

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ  
ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMIJĄCEGO OBSZAR  
SOŁECTW BALICE, SZCZYGLICE, RZAŚKA W ICH GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH**

**I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu**

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru sołectw Balice, Szczyglice, Rzaśka zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. w uchwale Rady Gminy Zabierzów w sprawie uchwalenia planu oraz w części graficznej planu stanowiącej jej integralną część.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Zabierzów zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

**1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmująca:**

1) Układ drogowy uzupełniający:

- a) publiczne drogi lokalne oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KD-2KDL i 4KDL-6KDL - stanowiące powiązania pomiędzy z drogami układu podstawowego: zbiorczymi oraz głównymi i pomiędzy sołectwami w gminie, stanowiące układ rozprowadzający ruch w poszczególnych sołectwach, zapewniające bezpośrednią obsługę komunikacyjną nieruchomości,
- b) publiczne drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDD-16KDD, 18KDD-22KDD, 26KDD-68KDD przy zachowaniu istniejących przebiegów z uzupełnieniem nowymi odcinkami; stanowiące powiązania pomiędzy drogami pozostałego układu, zapewniające bezpośrednią obsługę komunikacyjną nieruchomości,
- c) droga gminna w sołectwie Szczyglice (z kontynuacją poza obszarem planu – w kierunku tzw. Wielkich Pól w Zabierzowie), z włączeniem jej do drogi wojewódzkiej nr 774 (z symbolem KDG na rysunku

planu), której przebieg zaznaczono linią przerywaną jako informacyjny element planu; przebieg faktyczny zostanie ustalony w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;

- 2) miejsca przyłączeń do podstawowego zewnętrznego układu drogowego dla terenów o ustalonych funkcjach a objętych planem:
  - a) w kierunku północnym - połączenie odcinka drogi wojewódzkiej 774 KDG z drogą krajową nr 79 (poza obszarem planu),
  - b) w kierunku wschodnim - połączenie drogi krajowej nr 7 KDGP z ul. Radzikowskiego na terenie Krakowa; drogi powiatowej 2121K KDZ z ul. Balicką na terenie Krakowa,
  - c) w kierunku południowym - połączenie odcinka drogi wojewódzkiej 774 KDG z drogą wojewódzką nr 780 w miejscowości Kryspinów (poza obszarem planu),
  - d) w kierunku zachodnim połączenie drogi powiatowej 2121K KDZ z drogą krajową nr 79 w miejscowości Krzeszowice (poza obszarem planu),
  - e) w kierunku północno - zachodnim połączenie drogi powiatowej 2120K KDZ z drogą krajową nr 79 w miejscowości Kochanów (poza obszarem planu),
  - f) połączenia z drogami wysokich klas tj. autostradą A4 oraz ekspresową S7 realizowane są na węźle „Radzikowskiego” oraz węźle „Balice II” (obydwa poza obszarem planu), zapewniającymi połączenia w kierunku zachodnim (Katowice), północno - zachodnim (Olkusz) oraz południowym i wschodnim (Rzeszów, Rabka).

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in. przystanki i inne urządzenia transportu zbiorowego oraz – w infrastrukturze drogowej: chodniki, zieleń, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem oraz urządzenia ochrony terenów przyległych przed tzw. „zanieczyszczeniami komunikacyjnymi”.

## **2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej obejmujących:**

### **1) Odprowadzenie ścieków:**

- 1) istniejące i projektowane zainwestowanie zostanie podłączone do zbiorczego systemu kanalizacji; do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się możliwość odprowadzenia nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników wybieralnych (szamb), z obowiązkiem podłączenia obiektów do kanalizacji bezpośrednio po jej realizacji;
- 2) wszystkie tereny przeznaczone w planie na cele zabudowy zostaną wyposażone w zbiorczą kanalizację sanitarną, realizowaną z uwzględnieniem wymogów obowiązujących w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody pitnej z rzeki Rudawy;
- 3) wody opadowe z terenów utwardzonych będą podczyszczane (parkingi, place postojowe oraz tereny

- usług, produkcji i zabudowy wielorodzinnej) przed wprowadzeniem ich do wód powierzchniowych lub gruntu dla obszaru objętego rozdzielczym systemem kanalizacji;
- 4) zostanie utrzymany i zachowany (z możliwością rozbudowy) funkcjonujący system kanalizacji obszaru opracowania planu, oparty na odprowadzeniu ścieków do oczyszczalni w Balicach oraz do kanalizacji miejskiej miasta Krakowa;
  - 5) dopuszcza się zlokalizowanie nowych sieci kanalizacyjnych oraz urządzeń i obiektów (pompownie, punkty zlewne) w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic oraz w terenach, w których ustalenia o przeznaczeniu określone w rozdziale III ustaleń planu uchwały dopuszczając lokalizację infrastruktury technicznej;
  - 6) w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic w rozwiązaniach projektowych przewidziane zostało odwodnienie pasów drogowych systemami rowów otwartych bądź innych urządzeń odwodnienia powierzchniowego z dopuszczeniem zastosowania kanalizacji opadowej, zakończonej urządzeniami zapewniającymi właściwe podczyszczanie odprowadzanych wód, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach oraz z uwzględnieniem zapisów §10 ust. 2 pkt 10 lit. a ustaleń planu;
  - 7) wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy**

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
  - a) finansowania inwestycji drogowych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji unijnych,
  - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - e) innych kredytów i pożyczek bankowych,
  - f) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym, w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

### **III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy**

- **Inwestycje komunikacyjne** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania realizują właściwe jednostki organizacyjne,
- **Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania realizują właściwe jednostki organizacyjne,

**Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację** (z wyłączeniem odwodnienia terenów) - bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Zabierzowie.

Przyjmuje się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Zabierzowie.

**W realizacji inwestycji, ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji** będą wykorzystane ustalenia wynikające z obowiązujących dokumentów dotyczących problematyki, m.in.:

- Strategii Rozwoju Gminy Zabierzów
- Wieloletni Plan Inwestycyjny.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem dokumentów jw. oraz corocznych budżetów gminy - określające terminy, zakresy (w tym także etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Zabierzów - nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.