świetne warunki siedliskowe tworzą liczne jaskinie. Wszystkie gatunki nietoperzy występujące w Polsce podlegają ścisłej ochronie gatunkowej. Wśród ptaków warto wymienić występujące tu gatunki rzadkie takie jak trzmielojad, jastrząb gołębiarz, puszczyk, kruk, zimorodek. Z płazów na terenie gminy można spotkać m.in. żabę trawną, ropuchę szarą, traszki, a z gadów zaskrońca zwyczajnego (szczególnie licznie spotykany wiosną w kamieniołomie w Zabierzowie) oraz żmiję zygzakowatą i gniewosza plamistego (gatunek zagrożony wyginięciem). W jurajskich potokach obserwowane były takie gatunki ryb jak strzebla potokowa, głowacz białopłetwy (zagrożony wyginięciem) czy pstrągi potokowe i tęczowe, a w Rudawie także lipień i troć wędrowna (*Salmo trutta m. trutta*). Wyjątkowo liczną grupę, około 1200 gatunków, stanowią motyle. Zajmują różnorodne siedliska, ale najpowszechniej występują gatunki nocne oraz gatunki ciepłolubne związane z murawami kserotermicznymi i zbiorowiskami łąkowymi, np. zmrocznik wilczomleczek (*Celerio euphorbiae*), kraśnik sześcioplamek (*Zygaena filipendulae*), kraśnik rzęśniowiec (*Zygaena carniolica*), paź królowej (*Papilio machaon*), skalnik (*Chasara briseis*), szlaczkoń szafraniec (*Colias myrmidone*), modraszki (*Lysandra agrester*, *L. coridon*).

Na terenie Kleszczowskich Wąwozów i ich otuliny wśród ptaków występują takie gatunki jak siniak (*Columba oenas)*, dzięcioł czarny (*Dryocopus martiu*s), muchołówka mała (*Ficedula parva*), muchołówka białoszyja (*F. albicollis*). Wśród ssaków potwierdzono występowanie licznych gatunków nietoperzy (wszystkie objęte są ochroną ścisłą) – nocek duży (*Myotis myotis*), nocek Bechsteina (*M. Bechsteinii)*, nocek wąsatek (*M. Mystacinus)*, nocek Brandta (*M. Brandtii*), mroczek późny (*Cnephaeus serotinus)*, borowiec wielki (*Nyctalus noctula)*, gacek brunatny (*Plecotus auritus)*, mopek zachodni (*Barbastella barbastellus)*, podkowiec mały (*Rhinolophus hipposideros)*. Ciekawym gatunkiem bytującym w tej okolicy jest borsuk europejski (*Meles meles)*.

Ponadto na całym obszarze gminy występują pospolite gatunki zwierząt związane ze zbiorowiskami leśnymi czy otwartymi krajobrazami rolniczymi pól uprawnych i łąk. Z dużych ssaków są to np. dzik, sarna, jeleń, lis, zając. Liczną grupę stanowią także małe ssaki - kuny leśne, wiewiórki, łasice, jeże. Pola uprawne i łąki są miejscem żerowania dla ptaków drapieżnych takich jak jastrząb, myszołów oraz miejscem bytowania dla licznej populacji bażantów i kuropatw. Zarośla śródpolne i drzewa obejmujące dużą powierzchnię gminy są atrakcyjnym siedliskiem dla licznych gatunków ptaków powszechnie występujących na terenie całego kraju, wśród których można wymienić np. sikory, pliszki, szpaki, kosy, sójki, sroki, wrony, kukułki czy skowronki. Spotykany jest także bocian biały, związany z krajobrazem pól uprawnych i łąk.

[5] Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby planu ogólnego gminy Zabierzów.

Powiązania przyrodnicze obszaru[6]

W układzie korytarzy ekologicznych istotną rolę w omawianym obszarze odgrywa dolina rzeki Rudawy oraz doliny pozostałych potoków - wodne korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym. Korytarz przebiegający wzdłuż Rudawy wraz z korytarzami mniejszych cieków (m.in. Będkówka, Kluczwoda), łączą północną część gminy, gdzie występują liczne tereny leśne (PK Dolinki Krakowskie), z południową częścią, porośniętą lasami Garbu Tenczyńskiego (np. lasy Zabierzowskie, Tenczyński PK).

Doliny rzeczne stanowiące lokalne korytarze uzupełniające pełnią istotną rolę w utrzymaniu łączności ekologicznej oraz działają jako półprzepuszczalne bariery, modyfikując m.in. odpływ wód powierzchniowych i podziemnych, ograniczając siłę wiatru, stanowiąc siedliska dla specyficznych gatunków, a także wzbogacając i regulując oddziaływanie na otaczające środowisko (matrycę). Do ich funkcji należy m.in. przemieszczanie materii i energii, wzbogacanie terenów przyległych w gatunki oraz zmiana warunków siedliskowych, np. poprzez zacienienie czy opad martwej materii organicznej. Wszystkie doliny rzek oraz zbiorniki wodne występujące na obszarze gminy powinny być utrzymywane w stanie możliwie jak najbardziej naturalnym, przy jednoczesnej minimalizacji negatywnych skutków wynikających z tworzenia sztucznych barier — poprzez przywracanie ciągłości cieków wodnych oraz ograniczenie form zagospodarowania terenu i innych działań prowadzących do powstawania barier ekologicznych, które utrudniają przemieszczanie się zwierząt także w ich bezpośrednim otoczeniu.

2.4. Wstępna prognoza dalszych zmian środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zmiany środowiska, które będą zachodzić w omawianym terenie można podzielić na zmiany naturalne oraz zmiany antropogeniczne.

Zmiany naturalne

Możliwość wystąpienia naturalnych zmian w środowisku będzie związana z dalszym nieużytkowaniem części terenów zielonych (łąkowych, rolnych), co nadal będzie skutkować rozwojem na nich zbiorowisk segetalnych. Powoli staną się one terenem ekspansji roślinności wysokiej (przy założeniu braku ingerencji człowieka). Wartość przyrodnicza i użytkowa zbiorowisk przejściowych będzie wzrastać w miarę postępu sukcesji. Powstawanie nowych zadrzewień związane będzie także ze zmianami w krajobrazie. Powstawanie zadrzewień na nieużytkowanych gruntach ornych będzie pozytywną zmianą dla środowiska przyrodniczego. Natomiast odłogowanie łąk będzie prowadziło do wypierania cennych gatunków, co obniży występującą tam różnorodność gatunkową. Wkraczanie roślinności wysokiej na łąki i tereny otwarte, eksponowane krajobrazowo przyczyni się także do zmniejszania ich atrakcyjności krajobrazowej.

Kolejnymi zachodzącymi procesami będą procesy denudacyjne obejmujące wietrzenie, erozję i ruchy masowe. Dotyczą one szczególnie stoków o znacznym nachyleniu, w terenach o małych spadkach nie będą one intensywne lub nie wystąpią. Dalszy rozwój ruchów masowych może nastąpić przede wszystkim w obrębie istniejących już osuwisk oraz w miejscach, w których panują warunki geologiczne i morfologiczne zbliżone do terenów osuwiskowych.

[6] Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby planu ogólnego gminy Zabierzów.

W dolinach cieków będą zachodziły procesy akumulacyjne, polegające na osadzaniu materiałów niesionych przez cieki.

Zmiany antropogeniczne

W analizowanym obszarze obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, wymienione w pkt. 4.4.3. Dalsze antropogeniczne zmiany środowiska, w przypadku braku realizacji ocenianego dokumentu wynikać będą z działań inwestycyjnych możliwych do realizacji na podstawie planów obowiązujących.

W wyniku wprowadzania ustaleniami planów obowiązujących, wskazanej w nich dyspozycji przestrzennej zagospodarowania obszaru, wzrastać będzie ilość nowego zainwestowania. Zakres terenów przewidzianych do zainwestowania w planach obowiązujących jest mniejszy niż w analizowanym projekcie. W związku z tym w przypadku braku realizacji projektu planu, oddziaływanie na środowisko spowodowane wprowadzaniem nowego zainwestowania w tereny pełniące obecnie funkcje przyrodnicze, będzie nieco mniejsze. Niemniej wystąpi. Rozwój zabudowy będzie implikował zmiany w środowisku. Podstawowe z nich to zmiany w szacie roślinnej i faunie, zwiększenie ruchu kołowego, zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów, ścieków, wzrost emisji zanieczyszczeń do środowiska, zmiany w krajobrazie. Przy założeniu spełnienia warunków i wskazań odnoszących się do środowiska, zawartych w planach obowiązujących, zachowane zostaną właściwe proporcje pomiędzy terenami inwestycyjnymi a przyrodniczymi. Jest to szczególnie istotne z uwagi na wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe omawianego obszaru.

3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

W obszarze opracowania objętym planem nie przewiduje się inwestycji, które spowodują znaczące oddziaływanie na środowisko. Zmiany w użytkowaniu terenu, przeważnie z terenów rolnych na tereny mieszkaniowe, rzadziej usługowe są związane z obszarami w granicy całego planu. Stan środowiska dotyczący całego obszaru opracowania został opisany w rozdziale 2.

4. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu (projektu planu) oraz jego powiązania z innymi dokumentami

4.1. Cel i zakres opracowania projektu planu

Podstawowym celem planu jest określenie zasad kształtowania układu przestrzennego miejscowości Zabierzów i Kochanów, w powiązaniu z układem wewnętrznym i zewnętrznym Gminy.

Projekt planu dla analizowanego obszaru wydziela tereny:

- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- M1U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- UP – tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym,
- U – tereny zabudowy usługowej,
- UM – tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej,
- PU – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej,
- RU – tereny obiektów i ośrodków rolniczych,
- US – tereny sportu i rekreacji,

- ZC – teren cmentarza,
- ZP – tereny zieleni urządzonej,
- ZPU – tereny zieleni urządzonej z usługami,
- ZL – tereny lasów,
- Z – tereny zieleni nieurządzonej
- R- tereny rolnicze,
- WS- tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- ZD – tereny ogrodów działkowych,
- KS – tereny parkingów,
- IT – tereny infrastruktury technicznej,
- KK – tereny kolejowe,
- KDGP/KDG – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej,
- KDGP/KDZ – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi zbiorczej,
- KDG – teren drogi głównej,
- KDZ – teren drogi zbiorczej,
- KDD – teren drogi dojazdowej,
- KDW – teren drogi wewnętrznej,
- KK/KDGP/KDG – tereny kolejowe, teren drogi głównej ruchu przyśpieszonego, teren drogi głównej,
- KK/KDZ - tereny kolejowe, teren drogi zbiorczej,
- KK/KDD - tereny kolejowe, teren drogi dojazdowej,
- KK/KDW - tereny kolejowe, teren drogi wewnętrznej.

4.2. Podstawowe zasady zagospodarowania obszaru

§ 7. *1. Dla zapewnienia ładu przestrzennego, jego ochrony i kształtowania ustala się:*

1) *dla istniejącej zabudowy przebudowy, odbudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmianę sposobu użytkowania, z zachowaniem ustaleń w zakresie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenów dla poszczególnych terenów;*
2) *dopuszcza się kontynuację istniejącej geometrii w przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku istniejącego;*
3) *w przypadku istniejącej zabudowy o wysokości przekraczającej ustaloną w danym terenie, dopuszcza się jej rozbudowę i przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania bez możliwości nadbudowy budynku, za wyjątkiem nadbudowy spowodowanej zmianą dachu płaskiego na spadzisty oraz nadbudowy spowodowanej zmianą dachu spadzistego o kącie nachylenia połaci dachowych mniejszym niż 37° na dach spadzisty; w przypadku zmiany dachu płaskiego na spadzisty lub nadbudowy spowodowanej zmianą dachu spadzistego o kącie nachylenia połaci dachowej mniejszym niż 37° na dach spadzisty dopuszcza się przekrycie budynku dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 37°– 45° z zastrzeżeniem, że maksymalna wysokość zabudowy nie przekroczy wysokości 11 m;*
4) *dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków położonych w terenach nie przeznaczonych na cele zabudowy o maksymalnie 20% istniejącej powierzchni budynku, jednorazowo w trakcie obowiązywania planu;*
5) *dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków, położonych pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, a nieprzekraczalną linią zabudowy, jeśli odległość*

ścian zewnętrznych budynku od krawędzi jezdni nie zostanie zmniejszona, z wyłączeniem docieplenia budynku;

6) *dopuszcza się przebudowę istniejących budynków położonych częściowo w liniach rozgraniczających dróg;*
7) *zakazuje się realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej;*
8) *zakazuje się realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.*

§ 11. *2. W zakresie ochrony środowiska ustala się:*

1) zachowanie zieleni nieurządzonej oraz urządzonej;
2) zachowanie zadrzewień i zakrzewień przydrożnych, śródpolnych, nadwodnych oraz roślinności wodnej i szuwarowej i siedlisk wodnych;
3) zachowaniu ciągłości ekologicznej przy lokalizacji dróg.
4) w granicach strefy zieleni wskazanej na rysunku planu ustala się:
a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 75%;
b) nakaz: ochrony lub kształtowania terenów zieleni urządzonej,
c) zakaz lokalizacji:
- nowych budynków lub rozbudowywanych części budynków,
- miejsc parkingowych,
d) dopuszcza się lokalizację:
- dojazdów,
- dojść pieszych,
- placów zabaw,
- boisk sportowych,
- urządzeń rekreacyjnych.

3. W zakresie ochrony wód ustala się:

1) nakaz utrzymania i ochrony wód powierzchniowych śródlądowych poprzez:
a) utrzymanie otuliny biologicznej rzeki Rudawy oraz występującej w otulinie roślinności wodnej i szuwarowej,
b) zachowanie ciągłości istniejących cieków wodnych, w tym przy skrzyżowaniach z infrastrukturą drogową;
2) nakaz ujęcia i podczyszczania wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do poziomów określonych w przepisach odrębnych;
3) utrzymanie drożności istniejących rowów, cieków wodnych i potoków (zarówno oznaczonych jak i nieoznaczonych na rysunku planu);
4) zakaz lokalizacji ogrodzenia w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej cieków;
5) w pasie terenu o szerokości 1,5 m wzdłuż rowów, cieków wodnych i potoków:
a) dopuszczenie prowadzenia robót melioracyjnych, remontowych i konserwacyjnych,
b) zakaz lokalizacji obiektów innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej;
6) dopuszczenia lokalizacji urządzeń melioracji wodnych zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne w zakresie ich przebudowy, likwidacji i możliwości wyłączenia z ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów.

4. W zakresie ochrony przed hałasem ochronie akustycznej podlegają tereny faktycznie zainwestowane, w ramach przeznaczenia oznaczonego na rysunkach planu symbolami:

1) dla terenów MW, MN, obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
2) dla terenów M1U, UM obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów przeznaczonych

pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;

3) dla terenów ZPU, ZD obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;

4) dla pozostałych terenów ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

5. W granicach obszaru objętego planem w pasie o szerokości 20 m względem linii rozgraniczającej tereny kolejowe, poziomy dopuszczalne o których mowa w ust. 4 nie obowiązują, w tym pasie ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

6. W granicach obszaru objętego planem ustala się:

1) na terenie Parku Krajobrazowego „Tenczyński Park Krajobrazowy": zakaz lokalizacji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz nie dotyczy:

a) inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego,

b) przedsięwzięć zrealizowanych przed wejściem w życie niniejszego planu, z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy przy utrzymaniu bądź poprawie standardów jakości środowiska,

c) przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody;

2) poza granicami Parku Krajobrazowego „Tenczyński Park Krajobrazowy": zakaz lokalizacji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz nie dotyczy: inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego, przedsięwzięć zrealizowanych przed wejściem w życie niniejszego planu, z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy przy utrzymaniu bądź poprawie standardów jakości środowiska,

3) zakaz składowania i przetwarzania odpadów oraz składowania substancji i surowców mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych oraz lokalizacji instalacji do odzysku i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych w tym składowania odpadów niebezpiecznych oraz instalacji do unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne niezależnie od zastosowanej metody,

4) dopuszcza się dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu;

5) nakaz stosowania ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, poprzez zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach zgodnie z przepisami ustawy Prawo Ochrony Środowiska;

6) zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający przekroczenia wartości dopuszczalnych dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu, emisji pola elektromagnetycznego.

7. W terenach oznaczonych symbolami MW, M1U, MN, ustala się zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć z zakresu usług komercyjnych lub/i publicznych mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 12**. 1. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:

1) na terenie objętym planem występują następujące obiekty, tereny i obszary objęte ochroną oraz przeznaczone w planie do objęcia ochroną w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) wpisane do rejestru zabytków:

- Kochanów, zespół willi nr 104: willa, oficyna, ogród [A-446/M],

- Zabierzów, willa ul. Krakowska 149 z otoczeniem ogrodowym i drzewostanem [A-425/M],

b) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków i przeznaczone w planie do objęcia ochroną:

- Kochanów, ul. Lubomirskich 153 (dz. nr 101/6), drewniany dom, ok. 1890 r., oznaczony symbolem ez_01,

- Zabierzów, ul. Cmentarna (dz. nr 1151), kościół, 1912 – 1938 r., rozbudowany 1 latach 1969 – 1972 r., oznaczony symbolem ez_02,

- Zabierzów, ul. Śląska 53 (dz. nr 101/295), kapliczka, oznaczona symbolem ez_03,

- Zabierzów, ul. Krakowska 171 (dz. nr 101/187), kapliczka, oznaczona symbolem ez_04,

- Zabierzów, ul. Kolejowa 19 (naprzeciw domu nr 54 na ul. Kolejowej; dz. nr 166), budynek usługowy, 1910 – 1915 r., oznaczony symbolem ez_05,

- Zabierzów, ul. Kolejowa 54 (dz. nr 347), budynek mieszkalny, po 1920 r., oznaczony symbolem ez_06,

- Zabierzów, ul. Rodziny Poganów 76 (dz. nr 264), budynek mieszkalny, 1922 r., oznaczony symbolem ez_07,

- Zabierzów, ul. Krakowska 9 (dz. nr 435), dom murowany, ok. 1925 r., oznaczony symbolem ez_08,

- Zabierzów, ul. Kalwaryjska (naprzeciw domu nr 4; dz. nr 1164), krzyż, 1908 r., oznaczony symbolem ez_09,

- Zabierzów, ul. Rodziny Poganów 9 (dz. nr 222/2), budynek usługowy, po 1930 r. przebudowa w 1958 r., remontu w 2016 r., oznaczony symbolem ez_10,

- Zabierzów, ul. Krakowska 104 (dz. nr 101/251), kapliczka, ok. 1915 r., oznaczona symbolem ez_11,

- Zabierzów, ul. Kolejowa 13 (dz. nr 374/1), kapliczka, 1954 r., oznaczona symbolem ez_12,

- Zabierzów, ul. Kmity 240 (dz. nr 1066), kapliczka, oznaczona symbolem ez_13,

c) stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

- st. 7 (APZ 101/055-9), epoka kamienia, ślad osadnictwa,

- st. 6 (APZ 101/055-8), epoka kamienia, osada,

- st. 5 (APZ 101/055-7), epoka kamienia, ślad osadnictwa,

- st. 4 (APZ 101/055-6), epoka kamienia, ślad osadnictwa,

- st. 3 (APZ 101/055-5), epoka kamienia, ślad osadnictwa.

2. W zakresie ochrony:

1) obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, ustala się nakaz ochrony zgodnie ze stanem historycznym istniejącej formy architektonicznej budynku zabytkowego: bryły i gabarytów budynku, geometrii dachu, materiału pokrycia i koloru dachu, kolorystyki, materiału wykończeniowego, wystroju elewacji i kompozycji;

2) obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b, ustala się:

a) nakaz zachowania wartości historycznej, zabytkowej i architektonicznej tych obiektów (bryły

i elewacji budynków oraz detalu architektonicznego) oraz przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem lit. d,

b) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków zabytkowych objętych ochroną w planie, przy czym dopuszcza się wykorzystanie poddasza na cele użytkowe z dopuszczeniem podniesienia kalenicy bez możliwości podniesienia górnej krawędzie elewacji budynku,

c) dopuszczenie robót budowlanych polegających na termomodernizacji wyłącznie w sposób nie powodujący zatarcia cech stylowych obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) dopuszczenie adaptacji obiektów, w sposób nienaruszający elementów historycznych, oraz ustaleń planu zawartych w Rozdziale 3, przy podporządkowaniu działań adaptacyjno – rewaloryzacyjnych wartościom kulturowym obiektów.

3. Ustala się zakaz lokalizacji paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych na:

1) obiekcie wpisanym do rejestru zabytków,

2) dachu i elewacji budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków,

3) połaciach dachu budynku od strony przestrzeni publicznych.

4. W odniesieniu do stanowisk archeologicznych ustala się, co następuje:

1) stanowiska archeologiczne podlegają ochronie przed zniszczeniem, w szczególności wynikającym z prowadzenia prac ziemnych lub zabudowy terenu,

2) wszelkie roboty budowlane, roboty ziemne, podejmowanie działań mogących doprowadzić do przekształcenia terenu należy prowadzić na podstawie przepisów odrębnych.

5. Wszelkie działania związane z obiektami lub obszarami, o których mowa w ust. 1, powinny być prowadzone w sposób nie naruszający przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

6. Zasady ochrony, o których mowa w ust. 2 pkt 2 , należy stosować do obiektów objętych gminną ewidencją zabytków, zgodnie z jej aktualizowanym stanem.

4.3. Ustalenia szczegółowe dla form użytkowania terenów

W poniższej tabeli zestawiono warunki zagospodarowania i użytkowania terenów, które wpływają na jakość środowiska. W wyznaczonych terenach dla poszczególnych kategorii terenów określono rodzaj i zakres obowiązujących dla nich standardów środowiska.

UŻYTKOWANIE TERENÓW		**ZASADY ZAGOSPODAROWANIA**	
PODSTAWOWE	DOPUSZCZALNE	USTALENIA OKREŚLAJĄCE DOPUSZCZALNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	WYMAGANE STANDARDY KLIMATU AKUSTYCZNEGO
tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1**MW – 3MW** przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu, b) funkcja usługowa (usługi komercyjne i usługi publiczne), w tym jako wbudowana w budynki wielorodzinnej;	przeznaczenie dopuszczalne: a) istniejące budynki gospodarcze, b) budynki garażowe, c) urządzenia sportu i rekreacji, d) zieleń urządzona.	1) budynki lokalizowane w układzie wolnostojącym; 2) usługi lokalizowane w układzie wbudowanym w budynek mieszkalny z ograniczeniem części usługowej do 45% powierzchni użytkowej budynku lub jako wolnostojące o powierzchni zabudowy nie większej niż 40% maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej; 3) budynki garażowe lokalizowane w układzie wolnostojącym lub garaże wbudowane w budynek; 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%; 5) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy: a) minimalny: 0,01, b)maksymalny: 0,50; 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%; 7) maksymalna wysokość zabudowy: a) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych: 18 m, b) dla pozostałej zabudowy: 6 m, z zastrzeżeniem lit. c, c) wysokość dla pozostałych obiektów budowlanych (nie będących	**jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową**

		budynkami): 9 m.	
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług, oznaczone na rysunku planu symbolami **1M1U – 66M1U** przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki mieszkalne, budynki garażowe, budynki gospodarcze) wraz z uzbrojeniem terenu, b) zabudowa usługowa (usługi komercyjne i usługi publiczne) wraz z uzbrojeniem terenu, c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, z zastrzeżeniem ograniczeń ust. 3 pkt.2;	przeznaczenie dopuszczalne: a) istniejące budynki gospodarcze, b) urządzenia sportu i rekreacji, c) obiekty sportu i rekreacji w zakresie otwartych basenów kąpielowych oraz obiektów towarzyszących, siłownie, d) zieleń urządzona.	1) budynki lokalizowane w układzie wolnostojącym; 2) usługi lokalizowane w układzie wbudowanym w budynek mieszkalny z ograniczeniem części usługowej do 45% powierzchni użytkowej budynku lub jako wolnostojące o powierzchni zabudowy nie większej niż 40% maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej; 3) budynki garażowe lokalizowane w układzie wolnostojącym lub garaże wbudowane w budynek; 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%; 5) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy: a) minimalny: 0,01, b) maksymalny: 0,50; 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%, a w terenie oznaczonym symbolem 33M1U, w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków: 60%; 7) maksymalna wysokość zabudowy: a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych: 9 m, b) dla pozostałej zabudowy: 6 m, z zastrzeżeniem lit. c, c) wysokość dla pozostałych obiektów budowlanych (nie będących budynkami): 9 m;	**jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową**

		8) dla obiektów zlokalizowanych w terenie oznaczonym symbolem 33M1U, wpisanych do rejestru zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 2 pkt 1.	
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN – 29MN**. przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki mieszkalne, budynki garażowe, budynki gospodarcze) wraz z uzbrojeniem terenu;	przeznaczenie dopuszczalne: a) zabudowa usługowa: usługi komercyjne, b) istniejące budynki gospodarcze, c) urządzenia sportu i rekreacji, d) zieleń urządzona.	1) budynki mieszkalne lokalizowane w układzie wolnostojącym; 2) zabudowa usługowa może być lokalizowana na działce budowlanej z budynkiem mieszkalnym lub na odrębnej działce jako dobudowana do budynku mieszkalnego lub jako wolnostojący obiekt, przy czym łączna powierzchnia zabudowy w ramach przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekroczyć 20% maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej; 3) budynki garażowe lokalizowane w układzie wolnostojącym lub jako garaże wbudowane w budynek; 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%; 5) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy: a) minimalny: 0,01, b) maksymalny: 0,45; 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%; 7) maksymalna wysokość zabudowy: a) dla budynków mieszkaniowych i usługowych: 9 m, b) dla pozostałej zabudowy: 6 m, z	**jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową**

		zastrzeżeniem lit. c, c) wysokość dla pozostałych obiektów budowlanych (nie będących budynkami): 9 m.	
tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym oznaczone na rysunku planu symbolem **1UP-11UP**. przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej z zakresu administracji publicznej, bezpieczeństwa publicznego, kultury, oświaty, nauki, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, poczty, telekomunikacji, turystyki, sportu i innych usług służących realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych realizowanych w budynkach użyteczności publicznej lub w budynkach zamieszkania zbiorowego wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnym do jej funkcjonowania.	Dopuszcza się realizację: 1) budynków mieszkalnych i gospodarczych wyłącznie w zakresie niezbędnym dla wykonywania działalności, o której mowa w ust. 2, przy czym ich powierzchnia użytkowa nie może być większa niż 20% powierzchni użytkowej budynków o funkcji usługowej; 2) działalności w zakresie handlu i gastronomii oraz innych nieuciążliwych usług w budynkach, o których mowa w ust. 2, pod warunkiem że powierzchnia przeznaczona na te cele nie przekracza 20% powierzchni użytkowej budynku; 3) budynków garażowych 4) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej; 5) dojść i dojazdów; 6) miejsc postojowych; 7) obiektów małej architektury; 8) ciągów pieszych i rowerowych; 9) urządzeń sportowych i rekreacyjnych.	1) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%, a w terenie oznaczonym symbolem 1UP: 60%; 3) maksymalna wysokość zabudowy: a) dla budynków usługowych: 11 m; b) dla pozostałych budynków: 6 m; 4) gabaryty zabudowy: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 60 m; 5) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,8. 8) dla obiektów zlokalizowanych w terenie oznaczonym symbolem 1UP, wpisanych do rejestru zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 2 pkt 1.	**nie określono**
tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne oznaczone na rysunku planu symbolem **1U- 24U**. przeznaczenie podstawowe:	Dopuszcza się realizację: 1) budynków mieszkalnych i gospodarczych wyłącznie w zakresie niezbędnym dla wykonywania działalności, o której mowa w ust. 2,	1) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 70%; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;	**nie określono**

1) tereny zabudowy usługowej z zakresu handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, rzemiosła usługowego, nauki, służby zdrowia, obsługi bankowej, usług biurowych, poczty, telekomunikacji, turystyki, sportu, prowadzonej w budynkach użyteczności publicznej lub w budynkach zamieszkania zbiorowego; 2) tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej z zakresu rzemiosła produkcyjnego i wytwórczości;- wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnym do jej funkcjonowania w terenach oznaczonych symbolami 2U, 4U, 7U, 10U, 11U, 12U.	przy czym ich powierzchnia użytkowa nie może być większa niż 20% powierzchni użytkowej budynków o funkcji usługowej; 2) budynków garażowych; 3) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej; 4) dojść i dojazdów; 5) miejsc postojowych; 6) obiektów małej architektury; 7) ciągów pieszych i rowerowych; 8) urządzeń sportowych i rekreacyjnych.	3) maksymalna wysokość zabudowy: a) dla budynków usługowych, produkcyjnych, magazynowych i składowych: 12 m; b) dla pozostałych budynków: 6 m. 4) gabaryty zabudowy: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 35 m; 5) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: od 0,3 do 2,1.	
tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolami **1UM - 3UM**. przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w układzie wolnostojącym i bliźniaczym) oraz zabudowy usługowej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 5, wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnym do ich funkcjonowania. 3. Zakazuje się realizacji zabudowy szeregowej.	Dopuszcza się realizację: 1) budynków gospodarczych i garażowych; 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; 3) dojść i dojazdów; 4) miejsc postojowych; 5) obiektów małej architektury; 6) ciągów pieszych i rowerowych; 7) urządzeń sportowych i rekreacyjnych.	1) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%; 3) maksymalna wysokość zabudowy: a) dla budynków mieszkalnych i usługowych: 9 m; b) dla pozostałych budynków: 6 m; 4) gabaryty zabudowy: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 30 m; 5) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,0.	**jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową**
tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **1PU – 2PU**. przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej z zakresu produkcji przemysłowej i rzemieślniczej wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnym do jej funkcjonowania.	Dopuszcza się realizację: 1) budynków gospodarczych i garażowych; 2) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej; 3) dojść i dojazdów; 4) miejsc postojowych;	1) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 80%; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%; 3) maksymalna wysokość zabudowy: a) dla budynków usługowych,	**nie określono**

	5) obiektów małej architektury; 6) ciągów pieszych i rowerowych.	produkcyjnych, magazynowych i składowych: 12 m; b) dla pozostałych budynków: 6 m. 4) gabaryty zabudowy: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 120 m; 5) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: od 0,3 do 2,1.	
teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 1**US – 2US**. przeznaczenie podstawowe: a) urządzenia sportu i rekreacji w zakresie boisk sportowych, urządzonych miejsc do na ognisko, urządzonych miejsc do odpoczynku, placów zabaw, ścieżek zdrowia, punktów i platform widokowych, b) obiekty sportu i rekreacji, w tym budynki jako zaplecza boisk sportowych, pola namiotowe, siłownie, parki linowe wraz z obiektami towarzyszącymi typu szatnia, recepcja, kasa, zaplecze techniczne, pumptracki, c) zieleń urządzona;	przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usług komercyjnych w zakresie usług gastronomii wraz z uzbrojeniem terenu.	1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 10%; 2) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy: a) minimalny: 0,01, b) maksymalny: 0,30; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, z zastrzeżeniem, że wysokość dla pozostałych obiektów budowlanych (nie będących budynkami) wynosi 9 m.	**nie określono**
teren cmentarza oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZC**. przeznaczenie terenów: 1) pola grzebalne oraz obiekty i urządzenia związane z funkcją pochówku zmarłych (kaplice cmentarne, kolumbaria, grobowce, pomniki, domy przedpogrzebowe, kostnice, obiekty obsługi administracyjnej cmentarza itp.); 2) zieleń urządzoną; 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji, w tym parkingi.		1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu; 2) dopuszcza się urządzenie trwałych ciągów spacerowych o nawierzchni z kamienia naturalnego lub kostki betonowej wyposażonych w ławki, oświetlenie; 3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m; 4) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: a) minimalny: 0,01, b) maksymalny: 0,20; 5) powierzchni zabudowy – nie więcej niż	**nie określono**

		0,2, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20 %.	
tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZP – 5ZP**. przeznaczenie terenów: przeznaczenie podstawowe: a) skwery, zieleńce, b) zieleń urządzona, c) terenowe urządzenia sportowo – rekreacyjne w terenach 1ZP i 2ZP;	przeznaczenie uzupełniające: a) dojazdy niewydzielone, b) dojścia piesze, ciągi piesze, c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi obiektami, d) sieci przesyłowe infrastruktury elektroenergetycznej 110kV, e) ścieżki rowerowe, f) ścieżki pieszo – rowerowe.	1) udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 80 %; 2) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy: a) minimalny: 0,01, b) maksymalny: 0,40; 3) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,1.	**nie określono**
tereny zieleni urządzonej z zabudową usługową, oznaczone na rysunku planu symbolem 1**ZPU - 4ZPU**. przeznaczenie terenów: 1) przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa usług publicznych, komercyjnych lub działalności nieuciążliwej (w obiektach zlokalizowanych na terenie zespołu dworskiego wpisanego do rejestru zabytków) wraz z uzbrojeniem terenu, b) zieleń urządzona (park, założenia zieleni towarzyszącej obiektom zlokalizowanym na terenie zespołu dworskiego wpisanego do rejestru zabytków);	przeznaczenie dopuszczalne: a) budynki gospodarcze, b) urządzenia sportu i rekreacji, c) zieleń urządzona.	1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%; 2) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy: a) minimalny: 0,01, b) maksymalny: 0,70; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m.	**jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe**
tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL**. przeznaczenie podstawowe terenów: 1) lasy; 2) tereny do zalesienia; 3) cieki, rowy.	Dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z gospodarką leśną. Dla pozostałych – zakaz zabudowy.	1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 5%.	**nie określono**

tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **Z**. 2. Ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe: a) grunty rolne, w tym pola, łąki i pastwiska, sady, b) zieleń nieurządzona, c) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne;	przeznaczenie dopuszczalne: istniejąca zabudowa zagrodowa (budynki mieszkalne, garażowe, gospodarcze, inwentarskie).	Ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem lokalizacji dojazdów, obiektów melioracji wodnych, przeciwpożarowych oraz zaopatrzenia rolnictwa w wodę. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 98%.	**nie określono**
tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami **R**. przeznaczenie podstawowe: a) grunty rolne, w tym pola, łąki i pastwiska, sady, b) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne;	przeznaczenie dopuszczalne: istniejąca zabudowa zagrodowa (budynki mieszkalne, garażowe, gospodarcze, inwentarskie).	Ustala się zakaz zabudowy. Dopuszcza się realizację dróg dojazdowych do pól, obiektów melioracji wodnych, przeciwpożarowych oraz zaopatrzenia rolnictwa w wodę.	**nie określono**
teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS .** 2. Ustala się przeznaczenie terenu: 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe;	przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane melioracji wodnych.	1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 5%; 2) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: a) minimalny: 0,001, b) maksymalny: 0,2; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 95%; 4) maksymalna wysokość obiektów budowlanych melioracji wodnych: 5 m.	**nie określono**
tereny ogrodów działowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZD**. przeznaczenie terenu:	przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi obiektami.	1) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy: a) minimalny: 0,01, b) maksymalny: 0,4;	**jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-**

1) przeznaczenie podstawowe: a) ogrody działkowe, b) infrastruktura ogrodowa, c) altany działkowe;		2) wskaźnik powierzchni zabudowy: max. 15 %, 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 75 %, 4) wysokość zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.	**wypoczynkowe**
tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolami **KS** przeznaczenie podstawowe: parkingi,	przeznaczenie dopuszczalne: a) dojazdy niewydzielone, b) dojścia piesze, ciągi piesze, c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi obiektami, d) zieleń urządzona.	1) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy: a) minimalny: 0,01, b) maksymalny: 0,5; 2) wskaźnik powierzchni zabudowy: max. 30%, 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15 %, 4) wysokość zabudowy: 5 m. 5) możliwość lokalizacji urządzeń parkingowych.	**nie określono**
tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1IT – 7IT**. przeznaczenie terenu: przeznaczenie podstawowe: obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej,	przeznaczenie dopuszczalne: a) dojazdy niewydzielone, b) dojścia piesze.	1) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy: a) minimalny: 0,01, b) maksymalny: 0,4; 2) wskaźnik powierzchni zabudowy: max. 40%, 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10 %, 4) wysokość zabudowy: 5 m.	**nie określono**
tereny kolejowe, oznaczone na rysunku planu symbolami **KK**. przeznaczenie terenu: 1) przeznaczenie podstawowe: infrastruktura kolejowa; 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, w tym maszty radiowo — telekomunikacyjne.		1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 90%; 2) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy: a) minimalny: 0,01, b) maksymalny: 0,50;	**nie określono**

		3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 50 m.	
teren drogi głównej ruchu przyśpieszonego, teren drogi głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDGP/KDG.-** **teren drogi głównej ruchu przyśpieszonego, teren drogi zbiorczej**, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDGP/KDZ.** **teren drogi głównej**, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDG.** **teren drogi zbiorczej**, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDZ.**	przeznaczenie dopuszczalne: a) obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem, b) obiekty budowlane infrastruktury technicznej, c) ścieżki piesze i rowerowe, d) kładki pieszo-rowerowe, e) zieleń urządzona, f) zieleń izolacyjna.	Maksymalna wysokość obiektów: 15 m. Szerokość drogi zgodnie z rysunkiem planu.	**nie określono**
teren drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDD.** **teren drogi wewnętrznej**, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDW.**	przeznaczenie dopuszczalne: a) obiekty budowlane infrastruktury technicznej, b) ścieżki piesze i rowerowe, c) kładki pieszo-rowerowe, d) zieleń urządzona, e) zieleń izolacyjna.	Szerokość drogi zgodnie z rysunkiem planu.	**nie określono**
tereny kolejowe, teren drogi głównej ruchu przyśpieszonego, tereny drogi głównej, oznaczone na rysunku planu symbolami **KK/KDGP/KDG**. przeznaczenie podstawowe: a) infrastruktura kolejowa, b) droga główna ruchu przyśpieszonego, c) droga główna;	2) przeznaczenie dopuszczalne: a) ścieżki piesze i rowerowe, b) kładki pieszo-rowerowe, c) zieleń izolacyjna.	1) zakaz zabudowy; 2) zagospodarowanie terenów KK zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m; 4) szerokość drogi KDGP i KDG zgodnie z rysunkiem planu.	**nie określono**
tereny kolejowe, tereny drogi zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolami **KK/KDZ**	przeznaczenie dopuszczalne: a) ścieżki piesze i rowerowe,	1) zakaz zabudowy; 2) zagospodarowanie terenów KK zgodnie z	**nie określono**

przeznaczenie terenu: 1) przeznaczenie podstawowe: a) infrastruktura kolejowa, b) droga zbiorcza; .	b) kładki pieszo-rowerowe, c) zieleń izolacyjna.	przepisami odrębnymi; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m; 4) szerokość drogi KDZ zgodnie z rysunkiem planu.	
tereny kolejowe, tereny drogi dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolami **KK/KDD**. przeznaczenie terenu: 1) przeznaczenie podstawowe: a) infrastruktura kolejowa, b) droga dojazdowa;	przeznaczenie dopuszczalne: a) ścieżki piesze i rowerowe, b) kładki pieszo-rowerowe, c) zieleń izolacyjna.	1) zakaz zabudowy; 2) zagospodarowanie terenów KK zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m; 4) szerokość drogi KDD zgodnie z rysunkiem planu.	**nie określono**
tereny kolejowe, tereny drogi wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolami **KK/KDW**. przeznaczenie terenu: 1) przeznaczenie podstawowe: a) infrastruktura kolejowa, b) droga wewnętrzna;	przeznaczenie dopuszczalne: a) ścieżki piesze i rowerowe, b) kładki pieszo-rowerowe, c) zieleń urządzona, d) zieleń izolacyjna.	1) zakaz zabudowy; 2) zagospodarowanie terenów KK zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m; 4) szerokość drogi KDD zgodnie z rysunkiem planu.	**nie określono**

4.4. Powiązania z innymi dokumentami

4.4.1. Zmian Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zabierzów

Dla omawianego obszaru obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów przyjęte uchwałą nr L/488/10 z dnia 16 lipca 2010 r. ze zmianami.

Zgodnie ze SUiKZP:
Aktualny stan zagospodarowania i formy użytkowania terenów wskazują na potrzebę przyjęcia następujących kierunków działań dla rozwoju całej gminy:

- racjonalnego wykorzystania obszaru gminy, polegającego na: uzupełnieniu istniejącego zainwestowania i uczytelnieniu struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz ograniczaniu możliwości dalszego rozpraszania zabudowy,
- wzmocnienia powiązań komunikacyjnych i funkcjonalnych z regionem,
- koncentracji usług lokalnych w centrach poszczególnych sołectw oraz, wyraźnego ukształtowania przestrzeni publicznych i obszarów reprezentacyjnych,
- wykształcenia miejsc koncentracji usług o charakterze ponadlokalnym w otoczeniu Portu Lotniczego i Autostrady,
- aktywizacji turystycznej terenów położonych w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie oraz Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego wraz z otulinami poprzez realizację tras pieszych i ścieżek rowerowych, lokalizację zaplecza turystycznego,
- ochrony walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- rehabilitacji zabudowy wielorodzinnej i rewitalizacji zabudowy poprzemysłowej,
- ochrony i rewitalizacji założeń urbanistycznych o walorach historycznych i zabytkowych,
- ukształtowania przestrzennego systemu przyrodniczego, ochrony terenów leśnych i innych cennych krajobrazowo i przyrodniczo o walorach decydujących o atrakcyjności gminy,
- rozwój wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej, w tym rozbudowy i przebudowy sieci dróg o znaczeniu krajowym, regionalnym i lokalnym,
- ochrony mieszkańców przed zagrożeniami: hałasem, powodzią.

Strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy tworzą obszary zróżnicowane pod względem funkcji, rozwijających się form działalności gospodarczej oraz uwarunkowań przyrodniczo-krajobrazowych.

W wyniku analiz dotyczących istniejących uwarunkowań, w tym walorów przyrodniczych, kulturowych i kraj obrazowych oraz stopnia dostępności terenu i projektowanych zamierzeń na terenie gminy wyodrębniono w Studium **obszary funkcjonalno-przestrzenne**, z podziałem na:

- **obszar intensywnej urbanizacji**

- **obszar ograniczonej urbanizacji**
- **obszar niezurbanizowany**

W obrębie obszarów intensywnej i ograniczonej urbanizacji wyodrębnia się:

- ***Obszar kontynuacji zabudowy***, na którym przewiduje się uzupełnienie zabudowy istniejącej. Do tego obszaru zalicza się istniejące tereny zainwestowane, posiadające dogodne warunki obsługi komunikacyjnej wraz z terenami bezpośrednio do nich przylegającymi. Podstawowym kierunkiem działań w tych terenach jest utrzymanie, rozbudowa i uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej czy produkcyjno-usługowej.
- ***Obszar nowej zabudowy***, na którym przewiduje się nowe rezerwy terenowe pod zabudowę mieszkaniową, usługową, produkcyjno-usługową, przy zapewnieniu właściwej obsługi komunikacyjnej i wyposażeniu w infrastrukturę techniczną; obszar ten obejmuje również tereny wyznaczone w obowiązujących planach pod zabudowę, ale dotąd niezabudowane lub zabudowane w nieznacznej części.

W ramach obydwu obszarów zachowane zostają enklawy zieleni leśnej, pól, łąk, czy zieleni nadrzecznej, które podlegać będą ochronie na podstawie przepisów odrębnych oraz na zasadach określonych w planach miejscowych.



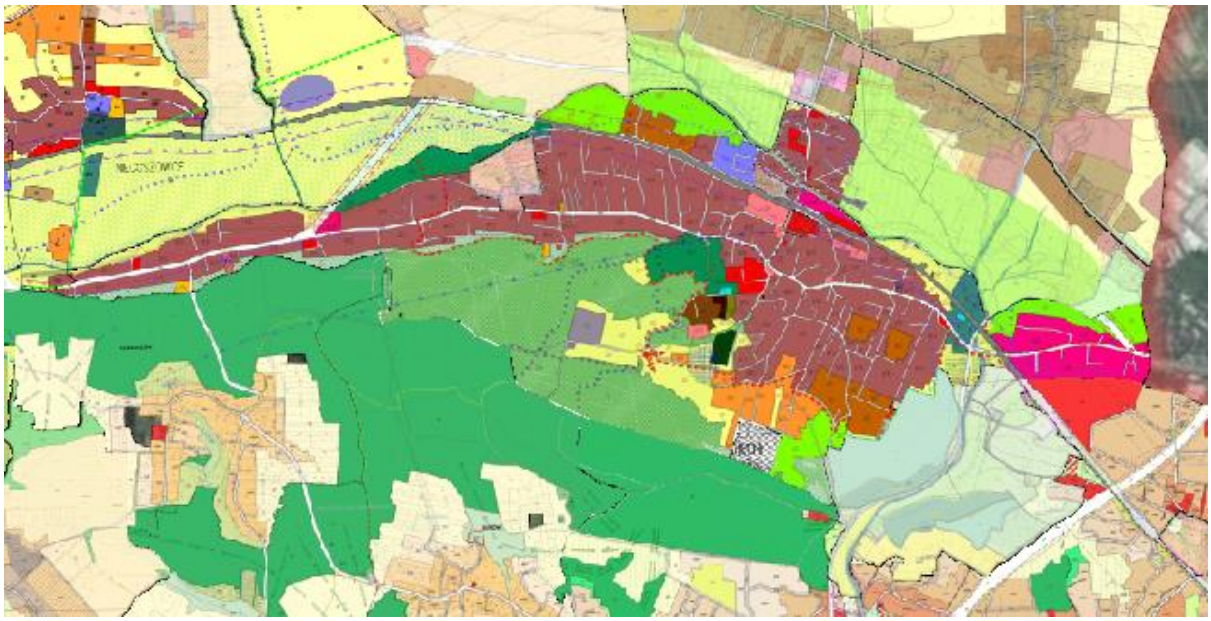
Ryc. 9 Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów

4.4.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

W granicach obszaru objętego sporządzany miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązują poniższe plany miejscowe i ich zmiany:

1) Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów obejmujący dz. nr 1410/7, 1410/3, 1410/2, 1410/6, 1411/1 w Zabierzowie polegający na zmianie przeznaczenia z upraw polowych (symbol R) na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące (uhwała nr XXIV/246/2000),
2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów(uchwała nr XII/64/03),
3) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kochanów i Zabierzów w Gminie Zabierzów (uchwała nr XXII/221/2025),

4) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru "Rynek w Zabierzowie"(uchwała nr XI/115/15)
5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru - "Otulina Rezerwatu Przyrody Skała Kmity" (uchwała nr XXXI/330/17) ze zm.
6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabierzów – Mostowa, Spokojna" (uchwała nr XLI/403/18)
7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zabierzów - Osiedle Sienkiewicza" (uchwała XXXI/341/21)



Ryc. 10 Wyrys z miejscowych planó zagospodarowania przestrzennego.

4.4.3. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego oraz Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego przyjęty Uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. i zastępuje dotychczas obowiązujący Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, przyjęty Uchwałą Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 r.

Informacje wynikające z Planu zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego

1. Kształtowanie ładu przestrzennego:

- przeciwdziałanie rozproszeniu zabudowy w dokumentach planistycznych jako priorytet rozwoju zmierzający do ochrony terenów otwartych przed zainwestowaniem oraz jednoznaczne ograniczenie rozpraszania zabudowy,
- ustalenie priorytetu dla uzupełnień i kontynuacji istniejących układów zurbanizowanych,
- staranne planowanie przestrzenne respektujące wartości układu ruralistycznego oraz wykorzystanie walorów środowiska kulturowego dla kształtowania ładu przestrzennego i podniesienie atrakcyjności obszarów,
- uwzględnienie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym usuwanie barier architektonicznych i komunikacyjnych dla osób niepełnosprawnych;

2. Dobrze rozwinięty system powiązań komunikacyjnych:
- ustalenie dla terenów dróg i ulic szerokości w liniach rozgraniczających, umożliwiających przebudowę i rozbudowę dróg tzn. poszerzenie przekroju jezdni w obszarach zabudowanych dobudowę chodników, zatok autobusowych oraz poboczy,
- zapewnienie dla terenów o określonym użytkowaniu dojścia i dojazdu dla drogi publicznej, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania,
- poprawna, zapewniająca dobrą widoczność lokalizacja przejść dla pieszych,
- budowa zatok autobusowych, sygnalizacji świetlnych,
- uwzględnienie zapisów mających na celu poprawę klimatu akustycznego w środowisku m.in. poprzez stosowanie zasady przezorności polegającej na uwzględnianiu wymagań ochrony przed hałasem.

3. Infrastruktura techniczna:
- uwzględnienie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym,
- poprawa systemów zarządzania infrastrukturą techniczną, szczególnie wodno-kanalizacyjną.

4. Ochrona i właściwe gospodarowanie zasobami środowiska naturalnego:
- przeciwdziałanie degradacji krajobrazu,
- ograniczenie emisji ze źródeł komunikacyjnych z wykorzystaniem proekologicznych przedsięwzięć w zakresie komunikacji: preferowanie transportu zbiorowego, budowa tras rowerowych,
- rozszerzenie terenów przeznaczonych do zalesienia poprzez kształtowanie granicy polno – leśnej w planach zagospodarowania przestrzennego,
- aktywizacja turystyczna i rekreacyjna nowych terenów z zachowaniem ich najcenniejszych walorów, budowa nowych tras i szlaków turystycznych pieszych i rowerowych;

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego :
- uwzględnienie funkcjonowania utworzonych oraz proponowanych do utworzenia parków kulturowych,
- ochrona najcenniejszych obiektów „in situ”,
- ochrona różnorodności i wielokulturowości dziedzictwa kulturowego regionu i dóbr kultury współczesnej,
- nawiązywanie w nowej architekturze do lokalnych wzorów i materiałów.

Szczegółowe informacje dla obszaru objętego projektem zmiany studium:
- realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla gminy Zabierzów,
- uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia w obszarze o wysokich wartościach krajobrazowych: Tenczyński Park Krajobrazowy, Park Krajobrazowy Dolinki Krakowskie wraz z otuliną, otulina Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego ,
- uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia w korytarzach ekologicznych poprzez zapewnienie ciągłości terenów przyrodniczych w obrębie lub bezpośrednim sąsiedztwie wskazanym w PZPWM,
- zachowanie ponadregionalnej i regionalnej ciągłości ekologicznej dla terenów znajdujących się w obrębie głównych i regionalnych korytarzy ekologicznych,
- uwzględnienie powiązań z drogą krajową nr 79 oraz autostradą A4,

- w PZPWM przewiduje się budowę obwodnicy w ciągu drogi krajowej nr 79, Szczegóły dotyczące powyższych inwestycji należy uwzględnić z właściwym zarządem dróg,
- uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia w sąsiedztwie istniejącego lotniska Kraków-Balice,
- uwzględnienie przebiegu istniejącej linii kolejowej oraz możliwości jej modernizacji. Szczegóły dotyczące powyższej inwestycji należy uzgodnić z właściwym zarządcą,
- uwzględnienie istniejących i planowanych tras rowerowych o znaczeniu ponadlokalnym.

Teren objęty projektem studium znajduje się w obszarze funkcjonalnym pn. „KRAKOWSKI OBSZAR METROPOLITARNY" dla którego PZPWM zawiera rekomendacje do kształtowania polityki przestrzennej:

- dostosowanie wyznaczania nowych terenów zabudowy do realnego popytu i możliwości inwestycyjnych w zakresie towarzyszących im inwestycji infrastrukturalnych i społecznych,
- rewitalizacja centrów miast i miejscowości stanowiących siedziby gmin wokół Krakowa, jako element ograniczający dalsze rozpraszanie zabudowy oraz kreujący tożsamość lokalną – integrację starych i nowych mieszkańców,
- kształtowanie nowych terenów do zabudowy (mieszkaniowej i usługowej, w tym biurowej – stanowiącej miejsca pracy) poprzez intensyfikację zagospodarowania istniejących terenów zainwestowanych w rejonach istniejących i planowanych przystanków Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej, w powiazaniu z dostępem do atrakcyjnych przestrzeni publicznych i terenów zieleni,
- przy wyznaczaniu nowych terenów inwestycyjnych należy ustalić zasady zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, rozumianą jako utrzymanie lub zapewnienie ciągłości tych korytarzy w obrębie lub bezpośrednim sąsiedztwie wskazanych w PZPWM,
- ustalenia dotyczące sposobów i zasad ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu w obszarach parków krajobrazowych, sformułowane na podstawie planów ochrony tych parków,
- rozbudowa systemu publicznych parków i skwerów oraz sieci powiazań między nimi, a także rozwój zadrzewiania miasta i obszaru metropolitalnego w ramach zieleni ulicznej oraz zieleni towarzyszącej zabudowie, jako elementów podnoszących walory estetyczne oraz poprawiających jakość powietrza,
- ochrona cennych przyrodniczo fragmentów KOM i opracowanie spójnego systemu ochrony tych obszarów w powiązaniu z terenami chronionymi i poza KOM-em.

4.4.4. Pogram Strategiczny Ochrona Środowiska

Program Strategiczny Ochrona Środowiska został przyjęty uchwałą Nr XLVIII/684/21 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 grudnia 2021 r.

Program Strategiczny Ochrona Środowiska jest aktualizacją programu na lata 2014-2020, który został przyjęty uchwałą nr LVI/894/14 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 października 2014 r. Najbardziej aktualny Raport z wykonania wojewódzkiego programu ochrony środowiska został opracowany w roku 2020 i obejmuje lata 2018-2019.

Dokument ma na celu realizację celu strategicznego wyznaczonego w Strategii województwa „Małopolska 2030": Wysoka jakość środowiska i dążenie do neutralności klimatycznej.

Dla osiągnięcia celów w ww. obszarze mają służyć główne kierunki takie jak:

- ograniczanie zmian klimatycznych,
- gospodarowanie wodą,
- ochrona bioróżnorodności i krajobrazu oraz edukacja ekologiczna.

Kierunek rozwoju gospodarka o obiegu zamkniętym, realizowany jest w obszarze GOSPODARKA, w ramach celu szczegółowego: Innowacyjna i konkurencyjna gospodarka

Cele, kierunki interwencji i działania określone w Programie … na lata 2021-2027 z perspektywą do 2030 r. to:

Przeciwdziałanie zmianom klimatycznym i ochrona powietrza
CEL: DĄŻENIE DO NEUTRALNOŚCI KLIMATYCZNEJ
CEL: POPRAWA JAKOŚCI POWIETRZA
CEL: ZRÓWNOWAŻONE GOSPODAROWANIE WODĄ I RACJONALNA GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA
CEL: PRZEJŚCIE NA GOSPODARKĘ O OBIEGU ZAMKNIĘTYM
CEL: ZMIANY KLIMATU W PLANOWANIU STRATEGICZNYM

Adaptacja do zmian klimatu i zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych
CEL: DOSTOSOWANIE GOSPODARKI WODAMI DO ZMIENIAJĄCEGO SIĘ KLIMATU
CEL: RACJONALNA GOSPODARKA ZASOBAMI GLEBOWYMI ORAZ
DOSTOSOWANIE DO ZMIAN KLIMATU
CEL: OGRANICZENIE RYZYKA WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII
ORAZ MINIMALIZACJA ICH SKUTKÓW
CEL: ADAPTACJA DO ZMIAN KLIMATU W PLANOWANIU
PRZESTRZENNYM

Zrównoważone korzystanie ze środowiska
CEL: POPRAWA JAKOŚCI WÓD ORAZ STANU INFRASTRUKTURY WODNO-ŚCIEKOWEJ
CEL: OCHRONA BIORÓŻNORODNOŚCI, WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH ORAZ PROWADZENIE ZRÓWNOWAŻONEJ TURYSTYKI I GOSPODARKI LEŚNEJ
CEL:KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU GOSPODARKI ODPADAMIZGODNEGO Z HIERARCHIĄ SPOSOBÓW POSTĘPOWANIA Z ODPADAMI
CEL: RACJONALNE WYKORZYSTANIE ZASOBÓW GEOLOGICZNYCH
CEL: OCHRONA PRZED POLAMI ELEKTROMAGNETYCZNYMI
CEL: OGRANICZENIE LICZBY LUDNOŚCI NARAŻONEJ NA PONADNORMATYWNY POZIOM HAŁASU

Edukacja w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji, monitoring i zarządzanie
CEL: ROZWÓJ I POGŁĘBIANIE ŚWIADOMOŚCI EKOLOGICZNEJ ORAZ MONITOROWANIE I ZARZĄDZANIE ŚRODOWISKIEM

4.4.5. Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego na lata 2016-2022 – aktualizacja

PGOWM na lata 2016-2022, przyjęty uchwałą nr V/34/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 28 stycznia 2019 roku stanowi aktualizację Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego z 2012 r. Celem dokumentu jest określenie systemu gospodarki odpadami zgodnego z

Krajowym Planem Gospodarki Odpadami 2022 oraz z wymaganiami aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

Aktualizacja PGOWM obejmuje wszystkie rodzaje odpadów powstających na terenie województwa małopolskiego oraz przywożonych na jego obszar, a w szczególności odpady komunalne z uwzględnieniem odpadów ulegających biodegradacji, odpady opakowaniowe, odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej, zużyte opony oraz odpady niebezpieczne, w tym pojazdy wycofane z eksploatacji, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, PCB, azbest, odpady medyczne i weterynaryjne, oleje odpadowe, baterie i akumulatory.

Dokument ten określa cele i kierunki działań na lata 2016- 2022 z perspektywą do 2030 r.

- **Cele w zakresie gospodarki odpadami:**

Celem nadrzędnym jest rozwijanie na terenie województwa małopolskiego systemu gospodarki odpadami opartego na zapobieganiu powstawania odpadów, przygotowywaniu ich do ponownego użytku, recyklingu oraz innych metodach odzysku i unieszkodliwiania.

Zgodnie z Krajowym Planem Gospodarki Odpadami przyjmuje się następujące cele główne w zakresie gospodarki odpadami:

a) przerwanie powiązania między rosnącą ilością odpadów a wzrostem gospodarczym oraz położenie nacisku na zapobieganie powstawaniu odpadów i na ponowne ich użycie,
b) intensyfikacja odzysku, szczególnie recyklingu szkła, metali, tworzyw sztucznych, papieru i tekstury, ZSEE oraz uzyskiwania energii zawartej w odpadach zgodnie z wymogami ochrony środowiska,
c) ograniczenie ilości odpadów unieszkodliwianych na składowiskach odpadów,
d) ograniczanie zjawiska nielegalnego składowania odpadów.

- **Kierunki działań w zakresie zapobiegania powstawaniu odpadów oraz kształtowania systemu gospodarki odpadami:**

Działania związane z zapobieganiem powstawania odpadów:

- wdrożenie bazy danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO);
- promocja ekoprojektowania;
- kampanie promujące sens hierarchii postępowania z odpadami (w tym: mniej konsumpcyjny styl życia);
- inicjowanie i promowanie poprzez samorządy regionalne inicjatyw, konkursów dla „małoodpadowych” gmin, miast w stałych cyklicznych programach wieloletnich;
- lokalna platforma na rzecz ZPO opracowana częściowo na poziomie krajowym, realizowana w kontekście lokalnym;
- wdrażanie systemów zarządzania środowiskowego zgodnych z normą ISO 14001 oraz EMAS w przedsiębiorstwie i instytucjach publicznych;
- programy i konkursy w celu podniesienia świadomości na temat strategii ograniczania odpadów w ramach Europejskiego Tygodnia Zapobiegania Powstawaniu Odpadów;
- budowa sieci napraw i ponownego użycia;
- promowanie i wspieranie budowy sieci napraw i ponownego użycia.

Działania związane z zagospodarowaniem i unieszkodliwiania odpadów:

- utworzenie regionalnych systemów gospodarki odpadami komunalnymi (zgodnie z Planem Inwestycyjnym):

- budowa (rozbudowa/modernizacja) punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK),
- rozbudowa/ modernizacja instalacji do doczyszczania selektywnie zebranych frakcji odpadów komunalnych,
- rozbudowa/ modernizacja instalacji do przetwarzania odpadów zielonych i innych bioodpadów,
- budowa instalacji do recyklingu odpadów,
- budowa instalacji do odzysku innego niż recykling odpadów budowlanych i rozbiórkowych,
- rozbudowa instalacji do recyklingu odpadów budowlanych i rozbiórkowych,
- rozbudowa/ modernizacja regionalnych instalacji do mechaniczno- biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych,
- budowa instalacji do termicznego przekształcania odpadów komunalnych i odpadów pochodzących z przetwarzania odpadów komunalnych,
- rozbudowa/ modernizacja składowisk odpadów komunalnych o statusie regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych.;

– rekultywacja składowisk odpadów komunalnych (zgodnie z Planem Inwestycyjnym):
  - inwestycje polegające na rekultywacji składowisk odpadów komunalnych;

– odpady niebezpieczne:
  - działania na rzecz inwentaryzacji, usuwania oraz gospodarowania wyrobami zawierającymi azbest;

– odpady pozostałe:
  - budowa (rozbudowa/ modernizacja) instalacji gospodarowania komunalnymi osadami ściekowymi;

– odpady wydobywcze:
  - prowadzenie kontroli obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych
  - aktualizacja spisu zamkniętych obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych oraz opuszczonych obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych (corocznie, zgodnie ze stanem na dzień 31 grudnia roku kończącego rok sprawozdawczy);

– wykonanie badań składu morfologicznego odpadów oraz właściwości fizycznych i chemicznych odpadów.

Na terenie gminy Zabierzów nie funkcjonuje PSZOK, a odpady wielkogabarytowe czy elektroniczne są odbierane od mieszkańców 2 razy w roku. W związku z tym, utworzenie stałego punktu odbioru tego typu odpadów na terenie gminy, jest istotnym uzupełnieniem systemu gospodarowania odpadami.

4.4.5. Program ochrony powietrza dla województwa małopolskiego.

Program ochrony powietrza dla województwa małopolskiego został wdrożony uchwałą Nr XXV/373/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 28. 09. 2020 roku. Jest on dokumentem przygotowanym w celu określenia działań zmierzających do przywrócenia odpowiedniej jakości powietrza na terenie Małopolski.

Program ochrony powietrza dla województwa małopolskiego ma na celu osiągnięcie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu, wyznaczonych w przepisach polskich i unijnych, w możliwie najszybszym terminie. Program wyznacza najefektywniejsze działania, aby osiągnąć poziom dopuszczalny pyłu PM10 oraz PM2.5 w powietrzu nie później niż do roku 2023 oraz

poziom docelowy benzo(a)pirenu i dopuszczalny dwutlenku azotu nie później niż do roku 2026. Skuteczna realizacja działań ma prowadzić nie tylko do najszybszego osiągnięcia poziomów dopuszczalnych zanieczyszczeń, ale również poziomów stężeń pyłu PM10 i PM2.5 rekomendowanych przez Światową Organizację Zdrowia (WHO) w perspektywie do roku 2030. Strategia poprawy jakości powietrza w Małopolsce uwzględnia integrację z działaniami na rzecz ograniczenia zmian klimatu. Wyznaczona strategia wymaga podejmowania intensywnych działań w skali lokalnej, regionalnej, a także krajowej.

Zadania wójtów, burmistrzów i prezydentów miast oraz rad gmin:

1. Utworzenie do 1 stycznia 2021 roku i utrzymanie punktu obsługi Programu Czyste Powietrze w oparciu o porozumienie z WFOŚiGW w Krakowie.
2. Zatrudnienie do 30 września 2021 roku i utrzymanie stanowiska Ekodoradcy.
3. Prowadzenie w gminach objętych uchwałą antysmogową dla Małopolski, akcji informacyjnej o wymaganiach tejże uchwały oraz dostępnych formach dofinansowania do wymiany kotłów. Od 2021 roku gmina zobowiązana jest dotrzeć z informacją co najmniej raz na pół roku do każdego punktu adresowego, pod którym eksploatowana jest instalacja na paliwa stałe (dotyczy budynków mieszkalnych i niemieszkalnych).
4. Do 31 października 2020 roku na oficjalnej stronie internetowej gminy (w widocznym miejscu na stronie głównej) należy zamieścić następujące informacje:
- aktualną jakość powietrza i stopnień zagrożenia zanieczyszczeniem powietrza (jeśli został wprowadzony),
- odnośnik do aplikacji Ekointerwencja (możliwości zgłoszenia naruszenia przepisów ochrony środowiska),
- odnośnik do informacji o Programie Czyste Powietrze.

5. Przeprowadzenie inwentaryzacji źródeł ciepła i instalacji odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych, budynkach niemieszkalnych i budynkach użyteczności publicznejna terenie gminy.
6. Prowadzenie przez straż gminną lub międzygminną, upoważnionych pracowników gminy lub we współpracy z policją kontroli interwencyjnych w zakresie przestrzegania przepisów ochrony powietrza.
7. Prowadzenie przez straż gminną lub międzygminną, upoważnionych pracowników gminy lub we współpracy z policją kontroli planowych w zakresie przestrzegania przepisów ochrony powietrza.
8. Przygotowanie do 30 czerwca 2022 roku analizy problemu ubóstwa energetycznego w gminie, zgodnie z wytycznymi przygotowanymi przez Urząd Marszałkowski.
9. Wsparcie mieszkańców gminy dotkniętych ubóstwem energetycznym.
10. W ramach aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy należy zidentyfikować i wyznaczyć obszary, które ze względów technicznych i prawnych mogą być przeznaczone pod urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. W przypadku, gdy brak jest obszarów spełniających ww. warunki, należy również wykazać ten fakt w studium.
11. Rekomendowane jest przeznaczenie od 2021 roku w ramach budżetu gminy co najmniej 1% dochodów własnych na działania związane z ochroną powietrza.
12. Gminy objęte uchwałą antysmogową dla Małopolski poprzez swoje działania powinny doprowadzić do sytuacji, w której liczba zainstalowanych urządzeń grzewczych, które nie spełniają wymagań uchwały antysmogowej.

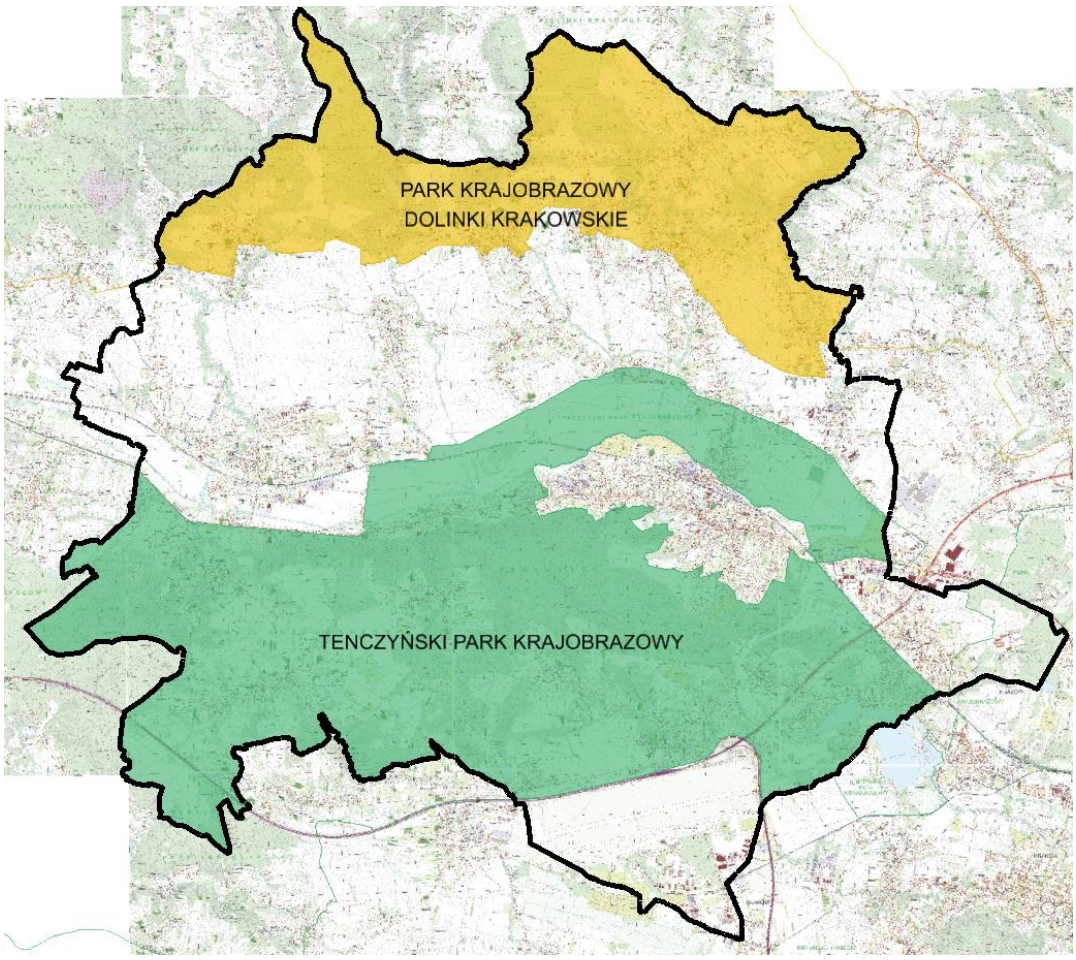
- od 1 stycznia 2023 roku nie przekroczy 15% wszystkich zainstalowanych urządzeń grzewczych na terenie gminy,
- od 1 stycznia 2027 roku nie przekroczy 3% wszystkich zainstalowanych urządzeń grzewczych na terenie gminy.

5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Formami ochrony przyrody występującymi w omawianym obszarze są: Tenczyński Park Krajobrazowy, rezerwat przyrody Skała Kmity, rezerwat przyrody Wąwozy Kleszczowskie, użytek ekologiczny Stanowisko Lilii Złotogłów na Garbie Tenczyńskim, pomniki przyrody.

Tenczyński Park Krajobrazowy

Na terenie gminy Zabierzów znajdują się Tenczyński Park Krajobrazowy oraz Park Krajobrazowy Dolinki Krakowskie, należące do Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego. Sołectwo Kochanów oraz część sołectwa Zabierzów leży w zasięgu Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego. Pozostała część Zabierzowa leży w otulinie Parku.



Ryc.11 Parki krajobrazowe.

Tenczyński Park Krajobrazowy zajmuje powierzchnię 13 658,1 ha. Obejmuje Garb Tenczyński, Puszczę Dulowską, Rów Krzeszowicki, Dolinę Górnej Wisły i Obniżenie Cholerzyńskie. W gminie Zabierzów

powierzchnia Parku liczy 4384,2 ha, co stanowi około 44 % powierzchni gminy. W parku znajduje się pięć rezerwatów przyrody, z czego jeden z nich – Skała Kmity, położony jest częściowo na obszarze sołectwa Zabierzów.

Dla Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego obowiązuje uchwała nr XLVII/664/21 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 listopada 2021 roku w sprawie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego. Na podstawie ww. aktu prawnego:

§ 3. 1. W Parku zakazuje się:

1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

3) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt a także minerałów;

4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;

5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;

6) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek Rudawy, Chechła i Sanki oraz zbiorników wodnych - stawów pomiędzy Mydlnikami i Szczyglicami, stawów w Aleksandrowicach, stawów na terenie użytku ekologicznego Uroczysko Podgołogórze w Rząsce, stawu przy ul. Tetmajera w Krakowie, stawu Wrońskiego w Tenczynku i stawów w Wąwozie Simota w Regulicach, a także w pasie szerokości 10 m od linii brzegów pozostałych rzek i potoków wyodrębnionych w ewidencji gruntów, w ich rzeczywistym przebiegu w terenie, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;

7) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;

8) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;

9) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;

10) organizowania rajdów motorowych i samochodowych.

2. Zakaz, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz Parku lub dla których właściwy regionalny dyrektor ochrony środowiska nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

3. Zakaz, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 nie dotyczy:

1) wycinania drzew i krzewów, pod warunkiem zachowania funkcji przyrodniczej i krajobrazowej tych zadrzewień;

2) drzew i krzewów gatunków inwazyjnych i obcych;

3) zabiegów czynnej ochrony przyrody i krajobrazu wykonywanych przez lub w porozumieniu ze sprawującym nadzór nad Parkiem.

4. Zakazy, o którym mowa w ust.1 pkt 3, 4 i 5 nie dotyczą pozyskiwania diabazów na podstawie koncesji na wydobywanie kopalin ze złoża "Niedźwiedzia Góra" w gminie Krzeszowice.

5. Zakazy, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 4 i 5 nie dotyczą wykonywania robót budowlanych

dopuszczonych do realizacji na terenie Parku przez właściwy organ na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, na terenach: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego – 2 – Poz. 7242

1) przeznaczonych pod zabudowę i dopuszczających budowę nowych obiektów budowlanych

w obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz uchwalonych po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały studiach uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;

2) na których w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały funkcjonowały w obrocie prawnym ostateczne decyzje o warunkach zabudowy – do czasu wykonania na ich podstawie inwestycji, w zakresie w jakim zostały jednoznacznie dopuszczone w tych decyzjach lub utraty mocy obowiązującej tych decyzji.

6. Zakaz, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 6 nie dotyczy:

1) budowania nowych obiektów budowlanych na obszarach co do których:

a) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub studia uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszczają budowę nowych obiektów budowlanych w zakresie w jakim zostały dopuszczone w tych dokumentach;

b) w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały funkcjonowały w obrocie prawnym ostateczne decyzje o warunkach zabudowy – do czasu wykonania na ich podstawie inwestycji w zakresie w jakim zostały jednoznacznie dopuszczone w tych decyzjach lub utraty mocy obowiązującej tych decyzji;

2) odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektów budowlanych istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały z zachowaniem dotychczasowej funkcji tych obiektów lub funkcji dopuszczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przy jednoczesnym zachowaniu dotychczasowej linii zabudowy od strony rzeki lub zbiornika wodnego;

3) budowy obiektów małej architektury w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, związanych z funkcją turystyczną lub rekreacyjną.

7. Zakaz, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 10 nie dotyczy dróg publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Dla Parku obowiązuje plan ochrony, przyjęty uchwałą Nr XXXVIII/575/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 3 lipca 2017 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego, zmieniony uchwałą Nr LXIII/922/23 Sejmiku Woj. Małop. z dnia 30 stycznia 2023 r.

Zgodnie z rozdziałem 7 planu ochrony, zawierającego ustalenia do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gmin oraz do planu zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń:

§ 14. Ustalenia odnoszące się do poszczególnych obszarów:
1) ustalenia dla terenów lasów (obszary działań ochronnych: 01). (obszary realizacji działań ochronnych przedstawia załącznik nr 8 do uchwały)):
a) ustala się utrzymanie i powiększanie terenów lasów wg zasad gospodarki leśnej;
b) na terenach leśnych ustala się możliwość tworzenie ścieżek pieszych, konnych i rowerowych wraz z elementami małej architektury, takiej jak ławki, zadaszenia itp.;
c) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej lecz proponuje się prowadzenie sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych w formie podziemnej;

2) ustalenia dla użytków (gruntów) rolnych - gruntów ornych, łąk i pastwisk (obszary działań ochronnych: O2. (obszary realizacji działań ochronnych przedstawia załącznik nr 8 do uchwały)):
a) na terenach użytkowanych rolniczo, dla których w gminnych dokumentach planistycznych (obowiązujących na dzień wejścia w życie planu ochrony dla TPK) nie jest dopuszczona zabudowa - ustala się ograniczyć do niezbędnego minimum zmianę funkcji rolnej, łąkowej i/lub pasterskiej (grunty orne, łąki i pastwiska) szczególnie w terenach korytarzy ekologicznych. Należy w pierwszej kolejności wykorzystać w jak największym zakresie grunty już przeznaczone pod zabudowę.
b) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, lecz proponuje się (zwłaszcza w terenach eksponowanych krajobrazowo) prowadzenie sieci elektroenergetycznych oraz sieci telekomunikacyjnych w formie podziemnej;
c) ustala się możliwość tworzenie ścieżek pieszych, konnych i rowerowych wraz z elementami małej architektury takiej jak ławki, zadaszenia itp.;
d) tereny, na których ustala się ochronę przed zabudową (zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów służących edukacji ekologicznej i ochronie przyrody), tereny proponowane do zalesienia oraz tereny, które nie powinny być zalesiane przedstawia załącznik nr 4 do uchwały;

3) ustalenia dla terenów zadrzewień i zakrzewień (w granicach obszarów działań ochronnych: O2. O3 (obszary realizacji działań ochronnych przedstawia załącznik nr 8 do uchwały)):
a) zaleca się utrzymanie oraz wprowadzenie zieleni (drzew i krzewow) tworzącej kompozycyjną całość, podkreślającej historyczną formę i funkcję obiektu przy obiektach sakralnych, a także zieleni śródpolnej w postaci pojedynczych drzew oraz kęp drzew i krzewów na miedzach. Kompozycja gatunkowa wprowadzanych zadrzewień powinna być zgodna z lokalnymi warunkami siedliskowymi i składać się z rodzimych miododajnych gatunków drzew i krzewów. Ustala się systematyczną i właściwą pielęgnację ww. zieleni;
b) zaleca się usunięcie zadrzewień i zakrzaczeń przy formach skałkowych i cennych odsłonięciach skalnych, celem ekspozycji ich walorów przyrodniczych, krajobrazowych i edukacyjnych;

c) ustala się usunięcie zadrzewień i zakrzewień zarastających panoramy;
d) ustala się usunięcie zadrzewień i zakrzewień wpływających negatywnie na walory kulturowe (całkowicie zasłaniające widoczność, zagrażające bezpieczeństwu zabytków);

4) ustalenia dla terenów wód powierzchniowych (w granicach obszarów działań ochronnych: O1, O2, O3 (obszary realizacji działań ochronnych przedstawia załącznik nr 8 do uchwały)):
a) w celu ochrony wód powierzchniowych ustala się:
- utrzymanie cieków w stanie naturalnym i pozostawienie kształtowania koryt procesom naturalnym. Dopuszcza się prowadzenie prac hydrotechnicznych (w tym związanych z ochroną przeciwpowodziową i popowodziowym usuwaniem szkód) niezbędnych dla zabezpieczenia m.in. infrastruktury technicznej (np. drogi, mosty, kanalizacja, sieci teletechniczne) lub zabudowań zlokalizowanych na terenach przyległych do cieków;
- w przypadku budowy przegród zastosowanie przepławek;
- w przypadku koniecznej regulacji rzek i potoków zachowanie w miarę możliwości naturalnego dna i obudowy biologicznej oraz kształtowanie brzegów cieku w sposób umożliwiający korzystanie z nich przez zwierzęta;
b) w stosunku do projektowanych zbiorników wodnych pełniących funkcje turystyczno-rekreacyjne zaleca się kształtowanie ich brzegów w sposób umożliwiający korzystanie z nich przez zwierzęta (ze względu na możliwość wykorzystywania tych zbiorników m.in. przez płazy jako miejsca rozrodu). Dopuszcza się planowe zagospodarowanie przez urządzenia i obiekty infrastruktury turystycznej z poszanowaniem przyrody i krajobrazu;
c) zaleca się rewitalizację/utrzymanie przydomowych, śródpolnych, śródleśnych stawów z zachowaniem łagodnego nachylenia brzegów umożliwiającego przemieszczanie się zwierząt.

5) ustalenia dla terenów korytarzy ekologicznych (mapę korytarzy ekologicznych przedstawia załącznik nr 7 do uchwały):
ustala się konieczność zachowania korytarzy ekologicznych umożliwiających swobodną migrację zwierząt;

6) ustalenia dla terenów zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy (obejmujących obszary działań ochronnych: 02. 0 3 (obszary realizacji działań ochronnych przedstawia załącznik nr 8 do uchwały):
a) dla terenów zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy ustala się ograniczenie rozpraszania zabudowy. Nową zabudowę koncentrować w granicach terenów już zainwestowanych lub w terenach przeznaczonych pod zabudowę (dopuszczających zabudowę) w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (obowiązujących na dzień wejścia w życie planu ochrony Parku). Zaleca się rozwijać układy urbanistyczne na zasadzie uzupełnień i kontynuacji;
b) przy wznoszeniu nowej zabudowy i przebudowy istniejącej ustala się:
- kontynuację tradycyjnego układu urbanistycznego oraz wprowadzanie tradycyjnych cech zabudowy. Po sporządzeniu zbioru tradycyjnych dla Parku elementów architektonicznych ustala się jego wykorzystanie;
- stosowanie dachów stromych, symetrycznych (dwu- lub wielospadowych) o nachyleniu głównych połaci dachowych w przedziale 37-45° z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku. Długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie powinna być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu. Zaleca się wznoszenie lukarn o dachach dwuspadowych, jednakowej formie na całym dachu

(dachy lukarn nie mogą się łączyć a ich odległość od ścian elewacji poprzecznej nie może być mniejsza niż 1,5 m). Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich z warstwą wegetatywną;

- zachowanie ciemnych barw pokrycia dachowego (brąz, szarość, czerwień wraz z odcieniami) zharmonizowanego z elewacją oraz stosowanie horyzontalnych podziałów na linii okapów oraz cokołu, np. poprzez zróżnicowanie kolorystyki i faktur;

- zaleca się odstępstwo od jaskrawej kolorystyki zabudowy oraz zaleca się dążność do ujednolicenia jej w ramach jednego zespołu zabudowy;

- zaleca się stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji, nie kontrastującej z tłem krajobrazowym, przy czym preferuje się kolory pastelowe z wykorzystaniem materiałów wynikających z lokalnej tradycji. Po opracowanie zbioru tradycyjnych dla Parku elementów architektonicznych zastosowanie się do nich;

- ograniczenie wysokości zabudowy mieszkaniowej do 9 m, a zabudowy usługowej do 12 m. Dla obiektów, których funkcja wymaga większych kubatur - dopuszcza się odstępstwa od powyższych wskazań do zabudowy z zachowaniem wysokich walorów estetycznych obiektów i wkomponowanie ich w otaczający krajobraz;

c) ustala się nawiązywanie do tradycyjnych form zabudowy w obiektach letniskowych. Po sporządzeniu zbioru tradycyjnych dla Parku elementów architektonicznych zastosowanie się do nich;

d) ustala się otaczanie zabudowy zielenią wysoką, zakładania sadow i ogrodów przydomowych oraz wprowadzenie w miejscach publicznych zieleni z zastosowaniem gatunków rodzimych;

e) nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;

7) ustalenia dla obiektów zabytkowych (zlokalizowanych w obszarze działań ochronnych: O1, O2, O3 (obszary realizacji działań ochronnych przedstawia załącznik nr 8 do uchwały));

a) ustala się wkomponowanie nowo projektowanej zabudowy (wznoszonej w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej) w sposób nie przesłaniający wglądów widokowych na cenne obiekty. Nowe budynki powinny nawiązywać do zabytkowego otoczenia w detalach zdobniczych;

b) ustala się ochronę obiektów małej architektury sakralnej (krzyży, kapliczek) wraz z zachowaniem i pielęgnacją towarzyszącej zieleni;

8) ustalenia dla punktów i ciągów widokowych (obszary działań ochronnych: O2, O3 (obszary realizacji działań ochronnych przedstawia załącznik nr 8 do uchwały)):

a) w celu zachowania walorów ekspozycji ustala się ochronę przedpoli punktów i ciągów widokowych przed zabudową i zalesianiem. Nie dotyczy terenów przeznaczonych pod zabudowę (w dokumentach planistycznych obowiązujących na dzień wejścia w życie planu ochrony Parku). Wyjątkowo cenne widoki należy eksponować poprzez odsłonięcie lub utrzymanie przedpola (m. in. odkrzaczanie i regularne koszenie) oraz urządzanie wybranych punktów widokowych;

b) dopuszcza się wyposażenie punktów widokowych w urządzenia małej infrastruktury turystycznej (np. ławki, stoły, wiaty);

9) zasady wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej (na obszarach działań ochronnych: O1, O2, O3 (obszary realizacji działań ochronnych przedstawia załącznik nr 8 do uchwały)):

a) ze względu na ochronę przyrody i krajobrazu zaleca się prowadzić sieci infrastruktury technicznej w sposób najmniej ingerujący w środowisko przyrodnicze i krajobraz (w formie podziemnej), a w przypadku już istniejących dysharmonijnych sieci i urządzeń widocznych z ciągów i punktów widokowych, zaleca się stosowanie zieleni maskującej;

b) ustala się uporządkowanie gospodarki ściekowej w miejscowościach położonych na terenie Parku. Dopuszcza się możliwość wyposażenia zabudowy (zwłaszcza rozproszonej) w zbiorniki bezodpływowe oraz w indywidualne bądź grupowe oczyszczalnie ścieków, zgodnie z polityką gminy;

c) ustala się budowę wysokosprawnych oczyszczalni ścieków (wykorzystujących nowoczesne technologie), zapewniających mechaniczno-biologiczne oczyszczanie ścieków wraz z eliminacją substancji biogennych;

d) należy dążyć do sukcesywnej modernizacji istniejących kotłowni i oparcia systemu grzewczego o paliwa niskoemisyjne (gaz ziemny, biomasa) i/lub energię elektryczną. W przypadku kotłowni opalanych paliwami stałymi zaleca się instalowanie urządzeń ograniczających emisję zanieczyszczeń do atmosfery. Zaleca się także wykorzystanie niekonwencjonalnych źródeł energii, które nie powodują degradacji środowiska przyrodniczego i krajobrazu (np. kolektory słoneczne);

e) ustala się zakaz realizowania na terenie Parku elektrowni wiatrowych i wodnych (stanowiących zagrożenie dla środowiska przyrodniczego i dysharmonizującego krajobraz);

f) należy likwidować nielegalne wysypiska śmieci i przeciwdziałać ich powstawaniu w przyszłości. W związku z tym problemem konieczne wydaje się podjęcie działań mających na celu edukację ekologiczną mieszkańców;

g) dopuszcza się wznoszenie masztów przekaźnikowych tylko w sytuacji, gdy jest wymagane poszerzenie zasięgu odbioru, a nie ma już istniejącego masztu, na którym można umieścić przekaźnik. Zaleca się grupowanie przekaźników rożnych operatorów na jednym maszcie;

h) zaleca się zachowanie istniejących pasów zieleni lub wprowadzanie nowych (złożonych z rodzimych gatunków odpornych na zanieczyszczenia) zadrzewień (stanowiących naturalną barierę dla hałasu, zanieczyszczeń);

i) w celu ochrony sezonowych tras migracji drobnych zwierząt, w tym płazów zaleca się (w przypadku budowy nowych lub przebudowy istniejących dróg) stosowanie przepustów pod drogami umożliwiających przejście na drugą stronę drogi - dotyczy dróg przebiegających w sąsiedztwie miejsc rozrodu płazów oraz innych drobnych zwierząt.

10) wskazanie obszarów dopuszczalnego wydobycia kopalin:

a) zakazuje się pozyskiwania dla celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt a także minerałów. Zakaz nie dotyczy pozyskiwania diabazów ze złoża Niedźwiedzia Góra (gmina Krzeszowice) oraz wapieni ze złoża Nielepice (gmina Zabierzów) i złoża Płaza Południowa (gmina Babice).

- **Analiza ustaleń projektu mpzp dotyczących Parku Krajobrazowego**

Na rysunku projektu mpzp umieszczono informacje nt. Parku. Do projektu uchwały wprowadzono ustalenia ogólne oraz szczegółowe dotyczące m.in. dopuszczalnych form zabudowy oraz jej parametrów na terenach w granicach Parku i jego otuliny.

Poprzez wskazane dyspozycje przestrzenne (zasięgi terenów do zabudowy, ustalenia dotyczące odległości budynków od cieków, wyznaczenie terenów z zakazem zabudowy, wycofanie nowych terenów przeznaczonych do zabudowy w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego leżących w zasięgu korytarza ekologicznego), a także ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy (m.in. w zakresie wysokości, kątów dachów, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy), projekt mpzp wpisuje się w szczególne cele ochrony Parku tj.: ochronę wartości przyrodniczych (ochrona naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej, zachowanie naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk

roślinnych, zachowanie korytarzy ekologicznych), ochronę wartości historycznych i kulturowych (tradycyjnych form zabudowy i zespołów wiejskich, ochronę obiektów zabytkowych i ich otoczenia), ochronę walorów krajobrazowych (zachowanie terenów otwartych, ochrona przed przekształceniem terenów wyróżniających się walorami estetyczno- widokowymi) oraz w społeczne cele ochrony takie jak racjonalna gospodarka przestrzeni oraz promowanie i rozwijanie funkcji zgodnych z uwarunkowaniami środowiska, w tym szczególnie turystyki, wypoczynku i edukacji.

Szczególnie ważnym zakazem, który znacznie wpłynął na zasięg nowowyznaczanych terenów zabudowy jest zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegu rzeki Ruawy. Zasięg 100- metrowego pasa wolnego od zabudowy z odstępstwami wynikającymi z uchwały (budowa nowych obiektów budowlanych została dopuszczona tam, gdzie mpzp i SUiKZP dopuściły budowę nowych obiektów budowlanych) został przestawiony na rysunku mpzp i prognozy.

Rezerwat przyrody Skała Kmity

Jest to rezerwat krajobrazowy o powierzchni 19,36 ha, położony między Zabierzowem a Szczyglicami. Rezerwat utworzono Zarządzeniem Nr 394 Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 25 listopada 1959 r. (M.P. Nr 8, poz. 40 z 1960 r.).

Celem ochrony jest zachowanie ze względów naukowych, dydaktycznych i turystycznych fragmentu naturalnego krajobrazu w postaci przełomu rzeki Rudawy przez Garb Tenczyński wraz z interesującymi formami skalnymi i naturalnymi zespołami leśnymi dąbrowy *Querceto-Carpinetum*.

Wg aktu prawnego ustanawiającego rezerwat, na jego obszarze zabronione są:

- *wycinanie drzew i pobór użytków drzewnych, z wyjątkiem drzew martwych, wywrotów i złomów, w sposób nie narażający na zniszczenie otoczenia, a w szczególności nalotów i podrostów, z pozostawieniem w ziemi karpiny,*
- *zbiór owoców i nasion drzew i krzewów, z wyjątkiem nasion na potrzeby odnowienia lasu, których pozyskiwanie może odbywać się na warunkach ustalonych przez konserwatora przyrody,*
- *zbiór ziół leczniczych oraz innych roślin i ich części,*
- *zbiór ściółki leśnej, pasania zwierząt gospodarskich oraz wykonywanie wszelkich czynności gospodarczych, z wyjątkiem koniecznych zabiegów zmierzających do zachowania naturalnego typu lasu,*
- *niszczenie lub uszkadzanie drzew lub innych roślin,*
- *niszczenie gleby, pozyskiwanie kamieni, gliny, piasku i innych kopalin,*
- *polowanie, chwytanie, płoszenie i zabijanie dziko żyjących zwierząt,*
- *zanieczyszczanie terenu i wzniecanie ognia,*
- *umieszczanie tablic, napisów i innych znaków, z wyjątkiem tablic i znaków związanych z ochroną terenu,*
- *wznoszenie budowli oraz zakładanie lub budowa urządzeń komunikacyjnych i innych urządzeń technicznych,*
- *przebywanie na terenie rezerwatu poza miejscami wyznaczonymi przez konserwatora przyrody.*



Ryc. 12 Rezerwat przyrody Skała Kmity.

W projekcie planu ochrony rezerwatu przyrody „Skała Kmity" zawarto ustalenia do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz planów zagospodarowania przestrzennego województw:

1. *W zakresie gospodarki wodno-ściekowej:*
   a) *W otoczeniu rezerwatu należy kształtować gospodarkę wodno-ściekową w oparciu o zbiorczy system kanalizacyjny. Jest to szczególnie istotne ze względu na konieczność ochrony wód Rudawy. Na właścicieli posesji należy nałożyć obowiązek przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej, względnie budowy indywidualnych oczyszczalni przydomowych lub szczelnych zbiorników wybieralnych.*
   b) *Należy konsekwentnie dążyć do uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej w górnej części zlewni Rudawy, powyżej miejscowości Zabierzów.*

2. *W zakresie kształtowania bilansu wodnego: należy utrzymać dotychczasowy układ stosunków wodnych w otoczeniu rezerwatu.*
3. *Propozycje eliminacji lub ograniczenia źródeł zagrożeń dla środowiska:*

a) *Utworzenie otuliny rezerwatu, o powierzchni około 138 ha, która ma na celu zabezpieczenie walorów krajobrazowych doliny Rudawy. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w skład otuliny wchodzą grunty leśne, rolne, zieleni parkowej i inne, nie przeznaczone pod zabudowę. Jedynym obiektem budowlanym jest przepompownia ścieków.*
b) *Proponuje się aby dla obszaru otuliny w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zawrzeć następujące zapisy:*
   - *Zakaz wznoszenia nowych naziemnych obiektów budowlanych. Zakaz ten nie dotyczy przepompowni ścieków, która w razie potrzeby może być modernizowana.*
   - *Zakaz zalesiania gruntów rolnych w dnie doliny Rudawy. Zakaz ten nie dotyczy bezpośredniego otoczenia przepompowni ścieków, gdzie ze względów krajobrazowych wskazane jest wprowadzenie wysokiej zieleni osłonowej.*

Rezerwat przyrody Kleszczowskie Wąwozy

Utworzony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 28 stycznia 2025 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody "Kleszczowskie Wąwozy".

Celem ochrony jest zachowanie fragmentu północnego stoku Garbu Tenczyńskiego z licznymi wąwozami i formami skałkowymi, pokrytego zbiorowiskami leśnymi o charakterze półnaturalnym, wraz ze stanowiskami chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt. Na terenie rezerwatu i jego otuliny występują wapienne ściany skalne ze zbiorowiskami *Potentilletalia caulescentis*, żyzne buczyny *Dentario glandulosae-Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*, ciepłolubne buczyny storczykowe *Cephalanthero-Fagenion*, grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny *Galio-Carpinetum* i T*ilio-Carpinetum*, jaworzyna *Tilio platyphyllis-Acerion pseudoplatani*, kwaśne dąbrowy *Quercetea robori-petraeae*. Z licznych cennych gatunków roślin można wymienić m.in. paprotnik kolczysty *Polystichum aculeatum*, wawrzynek wilczełyko *Daphne mezereum*, gruszyczka okrągłolistna *Pyrola rotundifolia*, parzydło leśne *Aruncus dioicus*, barwinek pospolity *Vinca minor*, tojad mołdawski *Aconitum moldavicum*, orlik pospolity *Aquilegia vulgaris*, obuwik pospolity *Cypripedium calceolus*, śnieżyczka przebiśnieg *Galanthus nivalis*, kruszczyk szerokolistny *Epipactis helleborine*, storczyk purpurowy *Orchis purpurea*, lilia złotogłów *Lilium martagon.*

W otulinie rezerwatu w wyniku wskazań Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zrezygnowano z wprowadzania nowych terenów do zabudowy, wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

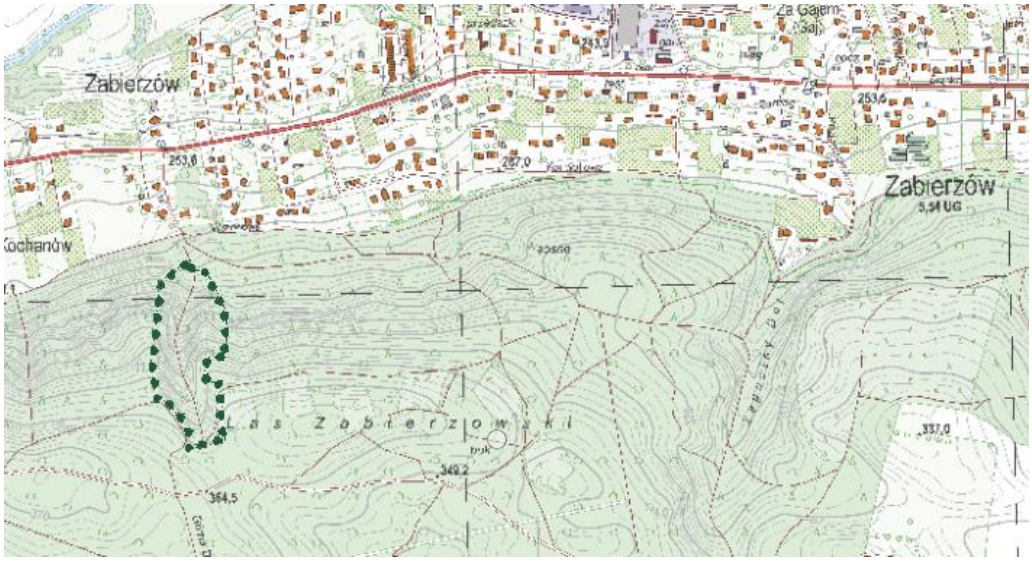
Użytek ekologiczny Stanowisko Lilii Złotogłów na Garbie Tenczyńskim

Użytek ekologiczny położony na granicy sołectw Zabierzów, Kleszczów i Burów, na północnym zboczu Garbu Tenczyńskiego w kompleksie leśnym. Użytek zajmuje powierzchnię 3,57 ha i obejmuje fragmenty oddziałów 220, 221, 222 uroczyska Zabierzów, Nadleśnictwa Krzeszowice. Utworzony został rozporządzeniem nr 33 Wojewody Krakowskiego z dnia 24 listopada 1998 r. w sprawie uznania i objęcia ochroną prawną, w formie użytków ekologicznych obszarów na terenie województwa krakowskiego (Dz.U. Woj. Krak. Z 06.12.1998 r. Nr 29, poz. 244). Użytek obejmuje wawóz krasowy położony na łagodnie nachylonym stoku. Przedmiotem ochrony jest bardzo bogata populacja lilii złotogłów (*Lilium martagon*) wraz całym ekosystemem leśnym.

W odniesieniu do użytku ekologicznego rozporządzenie wprowadza zakaz „ *prowadzenia jakichkolwiek czynności mogących spowodować uszkodzenie lub zniszczenie tych obszarów, a w szczególności*:

- *wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,*
- *zanieczyszczania wód i gleby,*
- *niszczenia i uszkadzania szaty roślinnej występującej na obszarze chronionym, za wyjątkiem prac wynikających z ustalonych zabiegów ochronnych,*
- *zmiany stosunków wodnych oraz prowadzenia melioracji,*
- *niszczenia gleby lub zmiany sposobu jej użytkowania,*
- *budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, linii komunikacyjnych, urządzeń lub instalacji mogących spowodować zmianę charakteru użytku ekologicznego,*
- *budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu,*

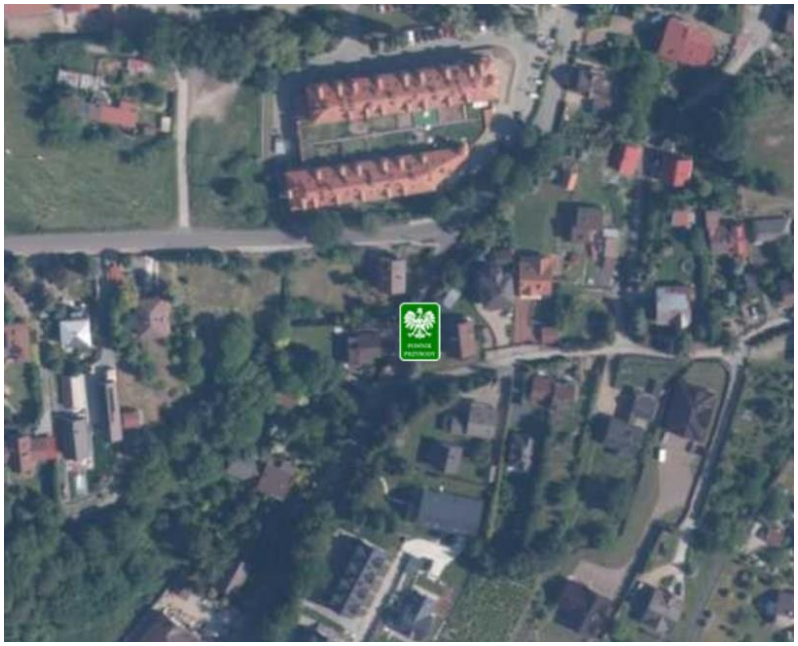
- *chwytania, płoszenia i zabijania dziko żyjących zwierząt za wyjątkiem polowań w rozumieniu przepisów ustawy – Prawo łowieckie".*



Ryc.13 Użytek ekologiczny Stanowisko Lilii Złotogłów na Garbie Tenczyński.

Pomniki przyrody

W obszarze opracowania zlokalizowany jest jeden pomnik przyrody – dąb szypułkowy *(Quercus robur L.),* rosnący na dz. nr 1163/2, obręb Zabierzów. Wymiary drzewa: obwód 409 cm, wysokość 20,7 m.



Ryc. 14 Lokalizacja pomnika przyrody.
Źródło: msip.um.krakow.pl

Zgodnie z uchwałą nr XXXIV/396/21 Rady Gminy Zabierzów z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie pomników przyrody znajdujących się na terenie Gminy Zabierzów:

§ 2. Szczególnym celem ochrony pomników przyrody, o których mowa w § 1 ust. 1 jest zachowanie wartości przyrodniczych, krajobrazowych, naukowych i kulturowych.

§ 3. Nadzór nad pomnikami przyrody sprawuje Wójt Gminy Zabierzów.

§ 4. W stosunku do pomników przyrody, o których mowa w §1, wprowadza się następujące zakazy:

1) niszczenia, uszkadzania lub przekształcania obiektu lub obszaru;

2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu wokół drzew;

3) uszkadzania i zanieczyszczania gleby;

4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej lub wodnej;

5) umieszczania tablic reklamowych.

§ 5. W stosunku do pomników przyrody, o których mowa w §1 ust. 1, w ramach ochrony czynnej, ustala się obowiązek monitorowania stanu zachowania pomników przyrody oraz możliwość wykonywania zabiegów pielęgnacyjno-zabezpieczających, z uwzględnieniem zasad dobrych praktyk ogrodniczych, oraz ogólnie przyjętych dobrych praktyk w zakresie arborystyki w celu zachowania bezpieczeństwa publicznego.

Chronione gatunki zwierząt

Tereny objęte granicami sporządzanego planu obejmują siedliska chronionych gatunków zwierząt w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2022 poz. 2380), zwłaszcza w obrębie terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej, zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej oraz w obrębie samych budynków. Są to opisane w rozdziale 3.1.8. nietoperze (wszystkie gatunki podlegają ochronie ścisłej), ptaki (gatunki o różnym statusie ochrony), owady (gatunki o różnym statusie ochrony), gady (objęte ochroną częściową) oraz płazy (objęte ochroną częściową lub ścisłą).

Ocenia się, że projekt prawidłowo uwzględnia formy objęte ochroną przyrody.

6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Podstawą dla formułowania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego była zasada zrównoważonego rozwoju, która zakłada *taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń*.

W projekcie planu określono podstawowe zasady zagospodarowania obszaru w których ustalono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska i przyrody. Zostały w nim uwzględnione priorytetowe cele ochrony środowiska istotne w obszarze opracowania, posiadające swoje uwarunkowania w dokumentach powstałych na różnych szczeblach (prawo unijne, programy i strategie krajowe, dokumenty szczebla wojewódzkiego tudzież lokalnego):

Priorytetowe cele ochrony środowiska:

1. Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych: zintegrowana ochrona zasobów wodnych przed zanieczyszczeniem oraz nadmiernym lub nieuzasadnionym zużyciem Przywracanie

czystości wód jest najwyższym priorytetem w sektorze ochrony środowiska.

2. Ochrona gleb: ochrona gleb przed degradacją. Kierunkiem działań powinna być m.in. ochrona zwartych kompleksów terenów rolnych o wysokich wartościach bonitacyjnych przeznaczonych do produkcji rolnej.

3.Ochrona przyrody i bioróżnorodności: ochrona przyrody i różnorodności biologicznej poprzez zachowanie, wzbogacanie i odtwarzanie zasobów przyrody. Konieczne jest egzekwowanie wymogów ochrony przyrody w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz rygorystyczne przestrzeganie zasad ochrony środowiska. Niezbędne jest wypracowanie metod skutecznej ochrony cennych przyrodniczo zadrzewień przydrożnych.

4. Ochrona przed zagrożeniami osuwiskowymi: minimalizacja skutków występowania niekorzystnych zjawisk geodynamicznych poprzez m.in. właściwe zagospodarowanie terenów osuwiskowych, prowadzenie prac zabezpieczających na obszarach stwierdzonych osuwisk, zapobieganie powstawaniu osuwisk poprzez właściwe zabezpieczenie terenów ze skłonnością do ich powstawania.

5. Ochrona przed powodzią: zwiększenie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego poprzez m.in. tworzenie warunków dla właściwego zagospodarowania terenów zagrożonych powodzią, zwiększenie retencyjności zlewni oraz poprawę stanu technicznego urządzeń zabezpieczenia przeciwpowodziowego.

6. Ochrona zasobów leśnych: zapewnienie trwałości ekosystemów leśnych. Należy dążyć do równowagi między turystycznym wykorzystaniem obszarów cennych przyrodniczo a koniecznością ich ochrony.

7. Gospodarka odpadami: uporządkowanie gospodarki odpadami. Niezbędne jest poprawienie racjonalizacji gospodarki odpadami, przede wszystkim stworzenia skutecznego mechanizmu dla segregacji i odzysku odpadów oraz dla zbierania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych.

9. Ochrona powietrza atmosferycznego: spełnienie norm jakości powietrza atmosferycznego poprzez sukcesywną redukcję emisji do powietrza (emisji komunikacyjnej oraz niskiej emisji).

10. Ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym: likwidacja zagrożeń środowiska z tytułu hałasu, wibracji i promieniowania elektromagnetycznego.

11. Dziedzictwo kulturowe: dziedzictwo kulturowe trwałym elementem krajobrazu.

Sposób, w jaki cele ochrony środowiska i inne problemy środowiskowe zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu:

<u>Ochrona zasobów wód</u>

W projekcie wprowadzono ustalenia służące kompleksowej ochronie wód podziemnych oraz powierzchniowych polegające na rozbudowie sieci kanalizacyjnej oraz zagospodarowaniu wód opadowych i roztopowych na terenie inwestycji (np. poprzez rozsączanie w gruncie lub do zbiorników retencyjnych) lub odprowadzenie do cieków wodnych i rowów melioracyjnych.

Ujęcie wody powierzchniowej z rzeki Rudawy

Ujęcie wody z rzeki Rudawy, zlokalizowane w Szczyglicach strefę ochronną, która dzieli się na:

1) teren ochrony bezpośredniej,
2) teren ochrony pośredniej, obejmujący całą zlewnię rzeki Rudawy od źródeł rzeki do przekroju awaryjnego ujęcia wody w Mydlnikach.

Cały obszar planu znajduje się w zasięgu trenu ochrony pośredniej.

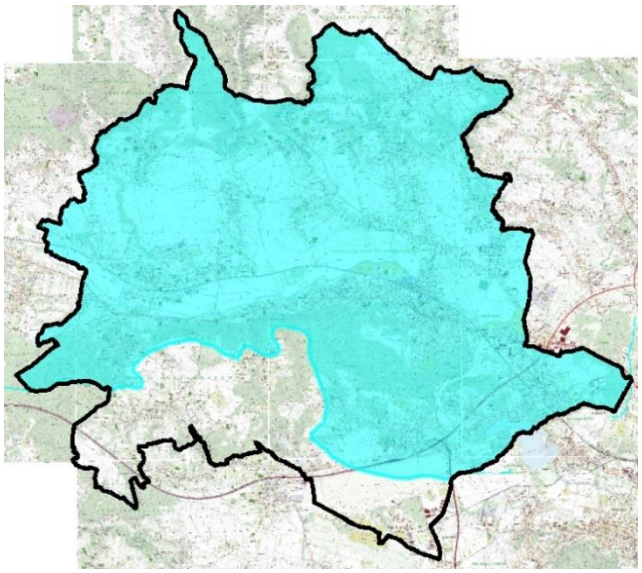
Zgodnie z rozporządzeniem nr 1/2011 Dyrektora RZGW ze zmianami:

§ 4. 1. Na terenie ochrony pośredniej zabrania się:

1) *wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, poza oczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi, o których mowa w art. 9 pkt 14 lit. c ustawy Prawo wodne oraz poza oczyszczonymi ściekami z oczyszczalni komunalnych, przydomowych i przemysłowych oraz poza ściekami pochodzącymi z obiektów chowu lub hodowli ryb łososiowatych lub ryb innych niż łososiowate, jeżeli wzrost zawartości poszczególnych substancji w wykorzystanych wodach przekracza: Pięciodobowe biochemiczne zapotrzebowanie tlenu (BZT5) - 3 md O2 /l, Chemiczne zapotrzebowanie tlenu (ChZTCr) - 7 mg O2 /l, Zawiesiny ogólne - 6 mg/l, Azot ogólny - 1 mg N/l, Fosfor ogólny - 0,1 mg P/l;*
2) *przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;*
3) *lokalizowania magazynów i rurociągów do transportu ropy naftowej i produktów ropopochodnych (z wyłączeniem gazu płynnego) oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, a także substancji priorytetowych określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo wodne;*
4) *budowy autostrad, torów kolejowych, dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych oraz parkingów bez ujmowania wód opadowych w systemy kanalizacji deszczowej zamkniętej lub otwartej w postaci rowów izolowanych oraz bez urządzeń zapewniających oczyszczanie ich przed wprowadzaniem do wód i do ziemi, do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi;*
5) *budowy mostów na ciągach dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych bez ujmowania wód opadowych w systemy kanalizacji deszczowej i urządzeń zapewniających oczyszczanie do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi oraz bez awaryjnych zasuw odcinających;*
6) *lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;*
7) *prowadzenia ferm chowu lub hodowli zwierząt, bez posiadania zbiornika na gnojowicę i gnojówkę oraz szczelnej płyty gnojowej;*
8) *mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi, posiadającymi zamknięte obiegi wody;*
9) *stosowania środków ochrony roślin z wyjątkiem środków dopuszczonych do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody, określonych w rejestrze środków ochrony roślin prowadzonym na podstawie art. 47 ustawy z dnia 18 grudnia 2003r. o ochronie roślin (Dz. U. z 2008r. Nr 133, poz. 849 z późn. zm.);*
10) *nęcenia ryb w ciekach;*
11) *pojenia i pławienia zwierząt w ciekach;*
12) *lokalizowania nowych cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych w odległości mniejszej niż 150 m od studzien, źródeł i strumieni;*
13) *urządzania pryzm kiszonkowych i obornikowych bez szczelnej izolacji od podłoża;*
14) *realizowania budownictwa mieszkalnego oraz urządzania kempingów bez przyłączenia do kanalizacji zbiorczej, lub w przypadku braku takiej kanalizacji, bez wyposażenia w szczelny zbiornik do gromadzenia ścieków lub przydomową oczyszczalnię ścieków;*
15) *prowadzenia robót ziemnych w pasie do 200 m po obu stronach cieków bez wcześniejszego powiadomienia użytkownika ujęcia wody.*

2. Na terenie ochrony pośredniej wprowadza się ograniczenie stosowania nawozów zgodnie z warunkami rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 kwietnia 2008r. w

sprawie szczegółowego sposobu stosowania nawozów oraz prowadzenia szkoleń z zakresu ich stosowania (Dz. U. z 2008r. Nr 80 poz. 479).



Ryc. 15 Zasięg terenu ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy w granicach gminy Zabierzów.

Ocenia się, że zmiany wprowadzane procedowanym dokumentem uwzględniają ww. zakazy, nakazy i ograniczenia i nie stoją z nimi w sprzeczności.

Ochrona gleb

Ochrona gleb będzie możliwa dzięki wyznaczeniu w planie terenów, w których obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków oraz poprzez wyznaczenie w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie wysokiego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych zmiana przeznaczenia gruntów rolnych (klasy I-III) i leśnych wymaga uzyskania zgody właściwego organu. Oznacza to, że w planie miejscowym nie można przeznaczyć na cele nierolnicze i nieleśne gruntów, które w ramach odrębnego postępowania nie uzyskają zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dla gruntów rolnych) oraz Ministra Klimatu i Środowiska lub Marszałka Województwa (dla gruntów leśnych).

Ochrona przyrody i bioróżnorodności

Projekt planu będzie chronił zróżnicowane tereny zieleni nieurządzonej przy wodach płynących, charakteryzujące się występowaniem cennych przyrodniczo elementów fauny i flory oraz naturalnym krajobrazem. Zachowane zostaną także tereny rolne i łąkowe, zieleni nieurządzonej, zadrzewienia.

Ochrona przed zagrożeniami osuwiskowymi

Powierzchniowe ruchy masowe należą do najbardziej rozpowszechnionych zagrożeń geodynamicznych, noszących często cechy klęski żywiołowej. Obejmują one różne procesy i zjawiska, których wspólną cechą jest destrukcja istniejącej struktury utworów geologicznych i przemieszczenie ich w dół stoku pod wpływem siły ciężkości. Lokalizacja i intensywność zachodzących procesów zależą od wzajemnego oddziaływania warunków geośrodowiskowych oraz czynników

inicjujących i wspomagających ich propagację. Efektem ruchów masowych są zmiany w rzeźbie terenu, a także zniszczenia zabudowań, dróg, linii przesyłowych i innych elementów infrastruktury znajdujących się w zasięgu oddziaływania tych procesów. Ruchy masowe i formy powstałe w ich efekcie stanowią poważne zagrożenie dla wszelkiego rodzaju budownictwa, szlaków komunikacyjnych, linii przesyłowych i innych. Na podstawie najbardziej znanej klasyfikacji ruchów masowych tj.: Varnesa oraz Dikau, uwzględniającej sposób przemieszczania (typ ruchu) oraz rodzaj przemieszczanego materiału (utwory zwarte i luźne) ruchy masowe w sposób uproszczony dzieli się na obrywanie, osuwanie i spływanie. Osuwanie zachodzi wtedy, gdy przemieszczający się materiał, utrzymuje kontakt z podłożem, po którym się przesuwa w dół stoku wzdłuż jednej lub kilku określonych powierzchni. Osuwiskiem nazywamy formę rzeźby powstałą w wyniku przemieszczania materiału skalnego w dół stoku i wzdłuż powierzchni poślizgu.

Na podstawie opracowania pn. *Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi (MOTZ)* w skali 1:10000 PIG-PIB, Kraków 2024 w obszarze objętym planem występują **osuwiska okresowo-aktywne nr 151 027, 150 993, 150 994, 150 995, 150 996, 150 997, 150 998, osuwisko nieaktywne 151 050. Dodatkowo na podstawie kart osuwiskowych wskazano osuwisko aktywne nr 12-06-162. Dla osuwisk nr 12-06-162, 151 02, 151 050 w projekcie wyznaczono strefy buforowe.**

Opracowanie to zostało wykonane w ramach projektu „System Osłony Przeciwosuwiskowej SOPO, etap III – kartowanie i wykonywanie map osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla obszaru Karpat polskich (25% powierzchni) i wybranych obszarów Polski pozakarpackiej oraz monitorowanie wybranych osuwisk wraz z opracowaniem prognozowania zagrożeń osuwiskowych w Karpatach". Opracowanie obejmuje rejestrację osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi na obszarze 14 pozakarpackich gmin powiatu krakowskiego w województwie małopolskim tj. gminy: Czernichów, Igołomia-Wawrzeńczyce, Iwanowice, Jerzmanowice-Przeginia, Kocmyrzów Luborzyca, Krzeszowice, Liszki, Michałowice, Skała, Słomniki, Sułoszowa, Wielka Wieś, Zabierzów, Zielonki. Prace terenowe na obszarze 14 gmin powiatu krakowskiego prowadzone były od marca 2020 do lipca 2024 r.

Grunty położone na obszarach występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych, w tym zjawisk i form osuwiskowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych* (Dz. U. z 2012 r., poz. 463), zaliczane są do **warunków gruntowych skomplikowanych**, a obiekty budowlane posadowione w takich warunkach gruntowych **do trzeciej kategorii geotechnicznej**. Skutkuje to obowiązkiem wykonania **dokumentacji geologiczno-inżynierskiej**, zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r., poz. 633 z późn. zm.).

W zasięgu osuwiska nieaktywnego wprowadzane zostały nowe tereny do zabudowy. W zasięgu osuwiska okresowo-aktywnego oraz aktywnego pozostały zasięgi trenów i przeznaczenie z planów obowiązujących.

W granicach osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi (strefa buforowa), które stanowią tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych, ustalono dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych oraz budowę i rozbudowę dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, ze szczególnym rozpoznaniem czy planowana inwestycja nie naruszy równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska.

Ochrona przed powodzią

Przez obszary szczególnego zagrożenia powodzią w myśl art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r.

Prawo wodne rozumie się:

a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
d) pas techniczny.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, przedstawione zostały na **mapach zagrożenia powodziowego**, zgodnie z art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*.

Zgodnie z aktualnymi *Mapami zagrożenia powodziowego*, sporządzonymi przez Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie i zatwierdzonymi przez ministra właściwego ds. gospodarki wodnej w dniu 31 sierpnia 2022 r., obszar objęty projektem położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią wskazanymi na mapach zagrożenia powodziowego. Nie występują tu również:

- obszary zagrożone powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%),
- obszary narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego.

Występują tu natomiast **obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 16 pkt 34 lit. c ustawy *Prawo wodne*.**

Na obszarze projektu planu nie zostały wskazane żadne działania z zakresu ochrony przed powodzią, zawarte w Planie zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (Załącznik do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r.).

Obszary szczególnego zagrożenia powodzą oraz odległość 50 od stopy wału wskazano na rysunku projektu planu. Obowiązują w nich zakazy, nakazy, dopuszczenia zawarte w ustawie Prawo wodne.

Na podstawie materiałów archiwalnych, na rysunku projektu planu zaznaczono również informacyjnie **zasięg obszaru zagrożonego powodzią w przypadku wylewu wody 100-letniej (Q1%) bez cofki** wg opracowania „Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły", w którym dopuszcza się budowę nowych budynków i rozbudowę, przebudowę oraz nadbudowę budynków istniejących pod warunkiem zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych służących minimalizowaniu skutków powodzi, w tym w zależności od warunków lokalnych: brak podpiwniczenia, stosowanie piwnic bez okien, stosowanie materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych, przy czym działania te nie mogą negatywnie wpływać na tereny sąsiednie.

Gospodarka odpadami

Zasady zbiórki i wywozu odpadów komunalnych w obszarze planu będą prowadzone w sposób uporządkowany, zgodnie z Wojewódzkim Planem Gospodarki Odpadami, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych.

Ochrona powietrza atmosferycznego

Emisja zanieczyszczeń powietrza z układów grzewczych zostanie zminimalizowana poprzez coraz częstsze wykorzystywanie takich źródeł jak energia elektryczna, gaz butlowy, gaz ziemny, lekki olej opałowy lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna) oraz inne paliwa ekologiczne, co jest zaleceniem projektu planu.

Ochrona przed hałasem

Na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska wskazano tereny wyznaczone planem jako należące do poszczególnych rodzajów przeznaczenia, dla których określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu. Dla faktycznie zagospodarowanych terenów należy przyjmować poziom hałasu ustalony dla przeważającej funkcji:

1) *dla terenów MW, MN, obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;*
2) *dla terenów M1U, UM obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;*
3) *dla terenów ZPU, ZD obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;*
4) *dla pozostałych terenów ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.*

Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym

W projekcie planu wyznaczono strefy ochronne, które zapewniają brak przekroczenia dopuszczalnych wielkości natężenia pola elektromagnetycznego.

Dziedzictwo kulturowe

Kwestie ochrony obiektów zabytkowych projekt planu realizuje poprzez ustalenia dotyczące obiektu objęcie ochroną obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, wskazanie stanowisk archeologicznych.

7. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

7.1. NATURA 2000

Na obszarze opracowania nie występują obszary Natura 2000 lub obszary proponowane do objęcia ochroną w ramach systemu Natura 2000. Najbliżej położony obszar Natura 2000 to Dolinki Jurajskie – około 3 km na północ od obszaru planu.

Odległość obszaru chronionego od obszaru planu, ale także zabezpieczenie przed zabudową obszarów istotnych dla powiązań przyrodniczych (dolina rzeki Rudawy) sprawia, że wprowadzenie nowego zagospodarowania na omawianym terenie nie wpłynie w żaden sposób na ww. obszary Natura.

7.2. Różnorodność biologiczna, flora i fauna

Każde działanie inwestycyjne, nawet prowadzone na małą skalę będzie niosło za sobą zmiany

w lokalnych uwarunkowaniach, które będą miały znaczenie dla funkcjonowania ekosystemów. Przeznaczenie części dotychczasowych terenów zielonych na mieszkaniowe czy usługowe będzie negatywnie oddziaływać na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta poprzez:

- ograniczenie powierzchni siedlisk przyrodniczych, ich przekształcenia, zubożenie występującej tam szaty roślinnej (większych strat w różnorodności biologicznej należy się spodziewać w terenach łąk, ale również nieużytków i zadrzewień, które przedstawiają wyższe wartości ekologiczne - wskutek sukcesji wtórnej niż tereny rolne),
- zmianę warunków dla bytujących zwierząt, można spodziewać się przenoszenia gatunków zamieszkujących omawiane obszary na tereny jeszcze niezabudowane; gatunki mniej wymagające, po zakończeniu prac budowlanych mogą ponownie zasiedlić tereny wokół zabudowy;
- zawężenie istniejących powiązań przyrodniczych, co wpłynie na ich efektywność, a w najgorszym przypadku może wpłynąć na zachowanie ich stabilności.

Analizując projekt planu można stwierdzić, że najcenniejsze przyrodniczo obszary, prezentujące najwyższą różnorodność biologiczną są chronione (strefa A wyznaczono w opracowaniu ekofizjograficznym). Nowe tereny inwestycyjne wprowadzane są głównie w obszary nieużytków lub w obszarach stanowiących części ogrodów przydomowych (w opracowaniu ekofizjograficznym strefa C, natomiast przekroczenia strefy A oraz B, które występują nie będą miały wpływu na zachowanie ciągłości przyrodniczej). Tym samy ustalenia projektu mpzp będą umożliwiały trwałe funkcjonowanie różnorodności biologicznej poprzez utrzymanie ekosystemów leśnych, zbiorowisk roślinnych towarzyszącym ciekom wodnym, granicy polno- leśnej, wierzchowin porozcinanych gęstą siecią długich i płaskodennych dolin.

Pozytywnym aspektem planu, który będzie miał także znaczenie na utrzymanie różnorodności biotycznej jest nakaz maksymalnej ochrony zieleni przy zagospodarowaniu terenów poprzez wkomponowanie cennych drzew w teren inwestycji, o ile nie umożliwia to jej realizację.

Zwierzęta

W analizowanym projekcie planu powiększeniu ulega powierzchnia terenów przeznaczonych pod zainwestowanie kubaturowe. Wprowadzenie zabudowy w takie obszary spowoduje przekształcenie terenów pod względem ekologicznym. Dotyczy to zarówno terenów obecnie odłogowanych lub nieużytków, zieleni nieurządzonej, jak również terenów użytkowanych jako ogrody przydomowe czy sady. Przeobrażeniu ulegną również tereny zieleni wysokiej. Proces ten (jak już wspomniano wyżej) będzie zmieniał warunki dla bytujących dotychczas w tych obszarach zwierząt (w tym ptaków), które znajdowały tam dogodne warunki np. ze względu na liczbę schronień, pożywienie czy siedliska lęgowe. Należy spodziewać się przenoszenia i zanikania gatunków źle znoszących sąsiedztwo człowieka, ale też pojawienia nowych gatunków.

Na podstawie materiału źródłowego[7]: Ptaki występujące na terenach otwartych z dużym udziałem nieużytków, pól i łąk, wskutek wprowadzenia zainwestowania na te obszary, przeniosą się na siedliska odpowiednie do życia (np. pola i łąki zlokalizowane w sąsiedztwie). Przykładowo dotyczyć to będzie takich gatunków jak przepiórka, skowronek czy pokląskwa. Inaczej rysuje się sytuacja z ptakami zamieszkującymi lasy, a w warunkach planu tereny zadrzewione. Niektóre ptaki leśne (np. sikory, dzięcioły, kos, sójka) łatwiej zniosą stratę swoich dotychczasowych siedlisk, gdyż potrafią

wykorzystać wszelką przydomową zieleń, ogródki, zadrzewienia oraz parki i cmentarze, gdzie udział drzew i krzewów jest największy. Na terenach, które ulegną istotnemu przekształceniu różnorodność gatunkowa ptaków będzie o wiele mniejsza niż w chwili obecnej.

Kolejnym czynnikiem poza omówionym powyżej zubożeniem siedlisk, a oddziaływującym na ptaki będzie zmiana struktury przestrzennej w układzie pionowym w niektórych obszarach planu. Z uwagi na to, że wprowadzone ustaleniami planu wysokości mogących powstać tu budynków wykluczają budynki wysokie oraz wysokościowe, nie stwarza się warunków dla potencjalnych i szczególnie groźnych kolizji budynków z ptakami przelatującymi (tj. niegniazdującymi na terenie omawianego obszaru) nad gminą podczas wiosennych i jesiennych wędrówek. Mowa tu o zagrożeniu, jakie stwarza wysokie budownictwo w powiązaniu z oświetleniem czyli o tzw. efekcie latarni morskiej.

Inną kwestią są zderzenia ptaków zasiedlających obszar planu oraz obszary sąsiednie z budynkami. Najbardziej niebezpiecznym dla ptaków pułapem, w szczególności w ciągu dnia, jest poziom od powierzchni gruntu do około 15 m. Dlatego nie tylko najwyższe budynki, ale również te jednokondygnacyjne, mogą powodować znaczną liczbę zderzeń. Wynika to z działania dwóch czynników, tj. refleksyjności (efekt lustra) i przejrzystości szkła. Do kolizji będzie mogło dochodzić, kiedy w szybach budynku odbijać się będą okoliczne drzewa, krzewy, trawy, a ptaki to złudzenie optyczne będą traktować jako potencjalne miejsce odpoczynku, żerowania, schronienia itp. Do kolizji będzie dochodzić również gdy ptaki w locie napotkają przezroczystą przeszkodę (np. ekran akustyczny, wiatę przystanku). Zagrożeniem dla awifauny są ekrany akustyczne wykonane ze szkła akrylowego.

Kolejnym negatywnym oddziaływaniem związanym z wprowadzaniem nowego zainwestowania i zabudowy może być utrata miejsc lęgowych ptaków np. poprzez likwidację drzew i krzewów oraz zmniejszenie dostępu do bazy pokarmowej. W ostatnim przypadku chodzi szczególnie o likwidację żerowisk zbliżonych do naturalnych (skwery, trawniki, ogrody, tereny zielone w dolinach rzecznych, nieużytki). Zniszczenie żerowisk półnaturalnych poprzez ich zabudowę, ale również koszenie, porządkowanie, grabienie liści będzie zmniejszało lub pogarszało tereny do żerowania, powodując poszukiwanie przez ptaków nowych żerowisk.

Wprowadzanie nowej zabudowy będzie także związane z pojawieniem się większej niż obecnie ilości zwierząt domowych takich jak koty i psy, które są przyczyną dotkliwych strat w awifaunie (zwłaszcza koty wypuszczane do ogrodów lub w pobliżu innych miejsc żerowania ptaków).

Po przeanalizowaniu powierzchni nowych terenów pod zainwestowanie kubaturowe, ich znaczenie w systemie przyrodniczym obszaru, a także wyznaczone w nich wskaźniki zabudowy i terenu biologicznie czynnego nie wpłynie to negatywnie na występujące w obszarze planu gatunki, szczególnie objęte ochroną gatunki ptaków.

Działaniami przyczyniającymi się do utrzymania warunków bytowania zwierząt dotyczy zabezpieczenia terenów najcenniejszych – lasów, stref ekotonowych (wyznaczona strefa zieleni, obudowy biologicznej cieków wodnych, które stanowią szkielety powiązań przyrodniczych i pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

Poprzez objecie ochroną dolin rzecznych, lasów zachowano miejsca bytowania i rozrodu wielu gatunków zwierząt, w tym chronionych płazów oraz ptaków.

<u>Rośliny</u>

Najcenniejszymi elementami środowiska przyrodniczego w obszarze opracowania są lasy, tereny zadrzewione, zbiorowiska związane z wodami płynącymi oraz tereny zieleni nieurządzonej oraz obszary objęte prawną ochroną przyrody.

Znaczna część tych terenów (zbiorowiska leśne wraz z obszarami użytków zielonych, upraw polowych, zieleni towarzyszącej dolinom rzek, potoków i cieków) w celu zachowania ich naturalnego charakteru została wykluczona z zabudowy i objęta strefą ekologiczną. Będzie to skutkowało zachowaniem istniejącego stanu występujących tam zbiorowisk roślinnych.

Ustalenia planu spowodują także znaczne zmiany w zbiorowiskach roślinnych, które nie znalazły się w graniach strefy ekologicznej lub w obszarze niezurbanizowanym. Są to tereny, które projekt planu przeznacza pod tereny do zainwestowania kubaturowego. Wyznaczenie terenów mieszkaniowych na terenach użytkowanych dotąd rolniczo jest zamianą jednej formy antropogennej na inną formę antropogenną, a największą stratą jest zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej. W terenach łąk, terenów rolnych z sukcesją naturalną, gdzie zróżnicowanie biologicznie jest znacznie większe i cenniejsze straty będą większe.

W zdecydowanej większości zmiany będą dotyczyły terenów rolnych. Należy tu podkreślić, ze projekt planu nie przeznacza całej powierzchni działki pod zabudowę, a jedynie jej część, wyznaczając procent terenu, który ma pozostać zachowany jako powierzchnia biologicznie czynna. Ponadto projekt planu wprowadza nakaz maksymalnej ochrony cennych form zieleni przy podejmowaniu działań inwestycyjnych, poprzez zachowanie i wkomponowanie drzew w teren inwestycji, o ile nie uniemożliwia to realizacji inwestycji zgodnie z planem.

7.3. Ludzie

7.3.1. Warunki życia mieszkańców

Realizacja ustaleń nie będzie skutkować powstaniem warunków, w których wystąpiłoby bezpośrednie zagrożenie zdrowia i życia mieszkańców.

Warunki życia mieszkańców ulegną poprawie poprzez m.in. działania związane z przebudową i budową infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja), budową nowych ciągów komunikacyjnych. Rozwiązaniem planu, które może być kwestionowane przez część mieszkańców jest możliwość łączenia funkcji mieszkaniowej z działalnością usługową w terenach mieszkaniowych (MN, M1U), co może być w niektórych przypadkach powodem konfliktów społecznych na tle uciążliwości stwarzanych przez lokowane funkcje.

Kolejne potencjalne konflikty mogą być związane z powstaniem nowych inwestycji, szczególnie gdy będą one przedsięwzięciami potencjalnie negatywnie oddziaływującymi na środowisko. Projekt planu wprowadza pewne obostrzenia:

a) w granicach Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego: zakaz lokalizacji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz nie dotyczy:
   - inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego,
   - przedsięwzięć zrealizowanych przed wejściem w życie niniejszego planu, z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy przy utrzymaniu bądź poprawie standardów jakości środowiska,
   - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody,
b) poza granicami Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego: zakaz lokalizacji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz nie dotyczy: inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu

publicznego, przedsięwzięć zrealizowanych przed wejściem w życie niniejszego planu, z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy przy utrzymaniu bądź poprawie standardów jakości środowiska.

Ostatni tiret w lit.a oznacza, że zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz parku krajobrazowego.

Warto podkreślić, że przy lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, należy uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, co regulowane jest przepisami ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. W przypadku stwierdzenia przez urząd obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Inwestor jest zobowiązany wykonać Raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w których szczegółowo ocenia się konkretne zamierzenia inwestycyjne. Zaznacza się, że prognoza oddziaływania na środowisko wykonywana na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest tożsama z ww. raportem i nie przeprowadza się w niej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W zależności od realizowanego zagospodarowania, negatywny odbiór zmian wynikających z ustaleń analizowanego projektu planu, może dotyczyć obszarów, w sąsiedztwie których powstanie nowa zabudowa. Szczególnie, gdy będzie ona związana z likwidacją zieleni czy przesłonięciem istniejących widoków.

7.3.2. Emitowanie hałasu

Projekt zmiany planu zmienia dla części działek nim objętych ustalony dotychczas sposób zagospodarowania. Będzie to skutkowało powstaniem nowych źródeł hałasu.

Źródłem emisji hałasu do środowiska, na etapie budowy będą wykonywane wówczas prace, a zwłaszcza stosowanie ciężkiego sprzętu, a także samochody dostarczające materiały budowlane oraz odbierające z placu budowy niewykorzystane materiały budowlane czy ziemię. Uciążliwość ta będzie miała charakter lokalny i będzie ograniczona do sezonu budowlanego.

Źródłem hałasu w terenach mieszkaniowych będą prace związane z utrzymaniem i użytkowaniem obiektów mieszkalnych, rekreacją dzieci i dorosłych oraz ruch kołowy wewnątrz terenów zabudowanych. Dopuszczenie dla części terenów zabudowy mieszkaniowej działalności usługowej wynika z powszechności tej formy użytkowania istniejących terenów zabudowy. Mimo niekorzystnego wpływu na jakość środowiska obszarów mieszkaniowych (przeważnie bezpośredniego sąsiedztwa części obiektów usługowych), jest ono koniecznością wobec faktu, że ten typ działalności gospodarczej jest źródłem utrzymania dużej części społeczności lokalnej.

W terenach usługowych, gdzie należy się spodziewać większej uciążliwości akustycznej niż w terenach zabudowy mieszkaniowej, źródłem uciążliwości jest przeważnie transport technologiczny i zewnętrzny, w mniejszym stopniu procesy wytwórcze, dokonywane przeważnie w pomieszczeniach wewnętrznych. Mimo utrzymywania poziomu hałasu w otoczeniu zakładów w granicach dopuszczalnych, często mogą być one uciążliwe dla otoczenia. W przypadku przekroczeń wartości dopuszczalnych na terenach chronionych akustycznie, inwestor powinien podjąć działania zmierzające do wyeliminowania negatywnego oddziaływania. Niektóre rodzaje usług, zwłaszcza większe obiekty

handlu (hurtownie, magazyny, obiekty rozrywkowe i gastronomiczne), mimo formalnego nie przekraczania norm oddziaływań na środowisko, mogą być uciążliwe dla bezpośredniego sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej.

W terenach komunikacyjnych uciążliwość akustyczna będzie związana z pojazdami poruszającymi się drogami i ulicami obszaru opracowania. W związku z ich rozwojem, pojawią się nowe źródła oddziaływania akustycznego. W obszarze planu najpoważniejszym źródłem oddziaływań akustycznych jest droga krajowa. Natężenie ruchu na drogach lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych obszaru planu, zwiększonego wobec powstania nowych budynków nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w sąsiadujących terenach zabudowy mieszkaniowej. Nie można jednak wykluczyć możliwości uciążliwości akustycznej ruchu drogowego w pomieszczeniach mieszkalnych z oknami w elewacjach od strony ulic głównych oraz zbiorczych oraz w częściach działek między linią rozgraniczającą ulicy a linią zabudowy.

7.3.3. Emitowanie pól elektromagnetycznych

W środowisku naturalnym promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące pochodzi zarówno ze źródeł naturalnych, jak i związanych bezpośrednio z działalnością człowieka. Źródłem promieniowania elektromagnetycznego związanego z działalnością człowieka są np. linie elektroenergetyczne, szczególnie wysokiego napięcia 110kV, 220kV i 400 kV oraz związane z nimi stacje elektroenergetyczne a także telekomunikacyjne linie radiowe i radiolinie, stacje radiofoniczne oraz stacje bazowe telefonii komórkowej, urządzenia emitujące pole elektromagnetyczne pracujące w zakładach przemysłowych, ośrodkach medycznych oraz będące w dyspozycji policji i straży pożarnej. W gospodarstwach domowych źródłem promieniowania są urządzenia typu kuchenki mikrofalowe, telefony komórkowe, anteny radiowe i telewizyjne, komputery, telewizory, lodówki, instalacje domowe, suszarki.

Projektowane zagospodarowanie terenów wymaga rozbudowy tych sieci, co spowoduje wzrost oddziaływania pól elektroenergetycznych. Przy lokalizacji obiektów budowlanych należy zachować od nich, zgodnie z przepisami odrębnymi, strefy ochronne, które zapewniają brak przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego określonego właściwymi przepisami.

7.3.4. Wytwarzanie odpadów

Wytwarzanie odpadów będzie miało miejsce zarówno podczas realizacji inwestycji w przedmiotowym obszarze, jak i podczas ich eksploatacji.

W fazie realizacji obiektów powstaną przede wszystkim odpady z budowy. W początkowej fazie będą to masy ziemne, które powinny zostać wywiezione ze względu na prawdopodobne zanieczyszczenie. Przypuszcza się, że będą one również częściowo wykorzystywane na miejscu. Przed przystąpieniem do prac ziemnych konieczne zazwyczaj jest usunięcie istniejącej zieleni w wyniku, czego powstanie odpadowa masa roślinna. W toku prac budowlanych będą powstawać odpady pochodzące z terenu budowy jak i komunalne. W pierwszej grupie wystąpią m.in. opakowania z papieru i tektury, tworzyw sztucznych, wielomateriałowe, czyściwo, zmieszane odpady z betonu, gruzu, żelazo, stal, mieszaniny metali, odpady niebezpieczne (np. części składowe usunięte ze zużytych urządzeń np. sprzętu budowlanego), czyściwo zanieczyszczone odpadami niebezpiecznymi. Oddziaływanie ich będzie czasowe.

Odpady wytworzone w fazie użytkowania obiektów w terenach mieszkaniowych oraz w terenach usługowych będą miały głównie charakter odpadów komunalnych. W strumieniu

odpadów będą mogły także znajdować się niewielkie ilości odpadów niebezpiecznych (np. zużyte baterie, lekarstwa) a także innych odpadów, zależnych od rodzaju zrealizowanych tam usług. Odpady wytworzone w terenach usługowych, szczególnie gdzie lokalizowane są obiekty produkcyjne oraz w terenach produkcyjnych będą zawierać większe ilości odpadów niebezpiecznych.

Gromadzenie i odbiór odpadów będzie się odbywał zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym regulacjami obowiązującymi w gminie Zabierzów, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstania, co eliminuje w znaczący wpływ ich negatywne oddziaływanie na środowisko.

W terenie będą powstawać również odpady z czyszczenia: separatorów substancji ropopochodnych, łapaczy tłuszczu oraz studzienek kanalizacyjnych.

7.4. Woda

Możliwe oddziaływanie w obszarach zmiany planu na wody dotyczy wód podziemnych oraz powierzchniowych. Wprowadzanie nowego zainwestowania może powodować negatywne oddziaływanie na ich stan i jakość.

Na etapie budowy przyczynami negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne mogą być prace ziemne i odwadnianie wykopów, spływy deszczowe z terenu budowy oraz zanieczyszczenia wypłukiwane z nieodpowiednio składowanych materiałów budowlanych. Podstawowymi zabezpieczeniami jest odpowiednie przygotowanie zaplecza budowy, drenaże czy sposób prowadzenia robót ziemnych zapobiegający erozji odsłoniętej powierzchni gruntu. Zagadnienia te regulują przepisy odrębne i nie muszą być zawarte w ustaleniach planu.

Wskutek wprowadzania nowej zabudowy zwiększeniu ulegnie ilość wytwarzanych ścieków sanitarnych pochodzących z terenów mieszkaniowych oraz usługowych. Rozbudowa i przebudowa kanalizacji sanitarnej i opadowej w sposób najpełniejszy zabezpieczyłaby wody powierzchniowe i podziemne przed wzrostem poziomu zanieczyszczeń. Głównym zagrożeniem dla pełnego respektowania zasad ochrony wód, będzie przyjęcie rozwiązań indywidualnych, szczególnie bez zapewnienia kontroli nad ich budową i działaniem. Projekt planu nie wyklucza stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków, które często nie stanowią często żadnego zabezpieczenia wód podziemnych oraz gruntu przez zanieczyszczeniem, a wręcz przeciwnie jak w przypadku oczyszczalni drenażowych mogą być poważnym źródłem zakażenia bakteriologicznego. Lokalizacja oczyszczalni na terenie gminy Zabierzów musi uwzględniać przepisy odrębne m.in. dotyczące aglomeracji Kraków oraz strefy ochronnych od ujęcia od rzeki Rudawy.

Jeżeli chodzi o ścieki powstające w terenach produkcyjnych, usługowych charakter branżowy rzemiosła nie daje podstaw do prognozowania ilości i rodzaju ścieków. Skład powstających ścieków z tych terenów, usług komercyjnych oraz obiektów związanych z drogami winien odpowiadać warunkom prawnym umożliwiającym odprowadzanie ich do kanalizacji komunalnej.

W obszarze opracowania będą powstawać także pewne ilości wód opadowych pochodzących z powierzchni dachów, utwardzonych placów, parkingów i jezdni. Wody te są zazwyczaj zanieczyszczone wymywanymi z powietrza oraz osiadłymi aerozolami, spłukiwanymi z powierzchni ziemi zanieczyszczeniami, surowcami, półproduktami lub niezabezpieczonymi odpadami produkcyjnymi z działalności produkcyjnej. Do głównych zanieczyszczeń wód opadowych należą zanieczyszczenia olejowe (tłuszcze i ropopochodne), trudno rozkładana materia organiczna, zanieczyszczenia bakteriologiczne. Ładunek zanieczyszczeń w wodach opadowych i ich stężenie zależą od intensywności deszczu, czasu jego trwania, okresu pogody bezdeszczowej poprzedzającej opad,

stopnia zanieczyszczenia atmosfery, ilości terenów zielonych, rodzaju nawierzchni terenów utwardzonych, sposobu oczyszczania ulic i wielu innych czynników[8]. Dla parkingów powyżej 0,1 ha oraz innych szczelnych zanieczyszczonych powierzchni plan wprowadza nakaz realizacji kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń oraz w zależności od potrzeb separatory substancji ropopochodnych.

7.5. Powietrze

Przeznaczenie terenów biologicznie czynnych pod zainwestowanie kubaturowe spowoduje powstanie nowych źródeł zanieczyszczeń powietrza, zarówno gazowych jak i pyłowych.

Występowanie emisji substancji zanieczyszczających do powietrza będzie miało miejsce już na etapie procesu budowlanego. Źródłami zanieczyszczeń będą m.in.:

- emisja spalin z silników spalinowych sprzętu budowlanego oraz z samochodów ciężarowych,
- emisje pyłu związane z robotami ziemnymi przeprowadzanymi na terenie inwestycji,
- emisja pyłu z nawierzchni nieutwardzonych, zanieczyszczonych dróg, składowisk piasku, wapna, cementu itp.,
- emisja gazów spawalniczych z procesów spawania stalowych konstrukcji obiektów,
- emisja rozpuszczalników z malowania konstrukcji stalowych.

Emisje te spowodują lokalne pogorszenie stanu powietrza atmosferycznego. Nie będą przyczyną znaczących oddziaływań na stan powietrza atmosferycznego i będą miały marginalny wpływ na jego jakość, mogą jednak wywoływać lokalne, krótkotrwałe uciążliwości. Dlatego też należy zwrócić uwagę na czasowe zabezpieczenie takich miejsc, systematyczne sprzątanie oraz stosowanie technologii ograniczających ewentualną uciążliwość.

Wzrost ilości domów oraz obiektów usługowych, które powstaną w wyniku realizacji planu spowoduje wzrost emisji z systemów grzewczych. Wielkość emisji będzie uzależniona od zastosowanych rozwiązań. Ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego plan zakłada, że docelowe zaopatrzenie w ciepło będzie się odbywać na bazie paliw ekologicznych. W tym celu w ustaleniach zamieszczono zalecenia użycia dla ogrzewania takich źródeł jak energia elektryczna, gaz butlowy, gaz ziemny, lekki olej opałowy lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna) oraz inne paliwa ekologiczne w miejsce paliwa stałego i technologii powodujących tzw. „niską emisję". Nie należy jednak wykluczać faktu, że ze względów ekonomicznych często mogą być nadal wykorzystywane paliwa stałe niskiej jakości, których spalanie (mimo uchwały antysmogowej przyjętej dla małopolski) będzie powodować niską emisję, uciążliwą zwłaszcza przy bezwietrznej pogodzie.

Jeżeli chodzi o technologiczne emisje zanieczyszczeń powietrza rodzaj i ilość emitowanych zanieczyszczeń powietrza będą zależne od typu wprowadzanych usług, stosowanych technologii. Nie można wykluczyć powstawania zanieczyszczeń należących do grupy tzw. zanieczyszczeń specyficznych, często o dużej toksyczności lub uciążliwych zapachach. Zgodnie z obowiązującym prawem, *eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza…, nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.*

W zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza z pojazdów samochodowych oddziaływanie wystąpi w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych, jednakże większy poziom zanieczyszczeń

[8] Wody opadowe : jakość, regulacja, podczyszczanie. www.ekol-unicon.com

komunikacyjnych takich jak tlenki azotu, tlenki węgla i węglowodory dotyczy otoczenia drogi krajowej 79, drogi wojewódzkiej 774, w przyszłości obwodnicy Zabierzowa i jest to w małym stopniu zależne od realizacji ustaleń planu. Drogi wewnątrz obszaru planu (istniejące i projektowane) będą obciążone mniejszym ruchem, a tym samym mniejszymi poziomami nowych zanieczyszczeń komunikacyjnych.

7.6. Powierzchnia ziemi

Realizacja ustaleń zmiany planu będzie związana z przeobrażeniami antropogenicznymi powierzchni ziemi dokonanymi w wyniku działań techniczno-inżynierskich, a ich zasięg będzie uzależniony od skali inwestycji m.in. od rodzaju wprowadzanego zainwestowania, kubatury zabudowy czy głębokości prowadzonych prac ziemnych.

Na etapie realizacji inwestycji powierzchnia ziemi i strefa przypowierzchniowa zostaną przekształcone w związku z wykonywanymi wykopami, ruchem pojazdów i przemieszczaniem mas ziemnych. Przekształcenia będą polegać na zebraniu warstwy humusu, niwelacji terenu poprzez przemieszczenie powierzchniowych warstw gruntu, wykonaniu wykopów, wykonaniu podbudowy dróg i placów, podsypek pod fundamenty. Będą one miały charakter stały i nieodwracalny. Budowa nowych ulic nie będzie wymagać dokonywania poważniejszych przekształceń powierzchni ziemi. Część usuniętych mas ziemnych będzie zapewne wykorzystana na miejscu, podczas realizacji inwestycji (zasypywanie wykopów, zagospodarowanie terenu w końcowej fazie inwestycji). Pozostała, niewykorzystana masa ziemna powinna być usunięta zgodnie z obowiązującymi regulacjami.

Niewielkie gabaryty wznoszonych obiektów w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej czy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, niewymagające wykonywania głębokich wykopów fundamentowych nie będą powodować znacznych przekształceń. Większe przekształcenia będą zachodziły podczas wznoszenia obiektów usługowych, gdzie konstrukcja budynków może wymagać wykonania głębszego posadowienia. Nieco większe przekształcenia, przede wszystkim wskutek konieczności formowania skarp mogą wystąpić również w przypadku lokowania zabudowy w terenach o większych spadkach.

Przeobrażenia powierzchni ziemi wiążą się również ze znacznymi zmianami gleby, która w wyniku mechanicznych oddziaływań może ulec całkowitemu lub częściowemu zniszczeniu, a także przykryciu nawierzchniami nieprzepuszczalnymi.

7.7. Klimat

Biorąc pod uwagę istniejący i projektowany sposób zagospodarowania obszaru, zmiany w klimacie mogą mieć charakter lokalny. Wzrost powierzchni pokrytej utwardzonymi nawierzchniami będzie skutkował wzrostem temperatury powietrza w przyziemnej warstwie atmosfery. Pojawienie się nowego zainwestowania, ciągów komunikacyjnych spowoduje wzrost zanieczyszczeń powietrza, które z kolei przyczynią się do niewielkiego zmniejszenia wilgotności. Zwłaszcza chodzi tutaj o zanieczyszczenia o właściwościach higroskopijnych (np. pyły, sadze). Usunięcie części zieleni, szczególnie drzew zmniejszy powierzchnię, która pochłania CO2, podwyższa wilgotność i zmniejsza amplitudy temperatur.

7.8. Zasoby naturalne

W obszarze objętym projektem planu brak jest zasobów naturalnych takich jak Główne Zbiorniki Wód podziemnych czy udokumentowane złoża surowców mineralnych wymagających ochrony.

7.9. Krajobraz

W związku z presją inwestycyjną w zakresie budownictwa indywidualnego mieszkaniowego i usługowego należy się spodziewać rozszerzenia zespołów zabudowy wzdłuż dróg, a także pojawienie się nowych ciągów komunikacyjnych. Zjawisko to spowoduje ograniczenie „dostępności krajobrazowej", zamknięcie części wnętrz krajobrazowych przez tereny zabudowane. Zmiana krajobrazów obszarów osiedleńczych uzależniona będzie od sposobu zabudowy i zagospodarowania obszaru. Ustalenia dotyczące formy architektonicznej (symetria dachu, wysokość zabudowy, kubatura, kąt nachylenia połaci dachowych) i intensywności zabudowy, ograniczają możliwość powstania obiektów o wybitnie niekorzystnym wpływie na krajobraz, dominujących w kategorii widoków „na" jak i na krajobraz kształtowanych wnętrz architektonicznych.

7.10. Zabytki

W zakresie obiektu wpisanego do rejestru zabytków ustala się nakaz ochrony zgodnie ze stanem historycznym istniejącej formy architektonicznej: bryły i gabarytów. W zakresie obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków ustalono zachowanie wartości historycznej, zabytkowej i architektonicznej tych obiektów (bryły i elewacji budynków oraz detalu architektonicznego), dopuszczono nadbudowę w celu użytkowego wykorzystania poddasza, termomodernizację wyłącznie w sposób niepowodujący zatarcia cech stylowych obiektów oraz adaptację obiektów, w sposób nienaruszający elementów historycznych.

Na budynku z rejestru, elewacjach budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz połaciach dachów budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków od strony przestrzeni publicznych wprowadzono zakaz lokalizacji paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych.

Stanowiska archeologiczne podlegają ochronie przed zniszczeniem, w szczególności wynikającym z prowadzenia prac ziemnych lub zabudowy terenu. Na obszarze stanowisk archeologicznych wszelkie roboty budowlane, roboty ziemne, podejmowanie działań mogących doprowadzić do przekształcenia terenu należy prowadzić na podstawie przepisów odrębnych.

Zapisy projektu planu w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków zabezpieczają je przed działaniami mogącymi spowodować zagrożenia dla prawidłowej ochrony ich wartości.

7.11. Dobra materialne

Realizacja ustaleń projektu planu bez wątpienia wpłynie pozytywnie na zagadnienie wartości i jakości dóbr materialnych poprzez:

- kształtowanie przestrzeni publicznych (ulice, drogi, ciągi piesze i ścieżki rowerowe, skwery, tereny zieleni urządzonej) wyposażonych w elementy małej architektury, powiązanych ze sobą powiązaniami pieszymi, poprawa jakości i wartości przestrzeni publicznych istniejących (estetyzacja, modernizacja, remonty, poprawa stanu istniejących terenów zieleni),
- poprawę zaplecza turystycznego poprzez wykorzystanie unikatowych walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- tworzenie korzystnych warunków dla dokonywania inwestycji w obszarze objętym projektem planu,
- wzrost wartości nieruchomości gruntowych wskutek zmiany ich przeznaczenia na tereny budowlane,
- wzrost wartości terenów o funkcjach gospodarczych, wskutek poprawy ich dostępności.

Ustalenie projektu planu	przewidywane znaczące oddziaływania na następujące zagadnienia i aspekty środowiska:																							
	różnorodność biologiczna		ludzie		zwierzęta		rośliny		woda		powietrze		powierzchnia ziemi		krajobraz		klimat		zasoby naturalne		zabytki		dobra materialne	
	P	S	P	S	P	S	P	S	P	S	P	S	P	S	P	S	P	S	P	S	P	S	P	S
Ochrona i zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
W obszarze parku ustala się: ochronę różnorodności biologicznej i krajobrazowej, ochronę zasobów kulturowych (w tym obiektów zabytkowych), rozwój turystyki i wypoczynku (szlaki turystyki pieszej, ścieżki rowerowe, konne), ochronę ciągów ekologicznych tworzonych przez cieki wodne wraz z ich obudową biologiczną.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Ochrona walorów przyrodniczych poprzez zachowanie i kształtowanie różnych form zieleni: urządzonej, nieurządzonej, terenów lasów, zieleni nadrzecznej w celu zachowania ciągłości strefy ekologicznej.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	0	0	0 / +	0
Ochrony istniejącej obudowy biologicznej cieków wodnych i zbiorników wodnych	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	0	0	+	0	+	0	+	0	0	0	0	0
Turystyczne i rekreacyjne wykorzystanie obszarów, w tym poprzez zachowanie terenów zieleni nieurządzonej dla rozwoju tych funkcji	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Nowe ścieżki rowerowe oraz trasy piesze w obrębie terenów zieleni	N	N	+	+	-	-	N	N	N	0	0	0	N	0	N	N	0	0	0	0	0 / +	0	0 / +	0

Uzupełnienie lub wprowadzanie zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy wyznaczonych w mpzp obowiązującym do dnia wejścia w życie uchwały oraz wprowadzania zabudowy na terenach nowowyznaczonych w Studium dla rozwoju takich funkcji	-	-	+	+	-	-	-	-	+/-	+/-	+/-	+/-	-	0	N	N	-	-	+/-	+/-	0	0	+	+
Kształtowania formy architektonicznej nowych obiektów kubaturowych i inżynierskich w nawiązywaniu do wartościowych elementów miejscowej tradycji budowlanej i krajobrazu, w tym: gabarytów obiektów, kształtu dachów oraz faktury użytych materiałów	0	0	+	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+	+	0	0	0	0	+	+	+	+
Zakaz zabudowy poza terenami przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania zg z wskaźnikami powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnikami intensywności i wskaźnikami powierzchni zabudowy	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	0	0	0	+	0
Wymóg, dla istniejącego i wprowadzanego programu usługowego oraz innych obiektów działalności gospodarczej by prowadzona przez poszczególne podmioty działalność i związana z nią uciążliwość zamykała się w granicach działki użytkownika a emisje nie przekraczały obowiązujących standardów jakości środowiska	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Budowa, przebudowa, rozbudowa elementów układu komunikacyjnego niezbędnego dla zapewnienia dostępności obszaru jak i właściwego skomunikowania terenów o określonym przeznaczeniu oraz budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi obszaru objętego planem oraz o znaczeniu ponadlokalnym	0/+	0	+	+	0	0	0	0	N/+	N/+	N/+	N/+	N	0	0/+	0	0	0	0	0	0	0	+	+
Stosowania rozwiązań technicznych minimalizujących negatywne oddziaływanie dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi znajdującej się w zasięgu przekroczeń dopuszczalnych poziomów	0	0	+	+	0	0	0	0	0	0	N	0	0	0	N	0	0	0	0	0	0	0	+	+

hałasu																								
Prowadzenia gospodarki odpadami zg z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji z uwzględnieniem ochrony przed polami elektromagnetycznymi	0	0	+	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+	+
Dopuszczenie budowy nowej i rozbudowy istniejącej infrastruktury drogowej	+/-	+/-	+	+	-	-	-	-	N	N	N	N	-	-	+/-	0	-	-	0	0	0	0	+	+
Rozbudowa sieci wodociągowych do obszarów nowego zainwestowania kubaturowego oraz budowa obiektów i urządzeń	0	0	+	+	0	0	0	0	N	N	N	N	0	0	0	0	0	0	N	N	0	0	+	+
Podłączenie istniejącego i projektowanego zainwestowania do zbiorczego systemu kanalizacji	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	0	0	0	0	0	0	0	0	+	+	0	0	+	+
Możliwość objęcia niektórych obiektów systemem indywidualnym lub grupowym odprowadzenia ścieków	0	0	+	+	0	0	0	0	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	N	0	0	0	+	+
Dopuszczenie przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej	+/-	+/-	+	+	-	-	-	-	N	N	N	N	-	-	+/-	0	-	-	0	0	0	0	+	+
Docelowe zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie paliw ekologicznych	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	0	0	+	+	+	+	0	0	0	0	N	N

Tabela 2. Zestawienie oddziaływań ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

OCENA ODDZIAŁYWAŃ:

(+) –pozytywne oddziaływanie i skutki realizowanego ustalenia projektu planu na dany komponent środowiska,

(-) –negatywne oddziaływanie i skutki realizowanego ustalenia projektu planu na dany komponent środowiska,

(0) –brak wpływu na dany komponent środowiska,

(+/-) –negatywne oddziaływanie i skutki na dany komponent środowiska, ale, dla którego ustalenia projektu planu mają charakter kompensujący,

(0/+) –niewielkie pozytywne oddziaływanie i skutki na dany komponent środowiska,

(N) – brak możliwości jednoznacznego określenia wpływu na dany komponent środowiska, gdyż jest on zależny od wyboru szczegółowych rozwiązań lub innych niemożliwych obecnie do przewidzenia i uwzględnienia w symulacji, uwarunkowań.

8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Realizacja części ustaleń projektu planu będzie ingerowała w środowisko przyrodnicze, powodując jego niekorzystne przekształcenia. W szczególności dotyczy to wprowadzenia terenów przeznaczonych pod zainwestowanie kubaturowe w obszary, które obecnie pozostają biologicznie czynne.

Łącznie pod nowe zainwestowanie projekt mpzp przeznacza 26,40 ha, co stanowi 3% powierzchni obszaru objętego planem (tj. 881 ha). W podziale na poszczególne funkcje wygląda to następująco:

- pod nowe tereny do zainwestowania zabudową mieszkaniowo-usługową – 12,19 ha,
- pod nowe tereny do zainwestowania zabudową mieszkaniową jednorodzinną – 13,54 ha.

Analiza projektu planu prowadzi do następujących wniosków z zakresu rozwiązań mających na celu łagodzenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko (dotyczy zasad w ujęciu kompleksowym dla całego obszaru objętym mpzp):

<u>Klimat i bioklimat</u>

Pozytywnym aspektem projektu planu oprócz właściwych proporcji pomiędzy terenami przeznaczonymi faktycznie do zainwestowania, a terenami przyrodniczymi (tj. terenami zieleni, zieleni urządzonej z usługami, terenami lasów, rolnymi, zieleni nieurządzonej) jest także ustalony relatywnie wysoki minimalny udział powierzchni biologicznie w terenach zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (minimum 40% – 50%).

<u>W zakresie właściwości retencyjnych obszaru</u>

- wyznaczenie terenów pełniących funkcje przyrodnicze z zakazem zabudowy,
- ograniczenie powierzchni trwałego zainwestowania działek (poprzez ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej),
- ustalenia dotyczące zagospodarowania wód opadowych tj. dopuszczenie możliwości gromadzenia wód w celu ich wykorzystania na cele użytkowe, w tym do utrzymania zieleni;

<u>W zakresie ochrony przyrody</u>

- objęcie ochroną poprzez przeznaczenie na tereny zieleni obszarów o wysokich oraz cennych walorach przyrodniczych,
- wyznaczenie korytarzy ekologicznych,
- zachowaniu części terenów zieleni w wyznaczonych terenach do zainwestowania służyć będą wyznaczone wskaźniki udziału powierzchni biologicznie czynniej.

<u>W zakresie ochrony przed hałasem</u>

- zakwalifikowano tereny do odpowiednich stref akustycznych, dla których zgodnie z przepisami prawa obowiązują dopuszczalne normy hałasu.

<u>Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych</u>

Projekt planu w celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zagrożeniami związanymi

z ciągle rosnąca presją inwestycyjną ustala rozbudowę sieci kanalizacyjnej, dostosowaną do projektowanych przekształceń w zagospodarowaniu terenów. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości lub indywidualnych oczyszczalni ścieków, z uwzględnieniem przepisów odrębnym m.in. z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach.

W zakresie ochrony klimatu

- ograniczenie emisji gazów powodujących tzw. niską emisję,
- ustalenia dotyczące retencji naturalnej.

Powietrze atmosferyczne

Działaniami, które będą minimalizować pogarszanie się jakości powietrza jest przede wszystkim zalecenie o wykorzystaniu do pokrycia potrzeb cieplnych obiektów energii elektrycznej, paliw ekologicznych (gaz, lekki olej opałowy) lub alternatywnych źródeł energii (energia słoneczna, geotermalna.

9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Jako proponowaną metodę analizy skutków realizacji postanowień planu wskazuje się przede wszystkim ustawowy wymóg sporządzania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*). Opracowanie takich analiz daje możliwość obserwacji i podsumowania zmian zachodzących w sferze przestrzennej oraz w sferze społeczno-gospodarczej. Konieczność sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, wynika nie tylko z przepisów prawa, ale również z podejścia do problemu zarządzania przestrzenią. Podstawą świadomego działania w tym zakresie jest posiadanie dostatecznej wiedzy na temat stanu zagospodarowania przestrzeni gminy oraz sposobu wykorzystania podstawowych instrumentów planistycznych, jakim są m.in. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Kontrola i ocena jakości poszczególnych elementów środowiska jest zapewniona natomiast w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Państwowy Monitoring Środowiska jest systemem pomiarów ocen i prognoz stanu środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania informacji o środowisku (m.in.: jakości powietrza, promieniowania elektroenergetycznego). Gromadzone informacje służą wspomaganiu działań na rzecz ochrony środowiska poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

- jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska lub innych wymagań określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów lub innych wymagań,
- występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych, przyczynach tych zmian, w tym powiązaniach przyczynowo- skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych.

Dodatkowo, biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu i przedmiot regulacji planistycznych, działania zapisane w ustaleniach projektu planu, a także odporność i stan środowiska przyrodniczego oraz możliwy wpływ ustaleń planu na środowisko, **proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a – później „monitoringiem”** określonym w art.

55 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, następujące komponenty środowiska:

lp.	przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	Zastrzeżenia
1.	wskaźnik terenu biologicznie czynnego	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów	co 5 lat	-
2.	klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu" / analizy porealizacyjne, dokumentacje sprawdzające skuteczność ekranowania; monitoring poziomu hałasu od ulic	co 5 lat	inwestycje komunikacyjne o znacznym natężaniu ruchu

Tabela 4. Propozycja analizy skutków realizacji postanowień planu.

10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie w odniesieniu do obszarów Natura 2000

Zważywszy na cele i geograficzny zasięg dokumentu, cele i przedmiot ochrony najbliżej zlokalizowanych obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów – nie określa się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie w odniesieniu do obszarów Natura 2000.

Wszystkie zaproponowane w trakcie sporządzania projektu planu zapisy i rozwiązania z zakresu ochrony środowiska zostały uwzględnione. W związku z tym nie określa się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie w tym zakresie.

12. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Niniejsze opracowanie powstało na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Zabierzów i Kochanów w gminie Zabierzów. Zakres przestrzenny opracowania obejmuje obszar określony w załączniku graficznym do uchwały **Nr XXIV/267/16 z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Zabierzów i Kochanów w Gminie Zabierzów.

Podstawowym celem planu jest określenie zasad kształtowania układu przestrzennego

miejscowości Zabierzów i Kochanów, w powiązaniu z układem wewnętrznym i zewnętrznym Gminy.

Projekt planu dla analizowanego obszaru wydziela tereny:

- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- M1U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- UP – tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym,
- U – tereny zabudowy usługowej,
- UM – tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej,
- PU – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej,
- RU – tereny obiektów i ośrodków rolniczych,
- US – tereny sportu i rekreacji,
- ZC – teren cmentarza,
- ZP – tereny zieleni urządzonej,
- ZPU – tereny zieleni urządzonej z usługami,
- ZL – tereny lasów,
- Z – tereny zieleni nieurządzonej
- R- tereny rolnicze,
- WS- tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- ZD – tereny ogrodów działkowych,
- KS – tereny parkingów,
- IT – tereny infrastruktury technicznej,
- KK – tereny kolejowe,
- KDGP/KDG – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej,
- KDGP/KDZ – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi zbiorczej,
- KDG – teren drogi głównej,
- KDZ – teren drogi zbiorczej,
- KDD – teren drogi dojazdowej,
- KDW – teren drogi wewnętrznej,
- KK/KDGP/KDG – tereny kolejowe, teren drogi głównej ruchu przyśpieszonego, teren drogi głównej,
- KK/KDZ - tereny kolejowe, teren drogi zbiorczej,
- KK/KDD - tereny kolejowe, teren drogi dojazdowej,
- KK/KDW - tereny kolejowe, teren drogi wewnętrznej.

Podstawowym celem prognozy opracowywanej równocześnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest identyfikacja i przewidzenie możliwych wpływów na środowisko biogeofizyczne oraz na zdrowie i dobrobyt ludzi, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu oraz współpraca z autorem ustaleń planu w celu wyeliminowania niekorzystnych ustaleń, które mogą spowodować negatywne skutki dla środowiska. Ważnym zadaniem prognozy jest informowanie lokalnej społeczności, władz samorządowych i podmiotów gospodarczych o skutkach realizacji ustaleń planu.

Zakres prognozy odpowiada wymogom wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska

oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wymagania dotyczące zakresu merytorycznego prognozy zostały uzgodnione w piśmie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie z dn. 4 sierpnia 2026 r. znak: **OO.411.3.55.2026.MZi** oraz w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie z dn. 21 lipca 2026 r. znak: **NS.90830.2.34.2026.** Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie jest zgodny z art. 51 *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. 2026 poz. 670). Prognoza ta stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt planu jest zgodny z aktualnymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska i z wnioskami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym.

Przy pełnej realizacji ustaleń planu, która będzie jednocześnie uwzględniać warunki i zasady zagospodarowania terenu nie powinny wystąpić takie zagrożenia środowiska mające swoje źródła w obszarze opracowania, które prowadziłyby do zagrożenia zdrowia i życia ludzi.

Kraków, dn. 10.08. 2026 r.

OŚWIADCZENIE

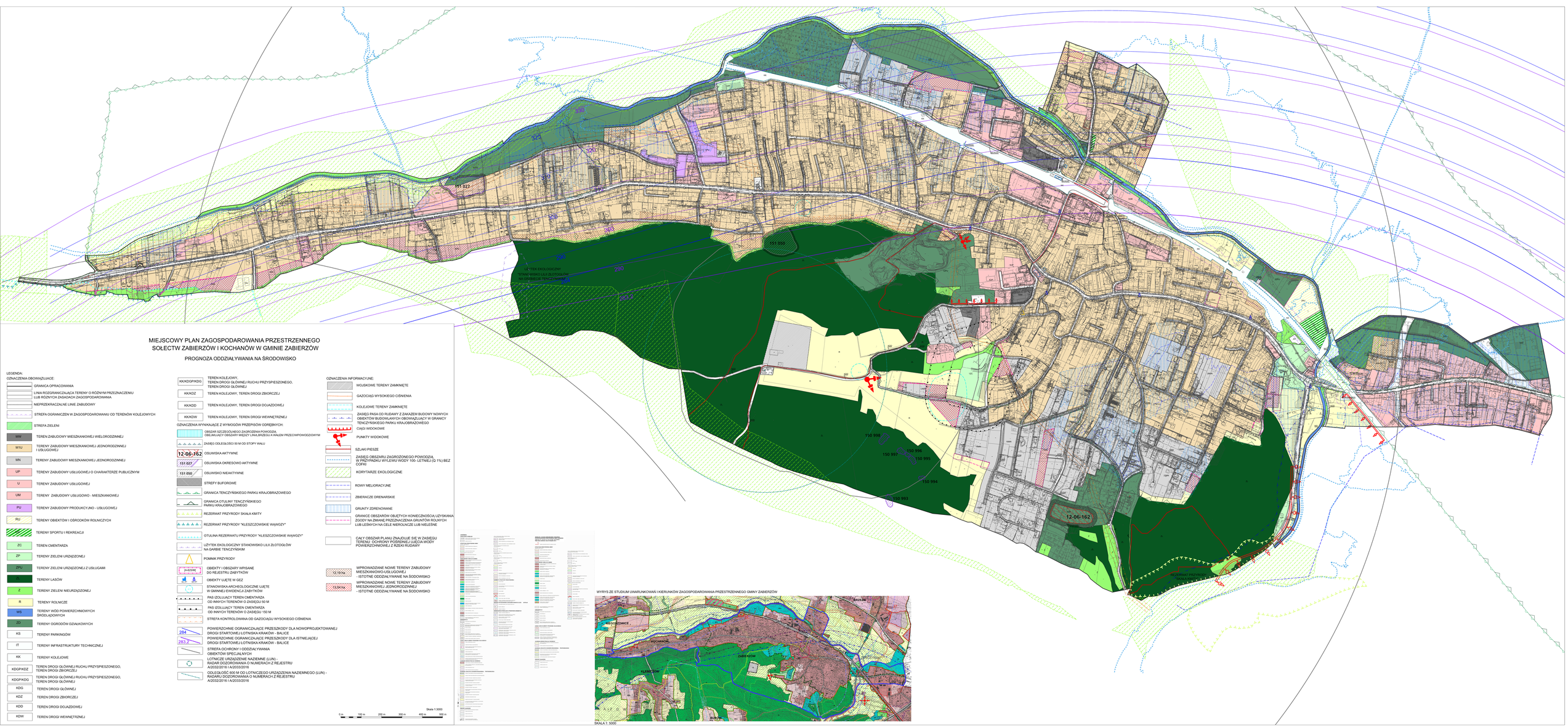
Ja niżej podpisana spełniam wymagania, o których mowa w art. 74 a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r*. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. 2026 poz. 670).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Anna Grzejdziak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW ZABIERZÓW I KOCHANÓW W GMINIE ZABIERZÓW

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU OD TERENÓW KOLEJOWYCH
- STREFA ZIELENI
- MW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MJU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UP — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE PUBLICZNYM
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UM — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ
- PU — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- RU — TERENY OBIEKTÓW I OŚRODKÓW ROLNICZYCH
- TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZC — TEREN CMENTARZA
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZPU — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z USŁUGAMI
- TERENY LASÓW
- Z — TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- R — TERENY ROLNICZE
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZD — TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- KS — TERENY PARKINGÓW
- IT — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KK — TERENY KOLEJOWE
- KDGP/KDZ — TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO, TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDGP/KDG — TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO, TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KDG — TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KDW — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

- KK/KDGP/KDG — TEREN KOLEJOWY, TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO, TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KK/KDZ — TEREN KOLEJOWY, TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KK/KDD — TEREN KOLEJOWY, TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KK/KDW — TEREN KOLEJOWY, TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z WYMOGÓW PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ OBEJMUJĄCY OBSZARY MIĘDZY LINIĄ BRZEGU A WAŁEM PRZECIWPOWODZIOWYM
- ZASIĘG ODLEGŁOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU
- 12-06-162 — OSUWISKA AKTYWNE
- 151 027 — OSUWISKA OKRESOWO AKTYWNE
- 151 050 — OSUWISKO NIEAKTYWNE
- STREFY BUFOROWE
- GRANICA TENCZYŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OTULINY TENCZYŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- REZERWAT PRZYRODY SKAŁA KMITY
- REZERWAT PRZYRODY "KLESZCZOWSKIE WĄWÓZY"
- OTULINA REZERWATU PRZYRODY "KLESZCZOWSKIE WĄWÓZY"
- UŻYTEK EKOLOGICZNY STANOWISKO LILII ZŁOTOGŁÓW NA GARBIE TENCZYŃSKIM
- POMNIK PRZYRODY
- 14-63/MŁ — OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY UJĘTE W GEZ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PAS IZOLUJĄCY TEREN CMENTARZA OD INNYCH TERENÓW O ZASIĘGU 50 M
- PAS IZOLUJĄCY TEREN CMENTARZA OD INNYCH TERENÓW O ZASIĘGU 150 M
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- 284 — POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE PRZESZKODY DLA NOWOPROJEKTOWANEJ DROGI STARTOWEJ LOTNISKA KRAKÓW - BALICE
- 283,2 — POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE PRZESZKODY DLA ISTNIEJĄCEJ DROGI STARTOWEJ LOTNISKA KRAKÓW - BALICE
- STREFA OCHRONY I ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW SPECJALNYCH
- LOTNICZE URZĄDZENIE NAZIEMNE (LUN) - RADAR DOZOROWANIA O NUMERACH Z REJESTRU A/2032/2016 I A/2033/2016
- ODLEGŁOŚĆ 500 M OD LOTNICZEGO URZĄDZENIA NAZIEMNEGO (LUN) - RADARU DOZOROWANIA O NUMERACH Z REJESTRU A/2032/2016 I A/2033/2016

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- WOJSKOWE TERENY ZAMKNIĘTE
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- KOLEJOWE TERENY ZAMKNIĘTE
- ZASIĘG PASA OD RUBASZY Z ZAKAZEM BUDOWY NOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH OBOWIĄZUJĄCY W GRANICY TENCZYŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- CIĄGI WIDOKOWE
- PUNKTY WIDOKOWE
- SZLAKI PIESZE
- ZASIĘG OBSZARU ZAGROŻONEGO POWODZIĄ W PRZYPADKU WYLEWU WODY 100- LETNIEJ (Q 1%) BEZ OPKI
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- ROWY MELIORACYJNE
- ZBIERACZE DRENARSKIE
- GRUNTY ZDRENOWANE
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH KONIECZNOŚCIĄ UZYSKANIA ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH LUB LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE LUB NIELEŚNE
- CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZEKI RUDAWY
- 12,19 ha — WPROWADZANIE NOWE TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ - ISTOTNIE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO
- 15,64 ha — WPROWADZANIE NOWE TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - ISTOTNIE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Skala 1:3000

0 m 100 m 200 m 300 m 400 m 500 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABIERZÓW

SKALA 1: 50000