

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZAR SOŁECTW ALEKSANDROWICE, BURÓW, KLESZCZÓW W ICH GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH
ALEKSANDROWICE**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od **2 kwietnia do 23 kwietnia 2012 r.**

Wyznaczony termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu - do dnia **7 maja 2012 r.**

W ww. terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

Numeracja uwag w rubryce „Lp.” zgodna z wykazem sporządzonym po zakończeniu składania uwag.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zabierzów		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	3	4	5	6	7	8	9	10
1-1	12.04.2012		Wnosi o: przedłużenie projektowanej drogi gminnej wytyczonej po działce 115/1 do działki 105/1 oraz o wytyczenie drogi gminnej działką 121/1 wg załącznika do uwagi.	dz. nr 115/1, 121/1, 105/1	8R, 29MN, 10ZG, 64MN, 4Z, 9KDD, KDW		Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedłużenia drogi do dz. nr 105/1	Uwaga w zakresie przedłużenia drogi do działki 105/1 jest nieuwzględniona. W planie obsługa komunikacyjna zapewniona jest głównie do terenów budowlanych i dlatego nie wyznacza się drogi dojazdowej do terenów rolnych 8R, w skład których wchodzi działka 105/1.
1-3	13.04.2012		Wnosi o: zmianę przeznaczenia działek przeznaczonych w Studium pod MNw, a w wyłożonym planie wskazane jako rolne	dz. nr: 135/5, 106/3, 105/1	8R, 6R		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na położenie obszaru objętego planem w sąsiedztwie lotniska Kraków – Balice projekt tego planu musiał zostać sporządzony z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo lotnicze, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz dokumentacji pn. „Dokumentacja rejestracyjna lotniska Kraków/Balice (EPKK)”. Na podstawie w/w przepisów oraz w/w dokumentacji rejestracyjnej, przekazanej Gminie Zabierzów wraz z wytycznymi do planu miejscowego na wstępnym etapie prac planistycznych przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zostały szczegółowo przeanalizowane możliwości, ograniczenia i wykluczenia dla terenów pozostających w zasięgu oznaczonych w dokumentacji rejestracyjnej powierzchni poziomych (określonych w tym dokumencie rzędnymi od 283mnpm do 383m n.p.m). Przeprowadzona analiza pozwoliła wyodrębnić tereny, które ze względu na kolizję z dokumentacją rejestracyjną lotniska nie mogą być przeznaczone pod zabudowę oraz tereny, na których zabudowa może być w zgodności z tą dokumentacją dopuszczalna przy stosownym ograniczeniu dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych. Wyniki analiz zostały przedstawione przez Gminę Urzędowi Lotnictwa Cywilnego a w konsultacjach roboczych z tym Urzędem został określony w projekcie planu miejscowego szczegółowy zasięg terenów, na których zabudowa nie może być dopuszczona ze względu na uwarunkowania związane z lotniskiem. <u>Dotyczy to między innymi obszaru objętego niniejszą uwagą – działki 135/5.</u> Tak sporządzony projekt planu został następnie uzgodniony na podstawie art. 21 ust.2 pkt 28 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. – Prawo lotnicze przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego postanowieniem ULC.LTL-2/54-0180/01/11 z dnia 19.05.2011r. Brak możliwości pozytywnego rozpatrzenia przedmiotowej uwagi jest więc konsekwencją konieczności

							<p>uwzględnienia w planie miejscowym wymogów przepisów odrębnych.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, iż w przedmiotowym projekcie planu wykluczono z możliwości zabudowy nowe tereny, na których realizacja zabudowy przekroczyłaby rzędną 283 m n.p.m. Tereny te, określone w Studium (które nie jest dokumentem wymagającym uzgodnienia przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego) jako tereny „warunkowe”, wyznaczono w tym dokumencie warunkowo na wniosek właścicieli i oznaczono dodatkowo literą „w” dopisaną do symbolu terenu (w Studium). Zgodnie z ustaleniami tekstowymi Studium takie wyznaczone warunkowo tereny zabudowy miały zostać zweryfikowane pod kątem możliwości lub braku możliwości ich przeznaczenia na cele budowlane na etapie sporządzania planu miejscowego. Taka weryfikacja, jednoznacznie zapisana w Studium, nastąpiła w ramach niniejszego planu na podstawie analizy dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice i w trakcie procedury uzgodnienia z Prezesem ULC, zatem nie występuje niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium.</p> <p><u>W zakresie działki 105/1:</u></p> <p>Przeznaczenie gruntu rolnego klas I-III na cele nierolnicze uwarunkowane jest uzyskaniem zgody właściwego organu (Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) w ramach sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek Wójta Gminy Zabierzów o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów, skierowany do tego Organu obejmował m.in. grunty, o których mowa w uwadze. Decyzją znak GZ.tr.057-602-472/11 z dnia 28 lutego 2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi odmówił wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze terenu objętego uwagą. W tej sytuacji uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz z art. 17 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu tej ustawy obowiązującym przed dniem 21.10.2010r.).</p> <p>Nie wyznaczenie terenów zabudowy w zasięgu dopuszczonym wg Studium nie oznacza niezgodności projektu planu z ustaleniami Studium, ponieważ przy dokonywaniu zmiany planu lub sporządzaniu nowego planu miejscowego obszary, które obecnie nie uzyskały zgody Ministra Rolnictwa na nierolnicze przeznaczenie będą mogły być zaprojektowane zgodnie z kierunkiem wyznaczonym w Studium.</p>
1-4	16.04.2012		Wnosi o: przekwalifikowanie działki rolnej na działkę budowlaną	dz. nr 108/1	8R		<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Przeznaczenie gruntu rolnego klas I-III na cele nierolnicze uwarunkowane jest uzyskaniem zgody właściwego organu (Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) w ramach sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek Wójta Gminy Zabierzów o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów, skierowany do tego Organu obejmował m.in. grunty, o których mowa w uwadze. Decyzją znak GZ.tr.057-602-472/11 z dnia 28 lutego 2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi odmówił wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze terenu objętego uwagą. W tej sytuacji uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz z art. 17 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu tej ustawy obowiązującym przed dniem 21.10.2010r.).</p>

1-5	18.04.2012		Wnosi o: zmianę przebiegu drogi 9KDD, tak aby był zlokalizowany na granicy działki 113/1 nie wchodząc w jej zakres. Propozycja na załączniku graficznym.	dz. nr 113/1	65MN, 9KDD		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga została rozpatrzona w kontekście innych uwag dotyczących projektowanej drogi 9KDD. Propozycja poprowadzenia drogi w sposób wskazany na załączniku graficznym do uwagi nie mogła zostać uwzględniona, gdyż powodowała obciążenie w całości dla działki sąsiadującej od strony południowej, bez jakiegokolwiek ingerencji w działkę nr 113/1. W związku z całościowym rozstrzygnięciem problemu dojazdów w przedmiotowym obszarze, po rozpatrzeniu wszystkich uwag zmieniono zasadę obsługi komunikacyjnej w sposób potencjalnie najmniej kolidujący z układem własnościowym i uwzględniającym istniejące dojazdy prowadzone po działkach drogowych 99/1 i 121/1. Zmiany w stosunku do stanu z wyłożenia polegają na likwidacji projektowanej drogi 9KDD z sięgaczem (KDW) i zastąpienie jej dwoma drogami KDW po śladach dróg na działkach drogowych 99/1 i 121/1, zapewniającymi w całości obsługę komunikacyjną terenów budowlanych w tym rejonie od strony zachodniej i od strony wschodniej. W rozpatrywanym przypadku oznacza to, że aczkolwiek dotychczasowy odcinek 9KDD przebiegający częściowo przez działkę 113/1 został zlikwidowany (w związku z wycofaniem całej drogi 9KDD) to uwaga nie może zostać uznana za uwzględnioną, gdyż przyjęte rozstrzygnięcie jest inne niż wnioskowane w uwadze. Zapewnia dostęp tej działki do drogi KDW prowadzonej po zachodniej i częściowo północnej stronie obszaru, którego dotyczyły uwagi związane z drogą 9KDD z minimalną jej zajętością pod drogę KDW.
1-6	19.04.2012		Wnosi o: przekwalifikowanie działki 106/3 na budowlaną i wyznaczenie drogi dojazdowej do tej działki	dz. nr 106/3	8R		Uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie gruntu rolnego klas I-III na cele nierolnicze uwarunkowane jest uzyskaniem zgody właściwego organu (Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) w ramach sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek Wójta Gminy Zabierzów o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów, skierowany do tego Organu obejmował m.in. grunty, o których mowa w uwadze. Decyzją znak GZ.tr.057-602-472/11 z dnia 28 lutego 2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi odmówił wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze terenu objętego uwagą. W tej sytuacji uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz z art. 17 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu tej ustawy obowiązującym przed dniem 21.10.2010r.). Wobec brak możliwości przeznaczenia terenu na cele budowlane, projekt planu nie wydziela dojazdów do terenów niebudowlanych.
1-7	20.04.2012		Wnosi o: przekształcenie działki z rolnej na budowlaną	dz. nr 10	4R		Uwaga nieuwzględniona	Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w

							uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
1-8	23.04.2012		Wnoszą: odwołanie do projektu planu i ponowne rzetelne rozpatrzenie uwag do projektu i przekwalifikowanie pięciu działek na budowlane	dz. nr 109/2, 108/1, 107/1, 105/1, 106/3	8R		Uwaga nieuwzględniona Przeznaczenie gruntu rolnego klas I-III na cele nierolnicze uwarunkowane jest uzyskaniem zgody właściwego organu (Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) w ramach sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek Wójta Gminy Zabierzów o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów, skierowany do tego Organu obejmował m.in. grunty, o których mowa w uwadze. Decyzją znak GZ.tr.057-602-472/11 z dnia 28 lutego 2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi odmówił wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze terenu objętego uwagą. W tej sytuacji uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz z art. 17 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu tej ustawy obowiązującym przed dniem 21.10.2010r.).
1-9	23.04.2012		Wnosi o: przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną, oraz o wyznaczenie drogi dojazdowej do działki	dz. nr 109/2	8R		Uwaga nieuwzględniona Przeznaczenie gruntu rolnego klas I-III na cele nierolnicze uwarunkowane jest uzyskaniem zgody właściwego organu (Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) w ramach sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek Wójta Gminy Zabierzów o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów, skierowany do tego Organu obejmował m.in. grunty, o których mowa w uwadze. Decyzją znak GZ.tr.057-602-472/11 z dnia 28 lutego 2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi odmówił wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze terenu objętego uwagą. W tej sytuacji uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz z art. 17 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu tej ustawy obowiązującym przed dniem 21.10.2010r.). Wobec brak możliwości przeznaczenia terenu na cele budowlane, projekt planu nie wydziela dojazdów do terenów niebudowlanych.
1-10	23.04.2012		Wnosi o: przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną.	dz. nr 8/4	4R		Uwaga nieuwzględniona Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1-11	23.04.2012		Wnosi o: przeznaczenie działki pod usługi o charakterze komercyjnym	dz. nr 14/2	4R		Uwaga nieuwzględniona	Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
1-12	23.04.2012		Wnosi o: przeznaczenie działki pod usługi o charakterze komercyjnym	dz. nr 14/2	4R		Uwaga nieuwzględniona	Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
1-13	23.04.2012		Wnosi o: takie wytyczenie projektowanej nowej drogi gminnej, aby można było z niej korzystać dojeżdżając do działek 115/1 i równocześnie 105/1 – propozycja w załączniku graficznym.	dz. nr 115/1 i 105/1	8R, 29MN, 9KDD, KDW		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga została rozpatrzona w kontekście innych uwag dotyczących projektowanej drogi 9KDD. Propozycja poprowadzenia drogi w sposób wskazany na załączniku graficznym do uwagi nie mogła zostać uwzględniona, gdyż powodowała obciążenie dla działki nr114/1, bez jakiegokolwiek ingerencji w działkę nr 115/1. W związku z całościowym rozstrzygnięciem problemu dojazdów w przedmiotowym obszarze, po rozpatrzeniu wszystkich uwag zmieniono zasadę obsługi komunikacyjnej w sposób potencjalnie najmniej kolidujący z układem własnościowym i uwzględniającym istniejące dojazdy prowadzone po działkach drogowych nr 99/1 i 121/1. Zmiany w stosunku do stanu z wyłożenia polegają na likwidacji projektowanej drogi 9KDD z sięgaczem (KDW) i zastąpienie jej dwoma drogami KDW po śladach dróg na działkach drogowych 99/1 i 121/1, zapewniającymi w całości obsługę komunikacyjną terenów budowlanych w tym rejonie od strony zachodniej i od strony wschodniej. W rozpatrywanym przypadku oznacza to, że obsługę komunikacyjną dla dz. nr 115/1 stanowić będzie droga KDW prowadzona śladem działki drogowej 121/1. W związku z tym uwaga nie może zostać uznana za uwzględnioną, gdyż przyjęte rozstrzygnięcie jest inne niż wnioskowane w uwadze.

1-14	23.04.2012		Wnosi o: powtórne i pozytywne rozpatrzenie klasyfikacji działki Zainteresowanego ponieważ wszystkie działki wzdłuż autostrady począwszy od Balic są działkami usługowymi	dz. nr 207/2	4ZI		<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Działka znajduje się w terenie zieleni izolacyjnej 4ZI, w pasie z zakazem zabudowy wynikającym z ustanowionych nieprzekraczalnych linii zabudowy od autostrady A4 w odległości 50m od krawędzi jezdni, co wynika z ustawy o drogach publicznych. Zainteresowany wskazuje na działki w sąsiedztwie, które w tym pasie przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowej. Przypadek tych działek nie jest analogiczny, gdyż układ działek przeznaczonych pod usługi jest prostopadły do autostrady, co pozwala przeznaczyć je w całości pod funkcję usługową, gdyż właściciele mogą zagospodarować ww. działki w taki sposób, aby w pasie 50m od autostrady nie było obiektów kubaturowych. Natomiast działka Zainteresowanego, ułożona równolegle do autostrady w całości jest objęta zakazem zabudowy. Dlatego niemożliwe jest uwzględnienie niniejszej uwagi.</p> <p>Przeznaczenie wnioskowanego terenu na cele budowlane na zasadach jak w terenach 6U i 9U byłoby możliwe w sytuacji, gdyby działki objęte uwagą swoją północną granicą wykraczały poza odległość 50m od krawędzi jezdni autostrady A4 (tak jak ma to miejsce w przypadku działek wchodzących w skład terenów 6U i 9U). Ponieważ w przypadku działek objętych uwagą taka okoliczność nie występuje – nie ma możliwości wyznaczenia terenu usługowego.</p>
1-15	23.04.2012		Wnosi o: ponowne przeanalizowanie zasadności wprowadzenia ograniczeń w zakresie wykorzystania działki 28 na cele budowlane	dz. nr 28	4R		<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Przeznaczenie gruntu rolnego klas I-III na cele nierolnicze uwarunkowane jest uzyskaniem zgody właściwego organu (Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) w ramach sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek Wójta Gminy Zabierzów o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów, skierowany do tego Organu obejmował m.in. grunty, o których mowa w uwadze. Decyzją znak GZ.tr.057-602-472/11 z dnia 28 lutego 2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi odmówił wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze terenu objętego uwagą. W tej sytuacji uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz z art. 17 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu tej ustawy obowiązującym przed dniem 21.10.2010r.). Wyjaśnia się również, że zakup działki w terenie, dla którego (w czasie dokonywania zakupu) nie obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego następuje wyłącznie na ryzyko kupującego. Informacje z etapu projektu planu (2004r.) jak i informacje zawarte w wypisie ze Studium nie są w żadnym przypadku informacjami wiążącymi, gdyż:</p> <ul style="list-style-type: none"> – projekt planu nie jest jeszcze aktem prawa miejscowego i do czasu uchwalenia i wejścia w życie nie może wywoływać skutków prawnych, – studium, o czym stanowi ustawa, również nie jest aktem prawa miejscowego i określa jedynie kierunkowy sposób zagospodarowania terenów, otrzymanie wypisu ze Studium nie oznacza, że w sensie prawnym teren ma ustalone przeznaczenie, gdyż przeznaczenie terenu ustalane jest w planie miejscowym. <p>Ponadto wyjaśnia się, że nie wyznaczenie terenów zabudowy w zasięgu dopuszczonym wg Studium nie oznacza niezgodności projektu planu z ustaleniami Studium, ponieważ przy dokonywaniu zmiany planu lub sporządzaniu nowego planu miejscowego obszary, które obecnie nie uzyskały zgody Ministra Rolnictwa na nierolnicze przeznaczenie będą mogły być zaprojektowane zgodnie</p>

								z kierunkiem wyznaczonym w Studium, przy czym wiążące ustalenia o przeznaczeniu terenu będą wówczas, gdy zmiana planu lub nowy plan wejdą w życie (i staną się obowiązującym aktem prawa miejscowego).
1-16	24.04.2012		Wnosi o: przekwalifikowanie działki 107/1 na budowlana tak jak było to w Studium	dz. nr 107/1	8R			Przeznaczenie gruntu rolnego klas I-III na cele nierolnicze uwarunkowane jest uzyskaniem zgody właściwego organu (Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) w ramach sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek Wójta Gminy Zabierzów o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów, skierowany do tego Organu obejmował m.in. grunty, o których mowa w uwadze. Decyzją znak GZ.tr.057-602-472/11 z dnia 28 lutego 2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi odmówił wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze terenu objętego uwagą. W tej sytuacji uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz z art. 17 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu tej ustawy obowiązującym przed dniem 21.10.2010r.). Nie wyznaczenie terenów zabudowy w zasięgu dopuszczonym wg Studium nie oznacza niezgodności projektu planu z ustaleniami Studium, ponieważ przy dokonywaniu zmiany planu lub sporządzaniu nowego planu miejscowego obszary, które obecnie nie uzyskały zgody Ministra Rolnictwa na nierolnicze przeznaczenie będą mogły być zaprojektowane zgodnie z kierunkiem wyznaczonym w Studium. Nie wyznaczenie terenów zabudowy w zasięgu dopuszczonym wg Studium nie oznacza niezgodności projektu planu z ustaleniami Studium, ponieważ przy dokonywaniu zmiany planu lub sporządzaniu nowego planu miejscowego obszary, które obecnie nie uzyskały zgody Ministra Rolnictwa na nierolnicze przeznaczenie będą mogły być zaprojektowane zgodnie z kierunkiem wyznaczonym w Studium.
1-17	24.04.2012		Wnosi o: zmianę przeznaczenia działek 8/5, 8/6, 8/7 z rolnych na budowlane tak jak było w Studium	dz. nr 8/5, 8/6, 8/7	4R			Przeznaczenie gruntu rolnego klas I-III na cele nierolnicze uwarunkowane jest uzyskaniem zgody właściwego organu (Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) w ramach sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek Wójta Gminy Zabierzów o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów, skierowany do tego Organu obejmował m.in. grunty, o których mowa w uwadze. Decyzją znak GZ.tr.057-602-472/11 z dnia 28 lutego 2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi odmówił wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze terenu objętego uwagą. W tej sytuacji uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz z art. 17 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu tej ustawy obowiązującym przed dniem 21.10.2010r.). Nie wyznaczenie terenów zabudowy w zasięgu dopuszczonym wg Studium nie oznacza niezgodności projektu planu z ustaleniami Studium, ponieważ przy dokonywaniu zmiany planu lub sporządzaniu nowego planu miejscowego obszary, które obecnie nie uzyskały zgody Ministra Rolnictwa na nierolnicze przeznaczenie będą mogły być zaprojektowane zgodnie z kierunkiem wyznaczonym w Studium.

1-18	25.04.2012		Wnosi o: zmianę przeznaczenia części działki 256/28 poprzez zakwalifikowanie 20% powierzchni jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Niniejszy wniosek jest zgodny z ustaleniami zawartymi w raporcie oddziaływania na środowisko dla Aleksandrowic	dz. nr 256/28	7ZG		Uwaga nieuwzględniona	Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
1-19	25.04.2012		Wnosi o: zmianę przeznaczenia części działki 256/12 poprzez zakwalifikowanie 20% powierzchni jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Niniejszy wniosek jest zgodny z ustaleniami zawartymi w raporcie oddziaływania na środowisko dla Aleksandrowic	dz. nr 256/12	7ZG		Uwaga nieuwzględniona	Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
1-20	26.04.2012		Wnosi o: zmianę przeznaczenia części działki 256/8 poprzez zakwalifikowanie 20% powierzchni jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Niniejszy wniosek jest zgodny z ustaleniami zawartymi w raporcie oddziaływania na środowisko dla Aleksandrowic	dz. nr 256/8	7ZG		Uwaga nieuwzględniona	Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca

							2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	
1-21	27.04.2012		Wnosi o: zmianę przeznaczenia części działki 256/3 poprzez zakwalifikowanie 20% powierzchni jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Niniejszy wniosek jest zgodny z ustaleniami zawartymi w raporcie oddziaływania na środowisko dla Aleksandrowic	dz. nr 256/3	7ZG		Uwaga nieuwzględniona	Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
1-22	27.04.2012		Wnosi o: zmianę przeznaczenia części działki 256/60 poprzez zakwalifikowanie 20% powierzchni jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Niniejszy wniosek jest zgodny z ustaleniami zawartymi w raporcie oddziaływania na środowisko dla Aleksandrowic	dz. nr 256/60	9ZG		Uwaga nieuwzględniona	Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
1-23	27.04.2012		Wnosi o: zmianę przeznaczenia części działki 256/25 poprzez zakwalifikowanie 20% powierzchni jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Niniejszy wniosek jest zgodny z ustaleniami zawartymi w raporcie oddziaływania na środowisko dla Aleksandrowic	dz. nr 256/25	7ZG		Uwaga nieuwzględniona	Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca

							2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
1-24	27.04.2012		Wnoszą o: zmianę przeznaczenia nieruchomości 1/8 i 8/9 i umiejscowienie ich w terenach rolnych wolnych od uwarunkowań ograniczających działalność rolniczą oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej analogicznie jak w działkach sąsiadujących z dz. nr 8/9	dz. nr 1/8 i 8/9	4R		Uwaga nieuwzględniona Przedmiotowe działki znajdują się w terenach niebudowlanych - rolnych, podobnie jak wymienione przez Zainteresowanych działki w sąsiedztwie. Zgodnie z ustaleniami projektu planu oraz ustaleniami Studium w terenach rolnych dopuszcza się budynki bezpośrednio związane z produkcją rolną (np. budynki inwentarskie, stodoły, silosy na produkty rolne, wiaty na sprzęt rolny, szklarnie, pieczarkarnie, itp.) poza strefą ochrony szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Strefa taka znajduje się na działce nr 1/8, natomiast dz. nr 8/9 jest z tej strefy wyłączona. Należy podkreślić, że strefa ochrony szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych jest obszarem zapewniającym powiązania przyrodnicze w obszarze gminy. Ponadto działki znajdują się w terenach o walorach estetyczno-krajobrazowych Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego, które objęte zostały w planie tzw. obszarem ochrony ekspozycji biernej z zakazem przekształcania i degradowania krajobrazu. Całość ww. założeń jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Teren objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Informuje się, że po analizie uwagi zasięg strefy ochrony szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych został dostosowany na części nr 1/8 (zmniejszony) do zasięgu tej strefy w terenach bezpośrednio sąsiadujących. Oznacza to, że na tej części działki możliwa jest lokalizacja w ramach działalności rolniczej budynków bezpośrednio związanych z produkcją rolną, zgodnie z ustaleniami § 40 projektu planu.
1-25	27.04.2012		Wnosi o: zmianę przeznaczenia części działki 256/83 poprzez zakwalifikowanie 20% powierzchni jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Niniejszy wniosek jest zgodny z ustaleniami zawartymi w raporcie oddziaływania na środowisko dla Aleksandrowic	dz. nr 256/83	9ZG		Uwaga nieuwzględniona Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby

								sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	
1-26	27.04.2012		Wnosi o: zmianę przeznaczenia części działki 256/7 poprzez zakwalifikowanie 20% powierzchni jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Niniejszy wniosek jest zgodny z ustaleniami zawartymi w raporcie oddziaływania na środowisko dla Aleksandrowic	dz. nr 256/7	7ZG			Uwaga nieuwzględniona	Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
1-27	27.04.2012		Wnosi o: zmianę przeznaczenia części działki 256/5 poprzez zakwalifikowanie 20% powierzchni jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Niniejszy wniosek jest zgodny z ustaleniami zawartymi w raporcie oddziaływania na środowisko dla Aleksandrowic	dz. nr 256/5	7ZG			Uwaga nieuwzględniona	Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
1-28	27.04.2012		Wnosi o: zmianę przeznaczenia części działki 256/27 poprzez zakwalifikowanie 20% powierzchni jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Niniejszy wniosek jest zgodny z ustaleniami zawartymi w raporcie oddziaływania na środowisko dla Aleksandrowic	dz. nr 256/27	7ZG			Uwaga nieuwzględniona	Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

							2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	
1-29	27.04.2012		Wnosi o: zmianę przeznaczenia części działki 256/4 poprzez zakwalifikowanie 20% powierzchni jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Niniejszy wniosek jest zgodny z ustaleniami zawartymi w raporcie oddziaływania na środowisko dla Aleksandrowic	dz. nr 256/4	7ZG		Uwaga nieuwzględniona	Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
1-30	30.04.2012		Wnosi o: zmianę przeznaczenia części działki 256/11 poprzez zakwalifikowanie 20% powierzchni jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Niniejszy wniosek jest zgodny z ustaleniami zawartymi w raporcie oddziaływania na środowisko dla Aleksandrowic	dz. nr 256/11	7ZG		Uwaga nieuwzględniona	Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
1-34	30.04.2012		Wnosi o: zmianę przeznaczenia części działki 256/67 poprzez zakwalifikowanie 20% powierzchni jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Niniejszy wniosek jest zgodny z ustaleniami zawartymi w raporcie oddziaływania na środowisko dla Aleksandrowic	dz. nr 256/67	9ZG		Uwaga nieuwzględniona	Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca

							2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
1-35	30.04.2012		Wnosi o: ujęcie w planie i wykonanie drogi dojazdowej do działki 144/57, garaży na działce 144/53 i ogródków działkowych.	dz. nr 144/57, 144/53	1MW		Uwaga nieuwzględniona Do terenu 1MW został zaprojektowany układ komunikacyjny pozwalający na zapewnienie podstawowej obsługi terenu budowlanego. Uzupełnieniem tego układu mogą być drogi dojazdowe niewydzielone w projekcie planu, ale dopuszczone w ustaleniach dla terenów MW. Sprawa „wykonania” drogi nie jest przedmiotem planu miejscowego.
1-36	30.04.2012		Wnoszą o: zmianę przeznaczenia części działki 256/15 poprzez zakwalifikowanie 20% powierzchni jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Niniejszy wniosek jest zgodny z ustaleniami zawartymi w raporcie oddziaływania na środowisko dla Aleksandrowic	dz. nr 256/15	7ZG		Uwaga nieuwzględniona Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
1-38	30.04.2012		Wnoszą o: zmianę przeznaczenia części działki 256/29 poprzez zakwalifikowanie 20% powierzchni jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Niniejszy wniosek jest zgodny z ustaleniami zawartymi w raporcie oddziaływania na środowisko dla Aleksandrowic	dz. nr 256/29	8ZG		Uwaga nieuwzględniona Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
1-39	30.04.2012		Wnosi o: przekwalifikowanie działki nr 27 z rolnej na budowlaną	dz. nr 27	4R		Uwaga nieuwzględniona Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w

							uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
1-40	27.04.2012		Wnoszą o: zmianę przeznaczenia części działki 256/6 poprzez zakwalifikowanie 20% powierzchni jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Niniejszy wniosek jest zgodny z ustaleniami zawartymi w raporcie oddziaływania na środowisko dla Aleksandrowic	dz. nr 256/6	7ZG		Uwaga nieuwzględniona Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
1-41	04.05.2012		Wnosi o: objęcie zakresem MN w projektowanym planie działki 61/8	dz. nr 61/8	5R		Uwaga nieuwzględniona Działka położona jest w sąsiedztwie stawu, przy którym od strony południowo-zachodniej obowiązuje zakaz nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m. Zakaz ten wynika z rozporządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego, którego ograniczenia w zakresie zabudowy muszą być uwzględnione w planie miejscowym. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.
1-42	07.05.2012		Wnosi o: przeznaczenie terenów działki 144/64 - ok. 6,12 ha pod budownictwo jednorodzinne - ok. 33,6 ha pozostawienie jako rolne wg załącznika graficznego	dz. nr 144/64	6R		Uwaga nieuwzględniona Przeznaczenie gruntu rolnego klas I-III na cele nierolnicze uwarunkowane jest uzyskaniem zgody właściwego organu (Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) w ramach sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek Wójta Gminy Zabierzów o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów, skierowany do tego Organu obejmował m.in. część gruntów na wnioskowanej działce (część południowa i północno-zachodnia działki), o których mowa w uwadze. Decyzją znak GZ.tr.057-602-444/11 z dnia 9 lutego 2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi odmówił wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze terenu objętego uwagą – stanowiącego fragment terenu, który wnioskowany jest w treści uwagi o przeznaczenie pod budownictwo jednorodzinne. W tej sytuacji uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz z art. 17 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu tej ustawy obowiązującym przed dniem 21.10.2010r.) Dodatkowo wyjaśnia się, że północna część działki nr 144/64 zaznaczona na załączniku graficznym do uwagi jako teren MNU również nie uzyskała zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze.

1-43	07.05.2012		wnosi o: ponowne rozpatrzenie wniosku o przekwalifikowanie działki 61/9 z rolnej na budowlaną	dz. nr 61/9	5R		Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest w sąsiedztwie stawu, przy którym od strony południowo-zachodniej obowiązuje zakaz nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m. Zakaz ten wynika z rozporządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego, którego ograniczenia w zakresie zabudowy muszą być uwzględnione w planie miejscowym. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona.
1-44	07.05.2012		Kwestionują zasadność objęcia w projekcie Planu części działek 200/1, 201/4, 207/1, 207/2 obszarem 4ZI i wnosi o: 1) zmianę przebiegu granic obszarów i zaliczenie działek do obszaru ograniczonej lub intensywnej urbanizacji, 2) ewentualnie – z ostrożności na wypadek nieuwzględnienia ad 1) o zmianę przeznaczenia obszaru niezurbanizowanego	dz. nr 200/1, 201/4, 207/1, 207/2	6MNU, 4ZI		Uwaga nieuwzględniona	Złożona uwaga dotyczy działek nr 200/1, 201/4, 207/1, 207/2 położonych w części przeznaczonej w projekcie planu pod tereny 4ZI.(Nazewnictwo, którym posługują się Zainteresowani dotyczy studium a nie planu). Działki znajdują się w terenie zieleni izolacyjnej 4ZI, w pasie z zakazem zabudowy wynikającym z ustanowionych nieprzekraczalnych linii zabudowy od autostrady A4 w odległości 50m od krawędzi jezdni, co wynika z ustawy o drogach publicznych. Zainteresowany wskazuje na działki w sąsiedztwie, które w tym pasie przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowej. Przypadek tych działek nie jest analogiczny, gdyż tereny te mają zróżnicowany kierunek zagospodarowania w Studium. Układ działek przeznaczonych w Studium pod funkcje usługową jest prostopadły do autostrady, co pozwoliło przeznaczyć je w całości pod funkcję usługową, gdyż właściciele mogą zagospodarować ww. działki w taki sposób, aby w pasie 50m od autostrady nie było obiektów kubaturowych. Natomiast działka Zainteresowanego, ułożona równolegle do autostrady w całości jest objęta zakazem zabudowy. Dlatego niemożliwe było określenie kierunkowego przeznaczenia terenu objętego uwagą na cele usługowe na etapie sporządzania Studium. Przeznaczenie wnioskowanego terenu na cele budowlane na zasadach jak w terenach 6U i 9U byłoby możliwe w sytuacji, gdyby działki objęte uwagą swoją północną granicą wykraczały poza odległość 50m od krawędzi jezdni autostrady A4 (tak jak ma to miejsce w przypadku działek wchodzących w skład terenów 6U i 9U) i gdyby były to zgodne ze Studium. Ponieważ w przypadku działek objętych uwagą takie okoliczność nie zachodzą – nie ma możliwości wyznaczenia terenu usługowego. Podkreśla się, że przeznaczenie działek pod teren zieleni nieurządzonej jest zgodne ze Studium a ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym niemożliwe jest uwzględnienie niniejszej uwagi.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium – należy przez to rozumieć Zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zabierzów uchwaloną uchwałą Nr L/488/10 Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010 r.,
- planie – należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar sołectw Balice, Rząska, Szczyglice w ich granicach administracyjnych,
- ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZAR SOŁECTW ALEKSANDROWICE, BURÓW, KLESZCZÓW W ICH GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH
BURÓW**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od **2 kwietnia do 23 kwietnia 2012 r.**

Wyznaczony termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu - do dnia **7 maja 2012 r.**

W ww. terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

Numeracja uwag w rubryce „Lp.” zgodna z wykazem sporządzonym po zakończeniu składania uwag.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zabierzów		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	3	4	5	6	7	8	9	10
7-2	13.04.2012		Wnosi o: wprowadzenie drogi na terenie 26MN do działki nr 269/3	działka nr: 269/3	50MN, 3Z, 26MN		Uwaga nieuwzględniona	Działka została zaznaczona zgodnie z załącznikiem graficznym. Dojazd do przedmiotowej działki został zapewniony poprzez dopuszczenie tzw. dojazdów niewydzielonych na rysunku planu. Ponadto należy podkreślić, że nie została zgłoszona żadna inna uwaga w tym zakresie do wyłożonego planu od właścicieli działek sąsiadujących.
7-3	16.04.2012		Wnosi o: przekształcenie działki na działkę budowlaną zgodnie z założeniami zawartymi w studium z 2010r.	działka nr: 124/3	10R		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na położenie obszaru objętego planem w sąsiedztwie lotniska Kraków – Balice projekt tego planu musiał zostać sporządzony z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo lotnicze, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz dokumentacji pn. „Dokumentacja rejestracyjna lotniska Kraków/Balice (EPKK)”. Na podstawie w/w przepisów oraz w/w dokumentacji rejestracyjnej, przekazanej Gminie Zabierzów wraz z wytycznymi do planu miejscowego na wstępnym etapie prac planistycznych przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zostały szczegółowo przeanalizowane możliwości, ograniczenia i wykluczenia dla terenów pozostających w zasięgu oznaczonych w dokumentacji rejestracyjnej powierzchni poziomych (określonych w tym dokumencie rzędnymi od 283mnpm do 383m n.p.m). Przeprowadzona analiza pozwoliła wyodrębnić tereny, które ze względu na kolizję z dokumentacją rejestracyjną lotniska nie mogą być przeznaczone pod zabudowę oraz tereny, na których zabudowa może być w zgodności z tą dokumentacją dopuszczona przy stosownym ograniczeniu dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych. Wyniki analiz zostały przedstawione przez Gminę Urzędowi Lotnictwa Cywilnego a w konsultacjach roboczych z tym Urzędem został określony w projekcie planu miejscowego szczegółowy zasięg terenów, na których zabudowa nie może być dopuszczona ze względu na uwarunkowania związane z lotniskiem. <u>Dotyczy to między innymi obszaru objętego niniejszą uwagą.</u> Tak sporządzony projekt planu został następnie uzgodniony na podstawie art. 21 ust.2 pkt 28 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. – Prawo lotnicze przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego postanowieniem ULC.LTL-2/54-0180/01/11 z dnia 19.05.2011r. Brak możliwości pozytywnego rozpatrzenia przedmiotowej uwagi jest więc konsekwencją konieczności uwzględnienia w planie miejscowym wymogów przepisów odrębnych.

							Wyjaśnia się ponadto, iż w przedmiotowym projekcie planu wykluczono z możliwości zabudowy nowe tereny, na których realizacja zabudowy przekroczyłaby rzędną 283 m n.p.m. Tereny te, określone w Studium (które nie jest dokumentem wymagającym uzgodnienia przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego) jako tereny „warunkowe”, wyznaczono w tym dokumencie warunkowo na wniosek właścicieli i oznaczono dodatkowo literą „w” dopisaną do symbolu terenu (w Studium). Zgodnie z ustaleniami tekstowymi Studium takie wyznaczone warunkowo tereny zabudowy miały zostać zweryfikowane pod kątem możliwości lub braku możliwości ich przeznaczenia na cele budowlane na etapie sporządzania planu miejscowego. Taka weryfikacja, jednoznacznie zapisana w Studium, nastąpiła w ramach niniejszego planu na podstawie analizy dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice i w trakcie procedury uzgodnienia z Prezesem ULC, zatem nie występuje niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium.	
7-4	16.04.2012		Wnosi o: przekwalifikowanie działek na działki budowlane zgodnie z założeniami zawartymi w studium z 2010 roku	działka nr: 124/1, 124/2	10R		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na położenie obszaru objętego planem w sąsiedztwie lotniska Kraków – Balice projekt tego planu musiał zostać sporządzony z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo lotnicze, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz dokumentacji pn. „Dokumentacja rejestracyjna lotniska Kraków/Balice (EPKK)”. Na podstawie w/w przepisów oraz w/w dokumentacji rejestracyjnej, przekazanej Gminie Zabierzów wraz z wytycznymi do planu miejscowego na wstępnym etapie prac planistycznych przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zostały szczegółowo przeanalizowane możliwości, ograniczenia i wykluczenia dla terenów pozostających w zasięgu oznaczonych w dokumentacji rejestracyjnej powierzchni poziomych (określonych w tym dokumencie rzędnymi od 283mnpm do 383m n.p.m). Przeprowadzona analiza pozwoliła wyodrębnić tereny, które ze względu na kolizję z dokumentacją rejestracyjną lotniska nie mogą być przeznaczone pod zabudowę oraz tereny, na których zabudowa może być w zgodności z tą dokumentacją dopuszczona przy stosownym ograniczeniu dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych. Wyniki analiz zostały przedstawione przez Gminę Urzędowi Lotnictwa Cywilnego a w konsultacjach roboczych z tym Urzędem został określony w projekcie planu miejscowego szczegółowy zasięg terenów, na których zabudowa nie może być dopuszczona ze względu na uwarunkowania związane z lotniskiem. <u>Dotyczy to między innymi obszaru objętego niniejszą uwagą.</u> Tak sporządzony projekt planu został następnie uzgodniony na podstawie art. 21 ust.2 pkt 28 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. – Prawo lotnicze przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego postanowieniem ULC.LTL-2/54-0180/01/11 z dnia 19.05.2011r. Brak możliwości pozytywnego rozpatrzenia przedmiotowej uwagi jest więc konsekwencją konieczności uwzględnienia w planie miejscowym wymogów przepisów odrębnych. Wyjaśnia się ponadto, iż w przedmiotowym projekcie planu wykluczono z możliwości zabudowy nowe tereny, na których realizacja zabudowy przekroczyłaby rzędną 283 m n.p.m. Tereny te, określone w Studium (które nie jest dokumentem wymagającym uzgodnienia przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego) jako tereny „warunkowe”, wyznaczono w tym dokumencie warunkowo na wniosek właścicieli i oznaczono dodatkowo literą „w” dopisaną do symbolu terenu (w Studium). Zgodnie z ustaleniami tekstowymi Studium takie wyznaczone warunkowo tereny zabudowy miały zostać zweryfikowane pod kątem możliwości lub braku możliwości ich przeznaczenia na cele budowlane na etapie sporządzania planu miejscowego. Taka weryfikacja, jednoznacznie zapisana w

								Studium, nastąpiła w ramach niniejszego planu na podstawie analizy dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice i w trakcie procedury uzgodnienia z Prezesem ULC, zatem nie występuje niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium.
7-5	16.04.2012		Wnosi o: zlikwidowanie drogi 24 KDD	działka nr: 55	45MN, 9R, 24KDD		Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji całej drogi 24KDD	Droga 24KDD została usunięta z rysunku planu na odcinku od terenu 2ZPU do działki drogowej nr 44. Pozostała część drogi została utrzymana w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów w sąsiedztwie.
7-6	16.04.2012		Wnosi o: przekwalifikowanie działki w całości z rolnej na budowlaną, oraz usunięcie z niej drogi gminnej	działka nr: 55	45MN, 9R, 24KDD		Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia całej działki pod zabudowę	Ze względu na położenie obszaru objętego planem w sąsiedztwie lotniska Kraków – Balice projekt tego planu musiał zostać sporządzony z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo lotnicze, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz dokumentacji pn. „Dokumentacja rejestracyjna lotniska Kraków/Balice (EPKK)”. Na podstawie w/w przepisów oraz w/w dokumentacji rejestracyjnej, przekazanej Gminie Zabierzów wraz z wytycznymi do planu miejscowego na wstępnym etapie prac planistycznych przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zostały szczegółowo przeanalizowane możliwości, ograniczenia i wykluczenia dla terenów pozostających w zasięgu oznaczonych w dokumentacji rejestracyjnej powierzchni poziomych (określonych w tym dokumencie rzędnymi od 283mnpm do 383m n.p.m). Przeprowadzona analiza pozwoliła wyodrębnić tereny, które ze względu na kolizję z dokumentacją rejestracyjną lotniska nie mogą być przeznaczone pod zabudowę oraz tereny, na których zabudowa może być w zgodności z tą dokumentacją dopuszczona przy stosownym ograniczeniu dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych. Wyniki analiz zostały przedstawione przez Gminę Urzędowi Lotnictwa Cywilnego a w konsultacjach roboczych z tym Urzędem został określony w projekcie planu miejscowego szczegółowy zasięg terenów, na których zabudowa nie może być dopuszczona ze względu na uwarunkowania związane z lotniskiem. <u>Dotyczy to między innymi obszaru objętego niniejszą uwagą.</u> Tak sporządzony projekt planu został następnie uzgodniony na podstawie art. 21 ust.2 pkt 28 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. – Prawo lotnicze przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego postanowieniem ULC.LTL-2/54-0180/01/11 z dnia 19.05.2011r. Brak możliwości pozytywnego rozpatrzenia przedmiotowej uwagi jest więc konsekwencją konieczności uwzględnienia w planie miejscowym wymogów przepisów odrębnych. Wyjaśnia się ponadto, iż w przedmiotowym projekcie planu wykluczono z możliwości zabudowy nowe tereny, na których realizacja zabudowy przekroczyłaby rzędną 283 m n.p.m. Tereny te, określone w Studium (które nie jest dokumentem wymagającym uzgodnienia przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego) jako tereny „warunkowe”, wyznaczono w tym dokumencie warunkowo na wniosek właścicieli i oznaczono dodatkowo literą „w” dopisaną do symbolu terenu (w Studium). Zgodnie z ustaleniami tekstowymi Studium takie wyznaczone warunkowo tereny zabudowy miały zostać zweryfikowane pod kątem możliwości lub braku możliwości ich przeznaczenia na cele budowlane na etapie sporządzania planu miejscowego. Taka weryfikacja, jednoznacznie zapisana w Studium, nastąpiła w ramach niniejszego planu na podstawie analizy dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice i w trakcie procedury uzgodnienia z Prezesem ULC, zatem nie występuje niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium. W zakresie wniosku o usunięcie z przedmiotowej działki drogi uwaga jest uwzględniona.

7-7	16.04.2012		Wnosi o: przekwalifikowanie działki z ornej na działkę budowlaną	działka nr: 14	9R		Uwaga nieuwzględniona	<p>Ze względu na położenie obszaru objętego planem w sąsiedztwie lotniska Kraków – Balice projekt tego planu musiał zostać sporządzony z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo lotnicze, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz dokumentacji pn. „Dokumentacja rejestracyjna lotniska Kraków/Balice (EPKK)”. Na podstawie w/w przepisów oraz w/w dokumentacji rejestracyjnej, przekazanej Gminie Zabierzów wraz z wytycznymi do planu miejscowego na wstępnym etapie prac planistycznych przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zostały szczegółowo przeanalizowane możliwości, ograniczenia i wykluczenia dla terenów pozostających w zasięgu oznaczonych w dokumentacji rejestracyjnej powierzchni poziomych (określonych w tym dokumencie rzędnymi od 283mnpm do 383m n.p.m). Przeprowadzona analiza pozwoliła wyodrębnić tereny, które ze względu na kolizję z dokumentacją rejestracyjną lotniska nie mogą być przeznaczone pod zabudowę oraz tereny, na których zabudowa może być w zgodności z tą dokumentacją dopuszczona przy stosownym ograniczeniu dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych. Wyniki analiz zostały przedstawione przez Gminę Urzędowi Lotnictwa Cywilnego a w konsultacjach roboczych z tym Urzędem został określony w projekcie planu miejscowego szczegółowy zasięg terenów, na których zabudowa nie może być dopuszczona ze względu na uwarunkowania związane z lotniskiem. <u>Dotyczy to między innymi obszaru objętego niniejszą uwagą – części wschodniej działki.</u> Tak sporządzony projekt planu został następnie uzgodniony na podstawie art. 21 ust.2 pkt 28 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. – Prawo lotnicze przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego postanowieniem ULC.LTL-2/54-0180/01/11 z dnia 19.05.2011r. Brak możliwości pozytywnego rozpatrzenia przedmiotowej uwagi jest więc konsekwencją konieczności uwzględnienia w planie miejscowym wymogów przepisów odrębnych.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, iż w przedmiotowym projekcie planu wykluczono z możliwości zabudowy nowe tereny, na których realizacja zabudowy przekroczyłaby rzędną 283 m n.p.m. Tereny te, określone w Studium (które nie jest dokumentem wymagającym uzgodnienia przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego) jako tereny „warunkowe”, wyznaczono w tym dokumencie warunkowo na wniosek właścicieli i oznaczono dodatkowo literą „w” dopisaną do symbolu terenu (w Studium). Zgodnie z ustaleniami tekstowymi Studium takie wyznaczone warunkowo tereny zabudowy miały zostać zweryfikowane pod kątem możliwości lub braku możliwości ich przeznaczenia na cele budowlane na etapie sporządzania planu miejscowego. Taka weryfikacja, jednoznacznie zapisana w Studium, nastąpiła w ramach niniejszego planu na podstawie analizy dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice i w trakcie procedury uzgodnienia z Prezesem ULC, zatem nie występuje niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium.</p> <p><u>W zakresie zachodniej części działki:</u> Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem</p>
-----	------------	--	---	-------------------	----	--	--------------------------	---

							21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren <u>zachodniej części działki</u> objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7-8	18.04.2012		Wnosi o: przekwalifikowanie działki z ornej na budowlaną	działka nr: 11	9R	Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na położenie obszaru objętego planem w sąsiedztwie lotniska Kraków – Balice projekt tego planu musiał zostać sporządzony z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo lotnicze, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz dokumentacji pn. „Dokumentacja rejestracyjna lotniska Kraków/Balice (EPKK)”. Na podstawie w/w przepisów oraz w/w dokumentacji rejestracyjnej, przekazanej Gminie Zabierzów wraz z wytycznymi do planu miejscowego na wstępnym etapie prac planistycznych przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zostały szczegółowo przeanalizowane możliwości, ograniczenia i wykluczenia dla terenów pozostających w zasięgu oznaczonych w dokumentacji rejestracyjnej powierzchni poziomych (określonych w tym dokumencie rzędnymi od 283mnpm do 383m n.p.m). Przeprowadzona analiza pozwoliła wyodrębnić tereny, które ze względu na kolizję z dokumentacją rejestracyjną lotniska nie mogą być przeznaczone pod zabudowę oraz tereny, na których zabudowa może być w zgodności z tą dokumentacją dopuszczona przy stosownym ograniczeniu dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych. Wyniki analiz zostały przedstawione przez Gminę Urzędowi Lotnictwa Cywilnego a w konsultacjach roboczych z tym Urzędem został określony w projekcie planu miejscowego szczegółowy zasięg terenów, na których zabudowa nie może być dopuszczona ze względu na uwarunkowania związane z lotniskiem. <u>Dotyczy to między innymi obszaru objętego niniejszą uwagą – części wschodniej działki.</u> Tak sporządzony projekt planu został następnie uzgodniony na podstawie art. 21 ust.2 pkt 28 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. – Prawo lotnicze przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego postanowieniem ULC.LTL-2/54-0180/01/11 z dnia 19.05.2011r. Brak możliwości pozytywnego rozpatrzenia przedmiotowej uwagi jest więc konsekwencją konieczności uwzględnienia w planie miejscowym wymogów przepisów odrębnych. Wyjaśnia się ponadto, iż w przedmiotowym projekcie planu wykluczono z możliwości zabudowy nowe tereny, na których realizacja zabudowy przekroczyłaby rzędną 283 m n.p.m. Tereny te, określone w Studium (które nie jest dokumentem wymagającym uzgodnienia przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego) jako tereny „warunkowe”, wyznaczono w tym dokumencie warunkowo na wniosek właścicieli i oznaczono dodatkowo literą „w” dopisaną do symbolu terenu (w Studium). Zgodnie z ustaleniami tekstowymi Studium takie wyznaczone warunkowo tereny zabudowy miały zostać zweryfikowane pod kątem możliwości lub braku możliwości ich przeznaczenia na cele budowlane na etapie sporządzania planu miejscowego. Taka weryfikacja, jednoznacznie zapisana w Studium, nastąpiła w ramach niniejszego planu na podstawie analizy dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice i w trakcie procedury uzgodnienia z Prezesem ULC, zatem nie występuje niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium.

							<p><u>W zakresie zachodniej części działki:</u> Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren <u>zachodniej części działki</u> objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
7-9	18.04.2012		Wnosi o: przekwalifikowanie działki z ornej na budowlaną	działka nr: 48/2	9R	Uwaga nieuwzględniona	<p>Ze względu na położenie obszaru objętego planem w sąsiedztwie lotniska Kraków – Balice projekt tego planu musiał zostać sporządzony z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo lotnicze, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz dokumentacji pn. „Dokumentacja rejestracyjna lotniska Kraków/Balice (EPKK)”. Na podstawie w/w przepisów oraz w/w dokumentacji rejestracyjnej, przekazanej Gminie Zabierzów wraz z wytycznymi do planu miejscowego na wstępnym etapie prac planistycznych przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zostały szczegółowo przeanalizowane możliwości, ograniczenia i wykluczenia dla terenów pozostających w zasięgu oznaczonych w dokumentacji rejestracyjnej powierzchni poziomych (określonych w tym dokumencie rzędnymi od 283mnpm do 383m n.p.m). Przeprowadzona analiza pozwoliła wyodrębnić tereny, które ze względu na kolizję z dokumentacją rejestracyjną lotniska nie mogą być przeznaczone pod zabudowę oraz tereny, na których zabudowa może być w zgodności z tą dokumentacją dopuszczona przy stosownym ograniczeniu dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych. Wyniki analiz zostały przedstawione przez Gminę Urzędowi Lotnictwa Cywilnego a w konsultacjach roboczych z tym Urzędem został określony w projekcie planu miejscowego szczegółowy zasięg terenów, na których zabudowa nie może być dopuszczona ze względu na uwarunkowania związane z lotniskiem. <u>Dotyczy to między innymi obszaru objętego niniejszą uwagą – części zachodniej działki.</u> Tak sporządzony projekt planu został następnie uzgodniony na podstawie art. 21 ust.2 pkt 28 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. – Prawo lotnicze przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego postanowieniem ULC.LTL-2/54-0180/01/11 z dnia 19.05.2011r. Brak możliwości pozytywnego rozpatrzenia przedmiotowej uwagi jest więc konsekwencją konieczności uwzględnienia w planie miejscowym wymogów przepisów odrębnych.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, iż w przedmiotowym projekcie planu wykluczono z możliwości zabudowy nowe tereny, na których realizacja zabudowy przekroczyłaby rzędną 283 m n.p.m. Tereny te, określone w Studium (które nie jest dokumentem wymagającym uzgodnienia przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego) jako tereny „warunkowe”, wyznaczono w tym dokumencie warunkowo na wniosek właścicieli i oznaczono dodatkowo literą „w” dopisaną</p>

							<p>do symbolu terenu (w Studium). Zgodnie z ustaleniami tekstowymi Studium takie wyznaczone warunkowo tereny zabudowy miały zostać zweryfikowane pod kątem możliwości lub braku możliwości ich przeznaczenia na cele budowlane na etapie sporządzania planu miejscowego. Taka weryfikacja, jednoznacznie zapisana w Studium, nastąpiła w ramach niniejszego planu na podstawie analizy dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice i w trakcie procedury uzgodnienia z Prezesem ULC, zatem nie występuje niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium.</p> <p><u>W zakresie wschodniej części działki:</u> Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren <u>wschodniej części działki</u> objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
7-10	18.04.2012		Wnosi o: przekwalifikowanie działki z ornej na budowlaną	działka nr: 18	9R		<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ze względu na położenie obszaru objętego planem w sąsiedztwie lotniska Kraków – Balice projekt tego planu musiał zostać sporządzony z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo lotnicze, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz dokumentacji pn. „Dokumentacja rejestracyjna lotniska Kraków/Balice (EPKK)”. Na podstawie w/w przepisów oraz w/w dokumentacji rejestracyjnej, przekazanej Gminie Zabierzów wraz z wytycznymi do planu miejscowego na wstępnym etapie prac planistycznych przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zostały szczegółowo przeanalizowane możliwości, ograniczenia i wykluczenia dla terenów pozostających w zasięgu oznaczonych w dokumentacji rejestracyjnej powierzchni poziomych (określonych w tym dokumencie rzędnymi od 283mnpm do 383m n.p.m). Przeprowadzona analiza pozwoliła wyodrębnić tereny, które ze względu na kolizję z dokumentacją rejestracyjną lotniska nie mogą być przeznaczone pod zabudowę oraz tereny, na których zabudowa może być w zgodności z tą dokumentacją dopuszczona przy stosownym ograniczeniu dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych. Wyniki analiz zostały przedstawione przez Gminę Urzędowi Lotnictwa Cywilnego a w konsultacjach roboczych z tym Urzędem został określony w projekcie planu miejscowego szczegółowy zasięg terenów, na których zabudowa nie może być dopuszczona ze względu na uwarunkowania związane z lotniskiem. <u>Dotyczy to między innymi obszaru objętego niniejszą uwagą – części wschodniej działki.</u> Tak sporządzony projekt planu został następnie uzgodniony na podstawie art. 21 ust.2 pkt 28 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. – Prawo lotnicze przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego postanowieniem ULC.LTL-2/54-0180/01/11 z dnia 19.05.2011r. Brak możliwości pozytywnego rozpatrzenia</p>

							<p>przedmiotowej uwagi jest więc konsekwencją konieczności uwzględnienia w planie miejscowym wymogów przepisów odrębnych.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, iż w przedmiotowym projekcie planu wykluczono z możliwości zabudowy nowe tereny, na których realizacja zabudowy przekroczyłaby rzędną 283 m n.p.m. Tereny te, określone w Studium (które nie jest dokumentem wymagającym uzgodnienia przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego) jako tereny „warunkowe”, wyznaczono w tym dokumencie warunkowo na wniosek właścicieli i oznaczono dodatkowo literą „w” dopisaną do symbolu terenu (w Studium). Zgodnie z ustaleniami tekstowymi Studium takie wyznaczone warunkowo tereny zabudowy miały zostać zweryfikowane pod kątem możliwości lub braku możliwości ich przeznaczenia na cele budowlane na etapie sporządzania planu miejscowego. Taka weryfikacja, jednoznacznie zapisana w Studium, nastąpiła w ramach niniejszego planu na podstawie analizy dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice i w trakcie procedury uzgodnienia z Prezesem ULC, zatem nie występuje niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium.</p> <p><u>W zakresie zachodniej części działki:</u> Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren <u>zachodniej części działki</u> objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
7-11	19.04.2012		Wnosi o: przekwalifikowanie działki z ornej na budowlaną	działka nr: 133/1	10R		<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Przeznaczenie gruntu rolnego klas I-III na cele nierolnicze uwarunkowane jest uzyskaniem zgody właściwego organu (Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) w ramach sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek Wójta Gminy Zabierzów o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów, skierowany do tego Organu obejmował m.in. grunty, o których mowa w uwadze. Decyzją znak GZ.tr.057-602-472/11 z dnia 28 lutego 2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi odmówił wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze terenu objętego uwagą. W tej sytuacji uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz z art. 17 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu tej ustawy obowiązującym przed dniem 21 .10.2010r.)</p>

7-12	20.04.2012		Wnosi o: przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	działka nr: 193	6R		Uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie gruntu rolnego klas I-III na cele nierolnicze uwarunkowane jest uzyskaniem zgody właściwego organu (Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) w ramach sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek Wójta Gminy Zabierzów o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów, skierowany do tego Organu obejmował m.in. grunty, o których mowa w uwadze. Decyzją znak GZ.tr.057-602-472/11 z dnia 28 lutego 2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi odmówił wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze terenu objętego uwagą. W tej sytuacji uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz z art. 17 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu tej ustawy obowiązującym przed dniem 21.10.2010r.)
7-13	24.04.2012		Wnosi o: przekwalifikowanie działki z ornej na budowlaną	działka nr: 205/1	6R		Uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie gruntu rolnego klas I-III na cele nierolnicze uwarunkowane jest uzyskaniem zgody właściwego organu (Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) w ramach sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek Wójta Gminy Zabierzów o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów, skierowany do tego Organu obejmował m.in. grunty, o których mowa w uwadze. Decyzją znak GZ.tr.057-602-472/11 z dnia 28 lutego 2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi odmówił wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze terenu objętego uwagą. W tej sytuacji uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz z art. 17 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu tej ustawy obowiązującym przed dniem 21.10.2010r.)
7-14	24.04.2012		Wnosi o: przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	działka nr: 112	10R		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na położenie obszaru objętego planem w sąsiedztwie lotniska Kraków – Balice projekt tego planu musiał zostać sporządzony z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo lotnicze, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz dokumentacji pn. „Dokumentacja rejestracyjna lotniska Kraków/Balice (EPKK)”. Na podstawie w/w przepisów oraz w/w dokumentacji rejestracyjnej, przekazanej Gminie Zabierzów wraz z wytycznymi do planu miejscowego na wstępnym etapie prac planistycznych przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zostały szczegółowo przeanalizowane możliwości, ograniczenia i wykluczenia dla terenów pozostających w zasięgu oznaczonych w dokumentacji rejestracyjnej powierzchni poziomych (określonych w tym dokumencie rzędnymi od 283mnpm do 383m n.p.m). Przeprowadzona analiza pozwoliła wyodrębnić tereny, które ze względu na kolizję z dokumentacją rejestracyjną lotniska nie mogą być przeznaczone pod zabudowę oraz tereny, na których zabudowa może być w zgodności z tą dokumentacją dopuszczona przy stosownym ograniczeniu dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych. Wyniki analiz zostały przedstawione przez Gminę Urzędowi Lotnictwa Cywilnego a w konsultacjach roboczych z tym Urzędem został określony w projekcie planu miejscowego szczegółowy zasięg terenów, na których zabudowa nie może być dopuszczona ze względu na uwarunkowania związane z lotniskiem. <u>Dotyczy to między innymi obszaru objętego niniejszą uwagą.</u> Tak sporządzony projekt planu został następnie uzgodniony na podstawie art. 21 ust.2 pkt 28 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. – Prawo lotnicze przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego postanowieniem ULC.LTL-2/54-0180/01/11 z dnia 19.05.2011r.

							<p>Brak możliwości pozytywnego rozpatrzenia przedmiotowej uwagi jest więc konsekwencją konieczności uwzględnienia w planie miejscowym wymogów przepisów odrębnych.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, iż w przedmiotowym projekcie planu wykluczono z możliwości zabudowy nowe tereny, na których realizacja zabudowy przekroczyłaby rzędną 283 m n.p.m. Tereny te, określone w Studium (które nie jest dokumentem wymagającym uzgodnienia przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego) jako tereny „warunkowe”, wyznaczono w tym dokumencie warunkowo na wniosek właścicieli i oznaczono dodatkowo literą „w” dopisaną do symbolu terenu (w Studium). Zgodnie z ustaleniami tekstowymi Studium takie wyznaczone warunkowo tereny zabudowy miały zostać zweryfikowane pod kątem możliwości lub braku możliwości ich przeznaczenia na cele budowlane na etapie sporządzania planu miejscowego. Taka weryfikacja, jednoznacznie zapisana w Studium, nastąpiła w ramach niniejszego planu na podstawie analizy dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice i w trakcie procedury uzgodnienia z Prezesem ULC, zatem nie występuje niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium.</p>
7-16	25.04.2012		Wnosi o: przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	działka nr: 15, 16	9R	Uwaga nieuwzględniona	<p>Ze względu na położenie obszaru objętego planem w sąsiedztwie lotniska Kraków – Balice projekt tego planu musiał zostać sporządzony z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo lotnicze, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz dokumentacji pn. „Dokumentacja rejestracyjna lotniska Kraków/Balice (EPKK)”. Na podstawie w/w przepisów oraz w/w dokumentacji rejestracyjnej, przekazanej Gminie Zabierzów wraz z wytycznymi do planu miejscowego na wstępnym etapie prac planistycznych przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zostały szczegółowo przeanalizowane możliwości, ograniczenia i wykluczenia dla terenów pozostających w zasięgu oznaczonych w dokumentacji rejestracyjnej powierzchni poziomych (określonych w tym dokumencie rzędnymi od 283mnpm do 383m n.p.m). Przeprowadzona analiza pozwoliła wyodrębnić tereny, które ze względu na kolizję z dokumentacją rejestracyjną lotniska nie mogą być przeznaczone pod zabudowę oraz tereny, na których zabudowa może być w zgodności z tą dokumentacją dopuszczona przy stosownym ograniczeniu dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych. Wyniki analiz zostały przedstawione przez Gminę Urzędowi Lotnictwa Cywilnego a w konsultacjach roboczych z tym Urzędem został określony w projekcie planu miejscowego szczegółowy zasięg terenów, na których zabudowa nie może być dopuszczona ze względu na uwarunkowania związane z lotniskiem. <u>Dotyczy to między innymi obszaru objętego niniejszą uwagą – części wschodniej działki.</u> Tak sporządzony projekt planu został następnie uzgodniony na podstawie art. 21 ust.2 pkt 28 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. – Prawo lotnicze przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego postanowieniem ULC.LTL-2/54-0180/01/11 z dnia 19.05.2011r. Brak możliwości pozytywnego rozpatrzenia przedmiotowej uwagi jest więc konsekwencją konieczności uwzględnienia w planie miejscowym wymogów przepisów odrębnych.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, iż w przedmiotowym projekcie planu wykluczono z możliwości zabudowy nowe tereny, na których realizacja zabudowy przekroczyłaby rzędną 283 m n.p.m. Tereny te, określone w Studium (które nie jest dokumentem wymagającym uzgodnienia przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego) jako tereny „warunkowe”, wyznaczono w tym dokumencie warunkowo na wniosek właścicieli i oznaczono dodatkowo literą „w” dopisaną do symbolu terenu (w Studium). Zgodnie z ustaleniami tekstowymi</p>

							<p>Studium takie wyznaczone warunkowo tereny zabudowy miały zostać zweryfikowane pod kątem możliwości lub braku możliwości ich przeznaczenia na cele budowlane na etapie sporządzenia planu miejscowego. Taka weryfikacja, jednoznacznie zapisana w Studium, nastąpiła w ramach niniejszego planu na podstawie analizy dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice i w trakcie procedury uzgodnienia z Prezesem ULC, zatem nie występuje niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium.</p> <p><u>W zakresie zachodniej części działki:</u> Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren <u>zachodniej części działki</u> objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
7-17	25.04.2012		Wnosi o: przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	działka nr: 17	9R	Uwaga nieuwzględniona	<p>Ze względu na położenie obszaru objętego planem w sąsiedztwie lotniska Kraków – Balice projekt tego planu musiał zostać sporządzony z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo lotnicze, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz dokumentacji pn. „Dokumentacja rejestracyjna lotniska Kraków/Balice (EPKK)”. Na podstawie w/w przepisów oraz w/w dokumentacji rejestracyjnej, przekazanej Gminie Zabierzów wraz z wytycznymi do planu miejscowego na wstępnym etapie prac planistycznych przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zostały szczegółowo przeanalizowane możliwości, ograniczenia i wykluczenia dla terenów pozostających w zasięgu oznaczonych w dokumentacji rejestracyjnej powierzchni poziomych (określonych w tym dokumencie rzędnymi od 283mnpm do 383m n.p.m). Przeprowadzona analiza pozwoliła wyodrębnić tereny, które ze względu na kolizję z dokumentacją rejestracyjną lotniska nie mogą być przeznaczone pod zabudowę oraz tereny, na których zabudowa może być w zgodności z tą dokumentacją dopuszczona przy stosownym ograniczeniu dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych. Wyniki analiz zostały przedstawione przez Gminę Urzędowi Lotnictwa Cywilnego a w konsultacjach roboczych z tym Urzędem został określony w projekcie planu miejscowego szczegółowy zasięg terenów, na których zabudowa nie może być dopuszczona ze względu na uwarunkowania związane z lotniskiem. <u>Dotyczy to między innymi obszaru objętego niniejszą uwagą – części wschodniej działki.</u> Tak sporządzony projekt planu został następnie uzgodniony na podstawie art. 21 ust.2 pkt 28 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. – Prawo lotnicze przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego postanowieniem ULC.LTL-2/54-0180/01/11 z dnia 19.05.2011r. Brak możliwości pozytywnego rozpatrzenia przedmiotowej uwagi jest więc konsekwencją konieczności</p>

							<p>uwzględnienia w planie miejscowym wymogów przepisów odrębnych.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, iż w przedmiotowym projekcie planu wykluczono z możliwości zabudowy nowe tereny, na których realizacja zabudowy przekroczyłaby rzędną 283 m n.p.m. Tereny te, określone w Studium (które nie jest dokumentem wymagającym uzgodnienia przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego) jako tereny „warunkowe”, wyznaczono w tym dokumencie warunkowo na wniosek właścicieli i oznaczono dodatkowo literą „w” dopisaną do symbolu terenu (w Studium). Zgodnie z ustaleniami tekstowymi Studium takie wyznaczone warunkowo tereny zabudowy miały zostać zweryfikowane pod kątem możliwości lub braku możliwości ich przeznaczenia na cele budowlane na etapie sporządzania planu miejscowego. Taka weryfikacja, jednoznacznie zapisana w Studium, nastąpiła w ramach niniejszego planu na podstawie analizy dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice i w trakcie procedury uzgodnienia z Prezesem ULC, zatem nie występuje niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium.</p> <p><u>W zakresie zachodniej części działki:</u> Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren <u>zachodniej części działki</u> objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
7-18	27.04.2012		Wnosi o: przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	działka nr: 124/3	10R	Uwaga nieuwzględniona	<p>Ze względu na położenie obszaru objętego planem w sąsiedztwie lotniska Kraków – Balice projekt tego planu musiał zostać sporządzony z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo lotnicze, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz dokumentacji pn. „Dokumentacja rejestracyjna lotniska Kraków/Balice (EPKK)”. Na podstawie w/w przepisów oraz w/w dokumentacji rejestracyjnej, przekazanej Gminie Zabierzów wraz z wytycznymi do planu miejscowego na wstępnym etapie prac planistycznych przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zostały szczegółowo przeanalizowane możliwości, ograniczenia i wykluczenia dla terenów pozostających w zasięgu oznaczonych w dokumentacji rejestracyjnej powierzchni poziomych (określonych w tym dokumencie rzędnymi od 283mnpm do 383m n.p.m). Przeprowadzona analiza pozwoliła wyodrębnić tereny, które ze względu na kolizję z dokumentacją rejestracyjną lotniska nie mogą być przeznaczone pod zabudowę oraz tereny, na których zabudowa może być w zgodności z tą dokumentacją dopuszczona przy stosownym ograniczeniu dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych. Wyniki analiz zostały przedstawione przez Gminę Urzędowi Lotnictwa Cywilnego a w konsultacjach roboczych z tym</p>

							<p>Urzędem został określony w projekcie planu miejscowego szczegółowy zasięg terenów, na których zabudowa nie może być dopuszczona ze względu na uwarunkowania związane z lotnictwem. <u>Dotyczy to między innymi obszaru objętego niniejszą uwagą.</u> Tak sporządzony projekt planu został następnie uzgodniony na podstawie art. 21 ust.2 pkt 28 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. – Prawo lotnicze przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego postanowieniem ULC.LTL-2/54-0180/01/11 z dnia 19.05.2011r. Brak możliwości pozytywnego rozpatrzenia przedmiotowej uwagi jest więc konsekwencją konieczności uwzględnienia w planie miejscowym wymogów przepisów odrębnych.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, iż w przedmiotowym projekcie planu wykluczono z możliwości zabudowy nowe tereny, na których realizacja zabudowy przekroczyłaby rzędną 283 m n.p.m. Tereny te, określone w Studium (które nie jest dokumentem wymagającym uzgodnienia przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego) jako tereny „warunkowe”, wyznaczono w tym dokumencie warunkowo na wniosek właścicieli i oznaczono dodatkowo literą „w” dopisaną do symbolu terenu (w Studium). Zgodnie z ustaleniami tekstowymi Studium takie wyznaczone warunkowo tereny zabudowy miały zostać zweryfikowane pod kątem możliwości lub braku możliwości ich przeznaczenia na cele budowlane na etapie sporządzania planu miejscowego. Taka weryfikacja, jednoznacznie zapisana w Studium, nastąpiła w ramach niniejszego planu na podstawie analizy dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice i w trakcie procedury uzgodnienia z Prezesem ULC, zatem nie występuje niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium.</p>
7-19	27.04.2012		Wnosi o: przekwalifikowanie działek z rolnych na budowlane	działka nr: 124/1, 124/2	10R	Uwaga nieuwzględniona	<p>Ze względu na położenie obszaru objętego planem w sąsiedztwie lotniska Kraków – Balice projekt tego planu musiał zostać sporządzony z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo lotnicze, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz dokumentacji pn. „Dokumentacja rejestracyjna lotniska Kraków/Balice (EPKK)”. Na podstawie w/w przepisów oraz w/w dokumentacji rejestracyjnej, przekazanej Gminie Zabierzów wraz z wytycznymi do planu miejscowego na wstępnym etapie prac planistycznych przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zostały szczegółowo przeanalizowane możliwości, ograniczenia i wykluczenia dla terenów pozostających w zasięgu oznaczonych w dokumentacji rejestracyjnej powierzchni poziomych (określonych w tym dokumencie rzędnymi od 283mnpm do 383m n.p.m). Przeprowadzona analiza pozwoliła wyodrębnić tereny, które ze względu na kolizję z dokumentacją rejestracyjną lotniska nie mogą być przeznaczone pod zabudowę oraz tereny, na których zabudowa może być w zgodności z tą dokumentacją dopuszczona przy stosownym ograniczeniu dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych. Wyniki analiz zostały przedstawione przez Gminę Urzędowi Lotnictwa Cywilnego a w konsultacjach roboczych z tym Urzędem został określony w projekcie planu miejscowego szczegółowy zasięg terenów, na których zabudowa nie może być dopuszczona ze względu na uwarunkowania związane z lotnictwem. <u>Dotyczy to między innymi obszaru objętego niniejszą uwagą.</u> Tak sporządzony projekt planu został następnie uzgodniony na podstawie art. 21 ust.2 pkt 28 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. – Prawo lotnicze przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego postanowieniem ULC.LTL-2/54-0180/01/11 z dnia 19.05.2011r. Brak możliwości pozytywnego rozpatrzenia przedmiotowej uwagi jest więc konsekwencją konieczności uwzględnienia w planie miejscowym wymogów przepisów odrębnych.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, iż w przedmiotowym projekcie planu</p>

							wykluczono z możliwości zabudowy nowe tereny, na których realizacja zabudowy przekroczyłaby rzędną 283 m n.p.m. Tereny te, określone w Studium (które nie jest dokumentem wymagającym uzgodnienia przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego) jako tereny „warunkowe”, wyznaczono w tym dokumencie warunkowo na wniosek właścicieli i oznaczono dodatkowo literą „w” dopisaną do symbolu terenu (w Studium). Zgodnie z ustaleniami tekstowymi Studium takie wyznaczone warunkowo tereny zabudowy miały zostać zweryfikowane pod kątem możliwości lub braku możliwości ich przeznaczenia na cele budowlane na etapie sporządzania planu miejscowego. Taka weryfikacja, jednoznacznie zapisana w Studium, nastąpiła w ramach niniejszego planu na podstawie analizy dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice i w trakcie procedury uzgodnienia z Prezesem ULC, zatem nie występuje niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium.	
7-20	27.04.2012		Wnosi o: skasowanie drogi gminnej, łączącej drogi nr 178 oraz 201	działka nr: 179/1, 182/1, 183/1	53MN, 23MN, 6R, 19KDD		Uwaga nieuwzględniona w zakresie postawienia placu manewrowego	W wyniku usunięcia drogi 19KDD, na działce Zainteresowanego pozostawiony został plac manewrowy na końcu tzw. „siegacza”, konieczny do funkcjonowania układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych.
7-21	30.04.2012		Wnosi o: zmianę przebiegu drogi 23KDD poprzez poprowadzenie jej w kierunku północnym naturalnym wąskim pasem działki 106/5 na długości około 50 m, następnie poprowadzenie przez działkę nr 138 w kierunku trójmiedzy z działkami 139/2 oraz 139/5 i dalej poprowadzenie jak w projekcie planu. Propozycja w załączniku graficznym.	działka nr: 138	9MN		Uwaga nieuwzględniona w zakresie dostosowania rozwiązania do propozycji zamieszczonej w przedmiotowej uwadze	Uwag została częściowo uwzględnia. Nieuwzględnienie polega na nie poprowadzeniu przez działkę Zainteresowanej drogi gminnej, jak proponowała w załączniku graficznym. Przyjęte rozwiązanie zostało zaproponowane tak, aby satysfakcjonowało zarówno Zainteresowaną, jak Zainteresowanych, którzy złożyli uwagi do wyłożonego planu na działkach sąsiednich.
7-22	30.04.2012		Wnosi o: usunięcie drogi z działki	działka nr: 30/2	42MN, 19MN, 18MN, 9R, 26KDD		Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia obsługi komunikacyjnej na końcu działki	Droga 26 KDD została usunięta z rysunku planu, natomiast w celu obsługi komunikacyjnego działek z terenów 18MN i 19MN, został wprowadzony sięgasz w miejscu drogi o nr 34/1 w parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi. Rozwiązanie takie zostało przyjęte po przeanalizowaniu uwag wszystkich Zainteresowanych, którzy złożyli uwagę do wyłożonego planu w zakresie tej zmiany.
7-23	30.04.2012		Wnosi o: usunięcie drogi z działki	działka nr: 30/3	19MN, 18MN, 9R, 26KDD		Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia obsługi komunikacyjnej na końcu działki	Droga 26 KDD została usunięta z rysunku planu, natomiast w celu obsługi komunikacyjnego działek z terenów 18MN i 19MN, został wprowadzony sięgasz w miejscu drogi o nr 34/1 w parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi. Rozwiązanie takie zostało przyjęte po przeanalizowaniu uwag wszystkich Zainteresowanych, którzy złożyli uwagę do wyłożonego planu w zakresie tej zmiany.
7-24	30.04.2012		Wnosi o: przeznaczenie działki z użytków rolnych na teren zabudowy mieszkaniowej	działka nr: 111/5	10R		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na położenie obszaru objętego planem w sąsiedztwie lotniska Kraków – Balice projekt tego planu musiał zostać sporządzony z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo lotnicze, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz dokumentacji pn. „Dokumentacja rejestracyjna lotniska Kraków/Balice (EPKK)”. Na podstawie w/w przepisów oraz w/w dokumentacji rejestracyjnej, przekazanej Gminie Zabierzów wraz z wytycznymi do planu miejscowego na wstępnym etapie prac planistycznych przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zostały szczegółowo przeanalizowane możliwości, ograniczenia i wykluczenia dla terenów pozostających w zasięgu oznaczonych w dokumentacji rejestracyjnej powierzchni poziomych (określonych w tym dokumencie rzędnymi od 283mnpm do 383m n.p.m). Przeprowadzona analiza pozwoliła wyodrębnić tereny, które ze względu na kolizję z dokumentacją rejestracyjną lotniska nie mogą być przeznaczone pod zabudowę oraz tereny, na których zabudowa

							może być w zgodności z tą dokumentacją dopuszczona przy stosownym ograniczeniu dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych. Wyniki analiz zostały przedstawione przez Gminę Urzędowi Lotnictwa Cywilnego a w konsultacjach roboczych z tym Urzędem został określony w projekcie planu miejscowego szczegółowy zasięg terenów, na których zabudowa nie może być dopuszczona ze względu na uwarunkowania związane z lotniskiem. <u>Dotyczy to między innymi obszaru objętego niniejszą uwagą.</u> Tak sporządzony projekt planu został następnie uzgodniony na podstawie art. 21 ust.2 pkt 28 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. – Prawo lotnicze przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego postanowieniem ULC.LTL-2/54-0180/01/11 z dnia 19.05.2011r. Brak możliwości pozytywnego rozpatrzenia przedmiotowej uwagi jest więc konsekwencją konieczności uwzględnienia w planie miejscowym wymogów przepisów odrębnych. Wyjaśnia się ponadto, iż w przedmiotowym projekcie planu wykluczono z możliwości zabudowy nowe tereny, na których realizacja zabudowy przekroczyłaby rzędną 283 m n.p.m. Tereny te, określone w Studium (które nie jest dokumentem wymagającym uzgodnienia przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego) jako tereny „warunkowe”, wyznaczono w tym dokumencie warunkowo na wniosek właścicieli i oznaczono dodatkowo literą „w” dopisaną do symbolu terenu (w Studium). Zgodnie z ustaleniami tekstowymi Studium takie wyznaczone warunkowo tereny zabudowy miały zostać zweryfikowane pod kątem możliwości lub braku możliwości ich przeznaczenia na cele budowlane na etapie sporządzania planu miejscowego. Taka weryfikacja, jednoznacznie zapisana w Studium, nastąpiła w ramach niniejszego planu na podstawie analizy dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice i w trakcie procedury uzgodnienia z Prezesem ULC, zatem nie występuje niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium.	
7-25	30.04.2012		Wnosi informację, „że Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze Wydział Ksiąg Wieczystych w Krzeszowicach i hipotece zawiadamia, że w dniu 28.12.1998 roku wpisano w księdze wieczystej nr 19785 Burów, gmina Zabierzów, że droga do działek jest w Księgach Wieczystych” <u>Prosi o ujęcie do projektu mpzp drogi</u>	działka nr: 139/3, 139/2, 139/1 (podzielona na 139/4, 139/5)	47MN, 23KDD, 3ZP		Uwaga nieuwzględniona	Droga, o której pisze Zainteresowany pozostanie w planie jako dojazd niewydzielony w istniejącym przebiegu, zapewniający obsługę komunikacyjną terenów budowlanych w sąsiedztwie. Proponowane rozwiązanie zostało przyjęte po przeanalizowaniu uwag wszystkich Zainteresowanych, którzy złożyli uwagę do wyłożonego planu w sąsiedztwie przedmiotowej drogi.
7-26	30.04.2012		Wnosi o: ujęcie w planie drogi do działek 139/3, 139/2, 139/1 (podzielona na 139/4, 139/5) zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi	działka nr: 106/5, 139/3, 139/2, 139/1 (podzielona na 139/4, 139/5)	47MN, 23KDD, 3ZP		Uwaga nieuwzględniona	Droga, o której pisze Zainteresowany pozostanie w planie jako dojazd niewydzielony w istniejącym przebiegu, zapewniający obsługę komunikacyjną terenów budowlanych w sąsiedztwie. Proponowane rozwiązanie zostało przyjęte po przeanalizowaniu uwag wszystkich Zainteresowanych, którzy złożyli uwagę do wyłożonego planu w sąsiedztwie przedmiotowej drogi.
7-27	30.04.2012		Wnosi o: wpisanie drogi po działce nr 106/5 (droga o szerokości 4 metry na długości 180 metrów)	działka nr: 106/5, 139/1, 139/2	47MN, 23KDD, 3ZP		Uwaga nieuwzględniona	Droga, o której pisze Zainteresowany pozostanie w planie jako dojazd niewydzielony w istniejącym przebiegu, zapewniający obsługę komunikacyjną terenów budowlanych w sąsiedztwie. Proponowane rozwiązanie zostało przyjęte po przeanalizowaniu uwag wszystkich Zainteresowanych, którzy złożyli uwagę do wyłożonego planu w sąsiedztwie przedmiotowej drogi.
7-28	30.04.2012		Wnosi o: wpisanie drogi na działce nr 106/5 pasem szerokości 4 metry na długości 180 metrów od drogi stanowiącej działkę nr 156/2 do działek nr 139/1, 139/2, 139/3 zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi	działka nr: 106/5, 139/3, 139/2, 139/1	47MN, 23KDD, 3ZP		Uwaga nieuwzględniona	Droga, o której pisze Zainteresowany pozostanie w planie jako dojazd niewydzielony w istniejącym przebiegu, zapewniający obsługę komunikacyjną terenów budowlanych w sąsiedztwie. Proponowane rozwiązanie zostało przyjęte po przeanalizowaniu uwag wszystkich Zainteresowanych, którzy złożyli uwagę do wyłożonego planu w sąsiedztwie przedmiotowej drogi.

7-29	30.04.2012		Wnosi o: wpisanie i ujęcie drogi po działce nr 106/5, rezygnacja z nowej drogi proponowanej od góry	działka nr: 106/5, 139/4, 139/5	47MN, 23KDD, 3ZP		Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie wyznaczania w liniach rozgraniczających proponowanego odcinka drogi	Droga, o której pisze Zainteresowany pozostanie w planie jako dojazd niewydzielony w istniejącym przebiegu, zapewniający obsługę komunikacyjną terenów budowlanych w sąsiedztwie. Proponowane rozwiązanie zostało przyjęte po przeanalizowaniu uwag wszystkich Zainteresowanych, którzy złożyli uwagę do wyłożonego planu w sąsiedztwie przedmiotowej drogi.
7-30	30.04.2012		Wnosi o: rezygnuje z nowej drogi do działki 139/2 od góry, uwzględnienie drogi po działce 106/5	działka nr: 106/5, 139/2	47MN, 23KDD, 3ZP		Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie wyznaczania w liniach rozgraniczających proponowanego odcinka drogi	Droga, o której pisze Zainteresowany pozostanie w planie jako dojazd niewydzielony w istniejącym przebiegu, zapewniający obsługę komunikacyjną terenów budowlanych w sąsiedztwie. Proponowane rozwiązanie zostało przyjęte po przeanalizowaniu uwag wszystkich Zainteresowanych, którzy złożyli uwagę do wyłożonego planu w sąsiedztwie przedmiotowej drogi.
7-31	02.05.2012		Wnosi o: zmianę ½ działki z rolnej na budowlaną	działka nr: 143	10R		Uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie gruntu rolnego klas I-III na cele nierolnicze uwarunkowane jest uzyskaniem zgody właściwego organu (Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) w ramach sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek Wójta Gminy Zabierzów o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów, skierowany do tego Organu obejmował m.in. grunty, o których mowa w uwadze. Decyzją znak GZ.tr.057-602-472/11 z dnia 28 lutego 2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi odmówił wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze terenu objętego uwagą. W tej sytuacji uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz z art. 17 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu tej ustawy obowiązującym przed dniem 21.10.2010r.)
7-32	02.05.2012		Wnosi o: zmianę przeznaczenia części działki 32/2 (część zachodnia) z rolnej na budowlaną	działka nr: 32/2	10R		Uwaga nieuwzględniona	Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7-34	02.05.2012		Wnosi o: 1. nie wyraża zgody na proponowany w projekcie planu przebieg drogi, wnosi o inny przebieg (zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi) 2. wnosi o przekształcenie części działki zgodnie z załącznikiem graficznym na teren budowlany	działka nr: 35/1	42MN, 19MN, 18MN, 9MN		Uwaga nieuwzględniona w zakresie poszerzenia terenów budowlanych	<u>W zakresie poszerzenia terenu budowlanego</u> Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był

							sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	
7-35	02.05.2012		Wnosi o: nie wyraża zgody na zaplanowaną drogę w projekcie planu, przebiegającą przez działkę nr 176/2	działka nr: 176/2	22MN, 6R		Uwaga nieuwzględniona w zakresie postawienia placu manewrowego	W wyniku usunięcia drogi 18KDD, na działce Zainteresowanej pozostawiony został plac manewrowy na końcu tzw. „siegacza”, konieczny do funkcjonowania układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych.
7-36	30.04.2012		Wnosi o: sprzeciw przeciw wyłączenia działki z możliwości zabudowy	działka nr: 46/1	9R		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na położenie obszaru objętego planem w sąsiedztwie lotniska Kraków – Balice projekt tego planu musiał zostać sporządzony z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo lotnicze, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz dokumentacji pn. „Dokumentacja rejestracyjna lotniska Kraków/Balice (EPKK)”. Na podstawie w/w przepisów oraz w/w dokumentacji rejestracyjnej, przekazanej Gminie Zabierzów wraz z wytycznymi do planu miejscowego na wstępnym etapie prac planistycznych przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zostały szczegółowo przeanalizowane możliwości, ograniczenia i wykluczenia dla terenów pozostających w zasięgu oznaczonych w dokumentacji rejestracyjnej powierzchni poziomych (określonych w tym dokumencie rzędnymi od 283mnpm do 383m n.p.m). Przeprowadzona analiza pozwoliła wyodrębnić tereny, które ze względu na kolizję z dokumentacją rejestracyjną lotniska nie mogą być przeznaczone pod zabudowę oraz tereny, na których zabudowa może być w zgodności z tą dokumentacją dopuszczona przy stosownym ograniczeniu dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych. Wyniki analiz zostały przedstawione przez Gminę Urzędowi Lotnictwa Cywilnego a w konsultacjach roboczych z tym Urzędem został określony w projekcie planu miejscowego szczegółowy zasięg terenów, na których zabudowa nie może być dopuszczona ze względu na uwarunkowania związane z lotniskiem. <u>Dotyczy to między innymi obszaru objętego niniejszą uwagą – części zachodniej działki.</u> Tak sporządzony projekt planu został następnie uzgodniony na podstawie art. 21 ust.2 pkt 28 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. – Prawo lotnicze przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego postanowieniem ULC.LTL-2/54-0180/01/11 z dnia 19.05.2011r. Brak możliwości pozytywne rozpatrzenia przedmiotowej uwagi jest więc konsekwencją konieczności uwzględnienia w planie miejscowym wymogów przepisów odrębnych. Wyjaśnia się ponadto, iż w przedmiotowym projekcie planu wykluczono z możliwości zabudowy nowe tereny, na których realizacja zabudowy przekroczyłaby rzędną 283 m n.p.m. Tereny te, określone w Studium (które nie jest dokumentem wymagającym uzgodnienia przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego) jako tereny „warunkowe”, wyznaczono w tym dokumencie warunkowo na wniosek właścicieli i oznaczono dodatkowo literą „w” dopisaną do symbolu terenu (w Studium). Zgodnie z ustaleniami tekstowymi Studium takie wyznaczone warunkowo tereny zabudowy miały zostać zweryfikowane pod kątem możliwości lub braku możliwości ich przeznaczenia na cele budowlane na etapie sporządzania planu miejscowego. Taka weryfikacja, jednoznacznie zapisana w

							<p>Studium, nastąpiła w ramach niniejszego planu na podstawie analizy dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice i w trakcie procedury uzgodnienia z Prezesem ULC, zatem nie występuje niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium.</p> <p><u>W zakresie wschodniej części działki:</u> Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren <u>wschodniej części działki</u> objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
7-37	04.05.2012		Wnosi o: przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	działka nr: 48/2	9R	Uwaga nieuwzględniona	<p>Ze względu na położenie obszaru objętego planem w sąsiedztwie lotniska Kraków – Balice projekt tego planu musiał zostać sporządzony z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo lotnicze, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz dokumentacji pn. „Dokumentacja rejestracyjna lotniska Kraków/Balice (EPKK)”. Na podstawie w/w przepisów oraz w/w dokumentacji rejestracyjnej, przekazanej Gminie Zabierzów wraz z wytycznymi do planu miejscowego na wstępnym etapie prac planistycznych przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zostały szczegółowo przeanalizowane możliwości, ograniczenia i wykluczenia dla terenów pozostających w zasięgu oznaczonych w dokumentacji rejestracyjnej powierzchni poziomych (określonych w tym dokumencie rzędnymi od 283mnpm do 383m n.p.m). Przeprowadzona analiza pozwoliła wyodrębnić tereny, które ze względu na kolizję z dokumentacją rejestracyjną lotniska nie mogą być przeznaczone pod zabudowę oraz tereny, na których zabudowa może być w zgodności z tą dokumentacją dopuszczona przy stosownym ograniczeniu dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych. Wyniki analiz zostały przedstawione przez Gminę Urzędowi Lotnictwa Cywilnego a w konsultacjach roboczych z tym Urzędem został określony w projekcie planu miejscowego szczegółowy zasięg terenów, na których zabudowa nie może być dopuszczona ze względu na uwarunkowania związane z lotniskiem. <u>Dotyczy to między innymi obszaru objętego niniejszą uwagą – części zachodniej działki.</u> Tak sporządzony projekt planu został następnie uzgodniony na podstawie art. 21 ust.2 pkt 28 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. – Prawo lotnicze przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego postanowieniem ULC.LTL-2/54-0180/01/11 z dnia 19.05.2011r. Brak możliwości pozytywnego rozpatrzenia przedmiotowej uwagi jest więc konsekwencją konieczności uwzględnienia w planie miejscowym wymogów przepisów odrębnych.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, iż w przedmiotowym projekcie planu wykluczono z możliwości zabudowy nowe tereny, na których</p>

							<p>realizacja zabudowy przekroczyłaby rzędnią 283 m n.p.m. Tereny te, określone w Studium (które nie jest dokumentem wymagającym uzgodnienia przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego) jako tereny „warunkowe”, wyznaczone w tym dokumencie warunkowo na wniosek właścicieli i oznaczono dodatkowo literą „w” dopisaną do symbolu terenu (w Studium). Zgodnie z ustaleniami tekstowymi Studium takie wyznaczone warunkowo tereny zabudowy miały zostać zweryfikowane pod kątem możliwości lub braku możliwości ich przeznaczenia na cele budowlane na etapie sporządzania planu miejscowego. Taka weryfikacja, jednoznacznie zapisana w Studium, nastąpiła w ramach niniejszego planu na podstawie analizy dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice i w trakcie procedury uzgodnienia z Prezesem ULC, zatem nie występuje niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium.</p> <p><u>W zakresie wschodniej części działki:</u> Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren <u>wschodniej części działki</u> objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
7-38	04.05.2012		Wnosi o: przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	działka nr: 11	9R		<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ze względu na położenie obszaru objętego planem w sąsiedztwie lotniska Kraków – Balice projekt tego planu musiał zostać sporządzony z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo lotnicze, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz dokumentacji pn. „Dokumentacja rejestracyjna lotniska Kraków/Balice (EPKK)”. Na podstawie w/w przepisów oraz w/w dokumentacji rejestracyjnej, przekazanej Gminie Zabierzów wraz z wytycznymi do planu miejscowego na wstępnym etapie prac planistycznych przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zostały szczegółowo przeanalizowane możliwości, ograniczenia i wykluczenia dla terenów pozostających w zasięgu oznaczonych w dokumentacji rejestracyjnej powierzchni poziomych (określonych w tym dokumencie rzędnymi od 283mnpm do 383m n.p.m). Przeprowadzona analiza pozwoliła wyodrębnić tereny, które ze względu na kolizję z dokumentacją rejestracyjną lotniska nie mogą być przeznaczone pod zabudowę oraz tereny, na których zabudowa może być w zgodności z tą dokumentacją dopuszczona przy stosownym ograniczeniu dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych. Wyniki analiz zostały przedstawione przez Gminę Urzędowi Lotnictwa Cywilnego a w konsultacjach roboczych z tym Urzędem został określony w projekcie planu miejscowego szczegółowy zasięg terenów, na których zabudowa nie może być dopuszczona ze względu na uwarunkowania związane z lotniskiem. <u>Dotyczy to między innymi obszaru objętego niniejszą uwagą –</u></p>

							<p><u>części wschodniej działki.</u> Tak sporządzony projekt planu został następnie uzgodniony na podstawie art. 21 ust.2 pkt 28 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. – Prawo lotnicze przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego postanowieniem ULC.LTL-2/54-0180/01/11 z dnia 19.05.2011r. Brak możliwości pozytywnego rozpatrzenia przedmiotowej uwagi jest więc konsekwencją konieczności uwzględnienia w planie miejscowym wymogów przepisów odrębnych.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, iż w przedmiotowym projekcie planu wykluczono z możliwości zabudowy nowe tereny, na których realizacja zabudowy przekroczyłaby rzędnię 283 m n.p.m. Tereny te, określone w Studium (które nie jest dokumentem wymagającym uzgodnienia przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego) jako tereny „warunkowe”, wyznaczono w tym dokumencie warunkowo na wniosek właścicieli i oznaczono dodatkowo literą „w” dopisaną do symbolu terenu (w Studium). Zgodnie z ustaleniami tekstowymi Studium takie wyznaczone warunkowo tereny zabudowy miały zostać zweryfikowane pod kątem możliwości lub braku możliwości ich przeznaczenia na cele budowlane na etapie sporządzania planu miejscowego. Taka weryfikacja, jednoznacznie zapisana w Studium, nastąpiła w ramach niniejszego planu na podstawie analizy dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice i w trakcie procedury uzgodnienia z Prezesem ULC, zatem nie występuje niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium.</p> <p><u>W zakresie zachodniej części działki:</u> Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren <u>zachodniej części działki</u> objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
7-39	04.05.2012		Wnosi o: przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	działka nr: 18	9R		<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Działkę zaznaczono zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi.</p> <p>Ze względu na położenie obszaru objętego planem w sąsiedztwie lotniska Kraków – Balice projekt tego planu musiał zostać sporządzony z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo lotnicze, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz dokumentacji pn. „Dokumentacja rejestracyjna lotniska Kraków/Balice (EPKK)”. Na podstawie w/w przepisów oraz w/w dokumentacji rejestracyjnej, przekazanej Gminie Zabierzów wraz z wytycznymi do planu miejscowego na wstępnym etapie prac planistycznych przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zostały szczegółowo przeanalizowane możliwości, ograniczenia i wykluczenia dla terenów pozostających w zasięgu oznaczonych w dokumentacji</p>

							<p>rejestracyjnej powierzchni poziomych (określonych w tym dokumencie rzędnymi od 283mnpm do 383m n.p.m). Przeprowadzona analiza pozwoliła wyodrębnić tereny, które ze względu na kolizję z dokumentacją rejestracyjną lotniska nie mogą być przeznaczone pod zabudowę oraz tereny, na których zabudowa może być w zgodności z tą dokumentacją dopuszczona przy stosownym ograniczeniu dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych. Wyniki analiz zostały przedstawione przez Gminę Urzędowi Lotnictwa Cywilnego a w konsultacjach roboczych z tym Urzędem został określony w projekcie planu miejscowego szczegółowy zasięg terenów, na których zabudowa nie może być dopuszczona ze względu na uwarunkowania związane z lotniskiem. <u>Dotyczy to między innymi obszaru objętego niniejszą uwagą – części wschodniej działki.</u> Tak sporządzony projekt planu został następnie uzgodniony na podstawie art. 21 ust.2 pkt 28 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. – Prawo lotnicze przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego postanowieniem ULC.LTL-2/54-0180/01/11 z dnia 19.05.2011r. Brak możliwości pozytywnego rozpatrzenia przedmiotowej uwagi jest więc konsekwencją konieczności uwzględnienia w planie miejscowym wymogów przepisów odrębnych.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, iż w przedmiotowym projekcie planu wykluczono z możliwości zabudowy nowe tereny, na których realizacja zabudowy przekroczyłaby rzędną 283 m n.p.m. Tereny te, określone w Studium (które nie jest dokumentem wymagającym uzgodnienia przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego) jako tereny „warunkowe”, wyznaczono w tym dokumencie warunkowo na wniosek właścicieli i oznaczono dodatkowo literą „w” dopisaną do symbolu terenu (w Studium). Zgodnie z ustaleniami tekstowymi Studium takie wyznaczone warunkowo tereny zabudowy miały zostać zweryfikowane pod kątem możliwości lub braku możliwości ich przeznaczenia na cele budowlane na etapie sporządzania planu miejscowego. Taka weryfikacja, jednoznacznie zapisana w Studium, nastąpiła w ramach niniejszego planu na podstawie analizy dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice i w trakcie procedury uzgodnienia z Prezesem ULC, zatem nie występuje niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium.</p> <p><u>W zakresie zachodniej części działki:</u></p> <p>Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren <u>zachodniej części działki</u> objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

7-40	04.05.2012		Wnosi o: wpisanie i ujęcie drogi po działce nr 106/5, rezygnacja z nowej drogi proponowanej od góry	działka nr: 106/5	3ZP		Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie wyznaczania w liniach rozgraniczających proponowanego odcinka drogi	Droga, o której pisze Zainteresowany pozostanie w planie jako dojazd niewydzielony w istniejącym przebiegu, zapewniający obsługę komunikacyjną terenów budowlanych w sąsiedztwie. Proponowane rozwiązanie zostało przyjęte po przeanalizowaniu uwag wszystkich Zainteresowanych, którzy złożyli uwagę do wyłożonego planu w sąsiedztwie przedmiotowej drogi.
7-41	04.05.2012		Wnosi o: przekształcenie działki na teren budowlany (wzdłuż drogi)	działka nr: 192	6R		Uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie gruntu rolnego klas I-III na cele nierolnicze uwarunkowane jest uzyskaniem zgody właściwego organu (Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) w ramach sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek Wójta Gminy Zabierzów o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów, skierowany do tego Organu obejmował m.in. grunty, o których mowa w uwadze. Decyzją znak GZ.tr.057-602-472/11 z dnia 28 lutego 2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi odmówił wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze terenu objętego uwagą. W tej sytuacji uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz z art. 17 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu tej ustawy obowiązującym przed dniem 21.10.2010r.)
7-42	04.05.2012		Wnosi o: przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	działka nr: 131	10R		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na położenie obszaru objętego planem w sąsiedztwie lotniska Kraków – Balice projekt tego planu musiał zostać sporządzony z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo lotnicze, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz dokumentacji pn. „Dokumentacja rejestracyjna lotniska Kraków/Balice (EPKK)”. Na podstawie w/w przepisów oraz w/w dokumentacji rejestracyjnej, przekazanej Gminie Zabierzów wraz z wytycznymi do planu miejscowego na wstępnym etapie prac planistycznych przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zostały szczegółowo przeanalizowane możliwości, ograniczenia i wykluczenia dla terenów pozostających w zasięgu oznaczonych w dokumentacji rejestracyjnej powierzchni poziomych (określonych w tym dokumencie rzędnymi od 283mnpm do 383m n.p.m). Przeprowadzona analiza pozwoliła wyodrębnić tereny, które ze względu na kolizję z dokumentacją rejestracyjną lotniska nie mogą być przeznaczone pod zabudowę oraz tereny, na których zabudowa może być w zgodności z tą dokumentacją dopuszczona przy stosownym ograniczeniu dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych. Wyniki analiz zostały przedstawione przez Gminę Urzędowi Lotnictwa Cywilnego a w konsultacjach roboczych z tym Urzędem został określony w projekcie planu miejscowego szczegółowy zasięg terenów, na których zabudowa nie może być dopuszczona ze względu na uwarunkowania związane z lotniskiem. <u>Dotyczy to między innymi obszaru objętego niniejszą uwagą – części północnej działki.</u> Tak sporządzony projekt planu został następnie uzgodniony na podstawie art. 21 ust.2 pkt 28 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. – Prawo lotnicze przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego postanowieniem ULC.LTL-2/54-0180/01/11 z dnia 19.05.2011r. Brak możliwości pozytywnego rozpatrzenia przedmiotowej uwagi jest więc konsekwencją konieczności uwzględnienia w planie miejscowym wymogów przepisów odrębnych. Wyjaśnia się ponadto, iż w przedmiotowym projekcie planu wykluczono z możliwości zabudowy nowe tereny, na których realizacja zabudowy przekroczyłaby rzędną 283 m n.p.m. Tereny te, określone w Studium (które nie jest dokumentem wymagającym

							uzgodnienia przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego) jako tereny „warunkowe”, wyznaczono w tym dokumencie warunkowo na wniosek właścicieli i oznaczono dodatkowo literą „w” dopisaną do symbolu terenu (w Studium). Zgodnie z ustaleniami tekstowymi Studium takie wyznaczone warunkowo tereny zabudowy miały zostać zweryfikowane pod kątem możliwości lub braku możliwości ich przeznaczenia na cele budowlane na etapie sporządzania planu miejscowego. Taka weryfikacja, jednoznacznie zapisana w Studium, nastąpiła w ramach niniejszego planu na podstawie analizy dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice i w trakcie procedury uzgodnienia z Prezesem ULC, zatem nie występuje niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium. <u>W zakresie południowej części działki -</u> Przeznaczenie gruntu rolnego klas I-III na cele nierolnicze uwarunkowane jest uzyskaniem zgody właściwego organu (Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) w ramach sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek Wójta Gminy Zabierzów o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów, skierowany do tego Organu obejmował m.in. grunty, o których mowa w uwadze. Decyzją znak GZ.tr.057-602-472/11 z dnia 28 lutego 2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi odmówił wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze terenu objętego uwagą. W tej sytuacji uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz z art. 17 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu tej ustawy obowiązującym przed dniem 21.10.2010r.)	
7-43	04.05.2012		Wnosi o: zlikwidowanie drogi z działki 138/2 oraz wprowadzić drogę na działce nr 106/5	działka nr: 138/2, 106/5	47MN, 23KDD, 3ZP		Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie wyznaczania w liniach rozgraniczających proponowanego odcinka drogi	Droga, o której pisze Zainteresowany pozostanie w planie jako dojazd niewydzielony w istniejącym przebiegu, zapewniający obsługę komunikacyjną terenów budowlanych w sąsiedztwie. Proponowane rozwiązanie zostało przyjęte po przeanalizowaniu uwag wszystkich Zainteresowanych, którzy złożyli uwagę do wyłożonego planu w sąsiedztwie przedmiotowej drogi.
7-45	07.05.2012		Wnosi o: przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	działka nr: 204/1	6R		Uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie gruntu rolnego klas I-III na cele nierolnicze uwarunkowane jest uzyskaniem zgody właściwego organu (Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) w ramach sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek Wójta Gminy Zabierzów o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów, skierowany do tego Organu obejmował m.in. grunty, o których mowa w uwadze. Decyzją znak GZ.tr.057-602-472/11 z dnia 28 lutego 2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi odmówił wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze terenu objętego uwagą. W tej sytuacji uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz z art. 17 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu tej ustawy obowiązującym przed dniem 21.10.2010r.)
7-46	07.05.2012		Wnosi o: wprowadzenie drogi na działce 106/5, sąsiadującej z działką właściciela nr 101	działka nr: 101, 106/5	3ZP		Uwaga nieuwzględniona	Droga, o której pisze Zainteresowany pozostanie w planie jako dojazd niewydzielony w istniejącym przebiegu, zapewniający obsługę komunikacyjną terenów budowlanych w sąsiedztwie. Proponowane rozwiązanie zostało przyjęte po przeanalizowaniu uwag wszystkich Zainteresowanych, którzy złożyli uwagę do wyłożonego planu w sąsiedztwie przedmiotowej drogi.

7-47	07.05.2012		Wnosi o: przekształcenie działki na teren budowlany (wzdłuż drogi)	działka nr: 192	6R		Uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie gruntu rolnego klas I-III na cele nierolnicze uwarunkowane jest uzyskaniem zgody właściwego organu (Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) w ramach sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek Wójta Gminy Zabierzów o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów, skierowany do tego Organu obejmował m.in. grunty, o których mowa w uwadze. Decyzją znak GZ.tr.057-602-472/11 z dnia 28 lutego 2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi odmówił wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze terenu objętego uwagą. W tej sytuacji uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz z art. 17 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu tej ustawy obowiązującym przed dniem 21.10.2010r.)
7-48	07.05.2012		Wnosi o: 1. usunięcie drogi nr 19KDD z działki (uzasadnia że działki obsługiwane przez projektowaną drogę mają dostęp do dróg publicznych przez drogi wewnętrzne); 2. Zarzuca naruszenie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ projekt MPZP został wykonany w oparciu i nieaktualne mapy zasadnicze oraz w niewłaściwej skali.	działka nr: 181/2	23MN, 19KDD		Uwaga nieuwzględniona w zakresie aktualności materiałów geodezyjnych i skali planu	Ad.2 Mapy, na których sporządzany jest plan miejscowy zostały zakupione z zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Krakowie i były aktualne na dzień przystąpienia do prac nad planem. Zgodnie z art. 16 ustawy dopuszczone jest sporządzanie planów miejscowych w skali 1:2000. W rozpatrywanym przypadku skala 1: 2000 jest najbardziej właściwa ze względu na wielkość obszaru objętego planem
7-49	07.05.2012		Wnosi o: częściowe przekwalifikowanie działki z rolnej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działka nr: 202/2	6R, 19KDD, 20KDD		Uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie gruntu rolnego klas I-III na cele nierolnicze uwarunkowane jest uzyskaniem zgody właściwego organu (Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) w ramach sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek Wójta Gminy Zabierzów o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów, skierowany do tego Organu obejmował m.in. grunty, o których mowa w uwadze. Decyzją znak GZ.tr.057-602-472/11 z dnia 28 lutego 2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi odmówił wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze terenu objętego uwagą. W tej sytuacji uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz z art. 17 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu tej ustawy obowiązującym przed dniem 21.10.2010r.)
7-51	07.05.2012		Wnosi o: przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	działka nr: 111/3	10R		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na położenie obszaru objętego planem w sąsiedztwie lotniska Kraków – Balice projekt tego planu musiał zostać sporządzony z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo lotnicze, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz dokumentacji pn. „Dokumentacja rejestracyjna lotniska Kraków/Balice (EPKK)”. Na podstawie w/w przepisów oraz w/w dokumentacji rejestracyjnej, przekazanej Gminie Zabierzów wraz z wytycznymi do planu miejscowego na wstępnym etapie prac planistycznych przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zostały szczegółowo przeanalizowane możliwości, ograniczenia i wykluczenia dla terenów pozostających w zasięgu oznaczonych w dokumentacji rejestracyjnej powierzchni poziomych (określonych w tym dokumencie rzędnymi od 283mnpm do 383m n.p.m). Przeprowadzona analiza pozwoliła wyodrębnić tereny, które ze względu na kolizję z dokumentacją rejestracyjną lotniska nie mogą być przeznaczone pod zabudowę oraz tereny, na których zabudowa może być w zgodności z tą dokumentacją dopuszczona przy stosownym ograniczeniu dopuszczalnej wysokości obiektów

							<p>budowlanych. Wyniki analiz zostały przedstawione przez Gminę Urzędowi Lotnictwa Cywilnego a w konsultacjach roboczych z tym Urzędem został określony w projekcie planu miejscowego szczegółowy zasięg terenów, na których zabudowa nie może być dopuszczona ze względu na uwarunkowania związane z lotniskiem. <u>Dotyczy to między innymi obszaru objętego niniejszą uwagą.</u> Tak sporządzony projekt planu został następnie uzgodniony na podstawie art. 21 ust.2 pkt 28 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. – Prawo lotnicze przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego postanowieniem ULC.LTL-2/54-0180/01/11 z dnia 19.05.2011r. Brak możliwości pozytywnego rozpatrzenia przedmiotowej uwagi jest więc konsekwencją konieczności uwzględnienia w planie miejscowym wymogów przepisów odrębnych.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, iż w przedmiotowym projekcie planu wykluczono z możliwości zabudowy nowe tereny, na których realizacja zabudowy przekroczyłaby rzędną 283 m n.p.m. Tereny te, określone w Studium (które nie jest dokumentem wymagającym uzgodnienia przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego) jako tereny „warunkowe”, wyznaczono w tym dokumencie warunkowo na wniosek właścicieli i oznaczono dodatkowo literą „w” dopisaną do symbolu terenu (w Studium). Zgodnie z ustaleniami tekstowymi Studium takie wyznaczone warunkowo tereny zabudowy miały zostać zweryfikowane pod kątem możliwości lub braku możliwości ich przeznaczenia na cele budowlane na etapie sporządzania planu miejscowego. Taka weryfikacja, jednoznacznie zapisana w Studium, nastąpiła w ramach niniejszego planu na podstawie analizy dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice i w trakcie procedury uzgodnienia z Prezesem ULC, zatem nie występuje niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium.</p>
7-52	07.05.2012		Wnosi o: przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	działka nr: 4	9R		<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ze względu na położenie obszaru objętego planem w sąsiedztwie lotniska Kraków – Balice projekt tego planu musiał zostać sporządzony z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo lotnicze, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz dokumentacji pn. „Dokumentacja rejestracyjna lotniska Kraków/Balice (EPKK)”. Na podstawie w/w przepisów oraz w/w dokumentacji rejestracyjnej, przekazanej Gminie Zabierzów wraz z wytycznymi do planu miejscowego na wstępnym etapie prac planistycznych przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zostały szczegółowo przeanalizowane możliwości, ograniczenia i wykluczenia dla terenów pozostających w zasięgu oznaczonych w dokumentacji rejestracyjnej powierzchni poziomych (określonych w tym dokumencie rzędnymi od 283mnpm do 383m n.p.m). Przeprowadzona analiza pozwoliła wyodrębnić tereny, które ze względu na kolizję z dokumentacją rejestracyjną lotniska nie mogą być przeznaczone pod zabudowę oraz tereny, na których zabudowa może być w zgodności z tą dokumentacją dopuszczona przy stosownym ograniczeniu dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych. Wyniki analiz zostały przedstawione przez Gminę Urzędowi Lotnictwa Cywilnego a w konsultacjach roboczych z tym Urzędem został określony w projekcie planu miejscowego szczegółowy zasięg terenów, na których zabudowa nie może być dopuszczona ze względu na uwarunkowania związane z lotniskiem. <u>Dotyczy to między innymi obszaru objętego niniejszą uwagą – części wschodniej działki.</u> Tak sporządzony projekt planu został następnie uzgodniony na podstawie art. 21 ust.2 pkt 28 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. – Prawo lotnicze przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego postanowieniem ULC.LTL-2/54-0180/01/11 z dnia 19.05.2011r. Brak możliwości pozytywnego rozpatrzenia przedmiotowej uwagi jest więc konsekwencją konieczności</p>

							<p>uwzględnienia w planie miejscowym wymogów przepisów odrębnych.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, iż w przedmiotowym projekcie planu wykluczono z możliwości zabudowy nowe tereny, na których realizacja zabudowy przekroczyłaby rzędną 283 m n.p.m. Tereny te, określone w Studium (które nie jest dokumentem wymagającym uzgodnienia przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego) jako tereny „warunkowe”, wyznaczono w tym dokumencie warunkowo na wniosek właścicieli i oznaczono dodatkowo literą „w” dopisaną do symbolu terenu (w Studium). Zgodnie z ustaleniami tekstowymi Studium takie wyznaczone warunkowo tereny zabudowy miały zostać zweryfikowane pod kątem możliwości lub braku możliwości ich przeznaczenia na cele budowlane na etapie sporządzania planu miejscowego. Taka weryfikacja, jednoznacznie zapisana w Studium, nastąpiła w ramach niniejszego planu na podstawie analizy dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice i w trakcie procedury uzgodnienia z Prezesem ULC, zatem nie występuje niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium.</p> <p><u>W zakresie zachodniej części działki:</u></p> <p>Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren <u>zachodniej części działki</u> objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
7-53	07.05.2012		Wnosi o: przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	działka nr: 3	9R		<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ze względu na położenie obszaru objętego planem w sąsiedztwie lotniska Kraków – Balice projekt tego planu musiał zostać sporządzony z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo lotnicze, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz dokumentacji pn. „Dokumentacja rejestracyjna lotniska Kraków/Balice (EPKK)”. Na podstawie w/w przepisów oraz w/w dokumentacji rejestracyjnej, przekazanej Gminie Zabierzów wraz z wytycznymi do planu miejscowego na wstępnym etapie prac planistycznych przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zostały szczegółowo przeanalizowane możliwości, ograniczenia i wykluczenia dla terenów pozostających w zasięgu oznaczonych w dokumentacji rejestracyjnej powierzchni poziomych (określonych w tym dokumencie rzędnymi od 283mnpm do 383m n.p.m). Przeprowadzona analiza pozwoliła wyodrębnić tereny, które ze względu na kolizję z dokumentacją rejestracyjną lotniska nie mogą być przeznaczone pod zabudowę oraz tereny, na których zabudowa może być w zgodności z tą dokumentacją dopuszczona przy stosownym ograniczeniu dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych. Wyniki analiz zostały przedstawione przez Gminę</p>

							<p>Urzędowi Lotnictwa Cywilnego a w konsultacjach roboczych z tym Urzędem został określony w projekcie planu miejscowego szczegółowy zasięg terenów, na których zabudowa nie może być dopuszczona ze względu na uwarunkowania związane z lotniskiem. <u>Dotyczy to między innymi obszaru objętego niniejszą uwagą – części wschodniej działki.</u> Tak sporządzony projekt planu został następnie uzgodniony na podstawie art. 21 ust.2 pkt 28 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. – Prawo lotnicze przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego postanowieniem ULC.LTL-2/54-0180/01/11 z dnia 19.05.2011r. Brak możliwości pozytywnego rozpatrzenia przedmiotowej uwagi jest więc konsekwencją konieczności uwzględnienia w planie miejscowym wymogów przepisów odrębnych.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, iż w przedmiotowym projekcie planu wykluczono z możliwości zabudowy nowe tereny, na których realizacja zabudowy przekroczyłaby rzędną 283 m n.p.m. Tereny te, określone w Studium (które nie jest dokumentem wymagającym uzgodnienia przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego) jako tereny „warunkowe”, wyznaczono w tym dokumencie warunkowo na wniosek właścicieli i oznaczono dodatkowo literą „w” dopisaną do symbolu terenu (w Studium). Zgodnie z ustaleniami tekstowymi Studium takie wyznaczone warunkowo tereny zabudowy miały zostać zweryfikowane pod kątem możliwości lub braku możliwości ich przeznaczenia na cele budowlane na etapie sporządzania planu miejscowego. Taka weryfikacja, jednoznacznie zapisana w Studium, nastąpiła w ramach niniejszego planu na podstawie analizy dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice i w trakcie procedury uzgodnienia z Prezesem ULC, zatem nie występuje niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium.</p> <p><u>W zakresie zachodniej części działki:</u> Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren <u>zachodniej części działki</u> objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
7-54	07.05.2012		Wnosi o: przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	działka nr: 202/4	6R		<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostałej środkowej i północnej części działki</p> <p><u>W zakresie północnej i środkowej części działki 202/4</u> Przeznaczenie gruntu rolnego klas I-III na cele nierolnicze uwarunkowane jest uzyskaniem zgody właściwego organu (Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) w ramach sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek Wójta Gminy Zabierzów o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów, skierowany do tego Organu obejmował m.in. grunty, o których mowa w uwadze (<u>północna i środkowa część działki</u>). Decyzją znak GZ.tr.057-602-472/11 z</p>

								dnia 28 lutego 2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi odmówił wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze terenu objętego uwagą. W tej sytuacji uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz z art. 17 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu tej ustawy obowiązującym przed dniem 21.10.2010r.)
7-55	07.05.2012		Wnosi o: przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	działka nr: 202/3	6R		Uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie gruntu rolnego klas I-III na cele nierolnicze uwarunkowane jest uzyskaniem zgody właściwego organu (Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) w ramach sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek Wójta Gminy Zabierzów o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów, skierowany do tego Organu obejmował m.in. grunty, o których mowa w uwadze. Decyzją znak GZ.tr.057-602-472/11 z dnia 28 lutego 2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi odmówił wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze terenu objętego uwagą. W tej sytuacji uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz z art. 17 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu tej ustawy obowiązującym przed dniem 21.10.2010r.)

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ileć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium – należy przez to rozumieć Zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zabierzów uchwaloną uchwałą Nr L/488/10 Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010 r.,
- Planie – należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar sołectw Balice, Rzaska, Szczyglice w ich granicach administracyjnych,
- Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZAR SOLECTW ALEKSANDROWICE, BURÓW, KLESZCZÓW W ICH GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH
KLESZCZÓW**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od **2 kwietnia do 23 kwietnia 2012 r.**

Wyznaczony termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu - do dnia **7 maja 2012 r.**

W ww. terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

Numeracja uwag w rubryce „Lp.” zgodna z wykazem sporządzonym po zakończeniu składania uwag.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zabierzów		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	3	4	5	6	7	8	9	10
9-1	13.04.2012		Wnosi o: zmianę przeznaczenia działek z rolnych na budowlane	działka nr: 206/2. 179/1, 181/3	1R, 2R, 1KDZ		Uwaga nieuwzględniona	<p><u>W zakresie zachodniej części działek</u> Przeznaczenie gruntu rolnego klas I-III na cele nierolnicze uwarunkowane jest uzyskaniem zgody właściwego organu (Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) w ramach sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek Wójta Gminy Zabierzów o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów, skierowany do tego Organu obejmował m.in. grunty, o których mowa w uwadze. Decyzją znak GZ.tr.057-602-472/11 z dnia 28 lutego 2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi odmówił wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze terenu objętego uwagą. W tej sytuacji uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz z art. 17 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu tej ustawy obowiązującym przed dniem 21.10.2010r.)</p> <p><u>W zakresie wschodniej części działek:</u> Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren <u>wschodniej części działki</u> objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

9-2	13.04.2012		Wnosi o: możliwość budowy budynków gospodarczych do 25 m2 na terenach R – zmianę zapisu §40 pkt 4 podp 2 mówiący o zakazie budowy budynków gospodarczych	działka nr: 209/2, 207/3	2R, 1KDZ		Uwaga nieuwzględniona	Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. W studium obowiązuje zakaz nowej zabudowy w terenach rolnych przy dopuszczeniu rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej oraz uzupełnieniu istniejącej zabudowy zagrodowej nowymi budynkami związanymi z działalnością rolniczą. W związku z powyższym uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
9-3	13.04.2012		Wnosi o: przesunięcie drogi 1KDL w kierunku południowym na teren 6ZL1	działka nr: 98/1	5MN, 30MN, 1KDL		Uwaga nieuwzględniona	Dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów zlokalizowanych wokół przedmiotowej drogi niezbędne jest jej utrzymanie w parametrach jak dotychczas (szerokość 10m) w całym jej przebiegu określonym na rysunku projektu planu. Ustalona szerokość drogi wraz z nieprzekraczalną linią zabudowy są zgodne z przepisami ustawy i rozporządzenia w zakresie dróg publicznych. Podkreśla się, że system komunikacyjny, obejmujący m.in. projektowaną drogę 1KDL został uzgodniony z zarządcami dróg publicznych.
9-4	16.04.2012		Wnosi o: przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową lub siedliskową	działka nr: 8/6	7R		Uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie gruntu rolnego klas I-III na cele nierolnicze uwarunkowane jest uzyskaniem zgody właściwego organu (Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) w ramach sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek Wójta Gminy Zabierzów o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów, skierowany do tego Organu obejmował m.in. grunty, o których mowa w uwadze. Decyzją znak GZ.tr.057-602-472/11 z dnia 28 lutego 2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi odmówił wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze terenu objętego uwagą. W tej sytuacji uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz z art. 17 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu tej ustawy obowiązującym przed dniem 21.10.2010r.)
9-5	16.04.2012		Wnosi o: przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową i siedliskową	działka nr: 8/5	7R		Uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie gruntu rolnego klas I-III na cele nierolnicze uwarunkowane jest uzyskaniem zgody właściwego organu (Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) w ramach sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek Wójta Gminy Zabierzów o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów, skierowany do tego Organu obejmował m.in. grunty, o których mowa w uwadze. Decyzją znak GZ.tr.057-602-472/11 z dnia 28 lutego 2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi odmówił wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze terenu objętego uwagą. W tej sytuacji uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie

							gruntów rolnych i leśnych oraz z art. 17 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu tej ustawy obowiązującym przed dniem 21.10.2010r.)
9-6	16.04.2012		Wnosi o: przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową lub siedliskową	działka nr: 181/4	1R		<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p><u>W zakresie zachodniej części działki:</u> Przeznaczenie gruntu rolnego klas I-III na cele nierolnicze uwarunkowane jest uzyskaniem zgody właściwego organu (Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) w ramach sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek Wójta Gminy Zabierzów o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów, skierowany do tego Organu obejmował m.in. grunty, o których mowa w uwadze. Decyzją znak GZ.tr.057-602-472/11 z dnia 28 lutego 2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi odmówił wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze terenu objętego uwagą. W tej sytuacji uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz z art. 17 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu tej ustawy obowiązującym przed dniem 21.10.2010r.)</p> <p><u>W zakresie wschodniej części działki:</u> Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren <u>wschodniej części działki</u> objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
9-7	16.04.2012		Wnosi o: przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową lub siedliskową	działka nr: 8/3, 8/4	7R		<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Przeznaczenie gruntu rolnego klas I-III na cele nierolnicze uwarunkowane jest uzyskaniem zgody właściwego organu (Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) w ramach sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek Wójta Gminy Zabierzów o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów, skierowany do tego Organu obejmował m.in. grunty, o których mowa w uwadze. Decyzją znak GZ.tr.057-602-472/11 z dnia 28 lutego 2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi odmówił wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze terenu objętego uwagą. W tej sytuacji uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz z art. 17 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu tej ustawy obowiązującym przed dniem 21.10.2010r.)</p>

9-8	16.04.2012		Wnosi o: przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową lub siedliskową	działka nr: 8/7	7R		Uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie gruntu rolnego klas I-III na cele nierolnicze uwarunkowane jest uzyskaniem zgody właściwego organu (Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) w ramach sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek Wójta Gminy Zabierzów o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów, skierowany do tego Organu obejmował m.in. grunty, o których mowa w uwadze. Decyzją znak GZ.tr.057-602-472/11 z dnia 28 lutego 2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi odmówił wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze terenu objętego uwagą. W tej sytuacji uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz z art. 17 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu tej ustawy obowiązującym przed dniem 21.10.2010r.)
9-9	19.04.2012		Wnosi o: poszerzenie terenu budowlanego na działkę 101/1 ze względu na końcową fazę procedowania pozwolenia na budowę	działka nr: 101/1	5ZG, 1KDL		Uwaga nieuwzględniona	Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
9-10	20.04.2012		Wnosi o: nie zgadza się, aby działka 12/5 nie została ujęta pod zabudowę oraz nie wyraża zgody na planowaną drogę po części działki do działki nr 12/6. Wyraża zgodę na poprowadzenie drogi wzdłuż działki po stronie terenu będącego w posiadaniu Instytutu Zootechniki do granicy z lasem i połączenie jej z częścią działki 12/5 przeznaczonej na drogę o szerokości 5 m.	działka nr: 12/5	7R, 2KDD		Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie przeznaczenia terenu na budowlany	Propozycja drogi w załączniku graficznym do uwagi. Przeznaczenie gruntu rolnego klas I-III na cele nierolnicze uwarunkowane jest uzyskaniem zgody właściwego organu (Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) w ramach sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek Wójta Gminy Zabierzów o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów, skierowany do tego Organu obejmował m.in. grunty, o których mowa w uwadze. Decyzją znak GZ.tr.057-602-472/11 z dnia 28 lutego 2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi odmówił wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze terenu objętego uwagą. W tej sytuacji uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz z art. 17 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu tej ustawy obowiązującym przed dniem 21.10.2010r.)
9-11	20.04.2012		Wnosi o: przeznaczenie działki pod zabudowę	działka nr: 12/4	7R		Uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie gruntu rolnego klas I-III na cele nierolnicze uwarunkowane jest uzyskaniem zgody właściwego organu (Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) w ramach sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek Wójta Gminy Zabierzów o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów, skierowany do tego Organu obejmował m.in. grunty, o których mowa w uwadze. Decyzją znak

							GZ.tr.057-602-472/11 z dnia 28 lutego 2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi odmówił wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze terenu objętego uwagą. W tej sytuacji uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz z art. 17 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu tej ustawy obowiązującym przed dniem 21.10.2010r.)
9-12	20.04.2012		Wnosi o: przeznaczenie działki pod zabudowę	działka nr: 12/1	7R	Uwaga nieuwzględniona	Propozycja drogi w załączniku graficznym do uwagi Przeznaczenie gruntu rolnego klas I-III na cele nierolnicze uwarunkowane jest uzyskaniem zgody właściwego organu (Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) w ramach sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek Wójta Gminy Zabierzów o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów, skierowany do tego Organu obejmował m.in. grunty, o których mowa w uwadze. Decyzją znak GZ.tr.057-602-472/11 z dnia 28 lutego 2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi odmówił wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze terenu objętego uwagą. W tej sytuacji uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz z art. 17 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu tej ustawy obowiązującym przed dniem 21.10.2010r.)
9-13	20.04.2012		Wnosi o: nie zgadza się, aby działka 12/5 nie została ujęta pod zabudowę oraz nie wyraża zgody na planowaną drogę. Proponuje, aby droga została przesunięta na koniec działki nr 12/5 i biegła wzdłuż niej łącząc się z częścią przeznaczoną pod drogę. Wyraża zgodę na bezpłatne odstąpienie części działki graniczącej z działką 12/5 pod drogę łączącą w połowie działkę 14/1	działka nr: 12/6	7R, 2KDD	Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie przeznaczenia terenu na budowlany	Zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi. Przeznaczenie gruntu rolnego klas I-III na cele nierolnicze uwarunkowane jest uzyskaniem zgody właściwego organu (Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) w ramach sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek Wójta Gminy Zabierzów o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów, skierowany do tego Organu obejmował m.in. grunty, o których mowa w uwadze. Decyzją znak GZ.tr.057-602-472/11 z dnia 28 lutego 2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi odmówił wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze terenu objętego uwagą. W tej sytuacji uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz z art. 17 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu tej ustawy obowiązującym przed dniem 21.10.2010r.)
9-14	20.04.2012		Wnosi o: nie wyraża zgody aby droga biegła częścią działki 14/1 zajmując jej całą długość	działka nr: 14/1	3MN, 2KDD	Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostawieni fragmentu drogi 2KDD przy południowym krańcu działki	Uwaga w znacznej części jest uwzględniona. Jedynie w części południowej na przedmiotowej działce pozostaje fragment drogi, który będąc „siegaczem” ma zapewniać obsługę komunikacyjną terenów przyległych.
9-15	23.04.2012		Wnosi o: przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną pod zabudowę jednorodzinną	działka nr: 179/2	1R	Uwaga nieuwzględniona	<u>W zakresie zachodniej części działki:</u> Przeznaczenie gruntu rolnego klas I-III na cele nierolnicze uwarunkowane jest uzyskaniem zgody właściwego organu (Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) w ramach sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek Wójta Gminy Zabierzów o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów, skierowany do tego Organu

							<p>obejmował m.in. grunty, o których mowa w uwadze. Decyzją znak GZ.tr.057-602-472/11 z dnia 28 lutego 2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi odmówił wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze terenu objętego uwagą. W tej sytuacji uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz z art. 17 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu tej ustawy obowiązującym przed dniem 21.10.2010r.)</p> <p><u>W zakresie wschodniej części działki:</u> Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren <u>wschodniej części działki</u> objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
9-17	24.04.2012		<p>Projekt MPZP narusza:</p> <p>1. art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej u.p.z.p.) i art. 15 ust. 1 u.p.z.p. poprzez brak zgodności projektu planu zagospodarowania przestrzennego z wiążącymi postanowieniami zawartymi w studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabierzów,</p> <p>2. art. 1 ust. 2 pkt 1 u.p.z.p. poprzez brak uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, a w szczególności uwarunkowań społecznych oraz kompozycyjno-estetycznych,</p> <p>3. art. 1 ust. 2 pkt 7 u.p.z.p. poprzez brak uwzględnienia prawa własności właściciela działki 18/2, a zwłaszcza uniemożliwienie / zasadniczego ograniczenia rozporządzania rzeczoną nieruchomością</p> <p>Wnosi o: ujęcie działki jako budowlanej</p>	działka nr: 18/2	2ZG, 3MN		<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Z uwagi na brak załącznika graficznego z lokalizacją działki, zaznaczono prawdopodobna lokalizację przed podziałem geodezyjnym).</p> <p>Ze względu na położenie obszaru objętego planem w sąsiedztwie lotniska Kraków – Balice projekt tego planu musiał zostać sporządzony z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo lotnicze, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz dokumentacji pn. „Dokumentacja rejestracyjna lotniska Kraków/Balice (EPKK)”. Na podstawie w/w przepisów oraz w/w dokumentacji rejestracyjnej, przekazanej Gminie Zabierzów wraz z wytycznymi do planu miejscowego na wstępnym etapie prac planistycznych przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zostały szczegółowo przeanalizowane możliwości, ograniczenia i wykluczenia dla terenów pozostających w zasięgu oznaczonych w dokumentacji rejestracyjnej powierzchni poziomych (określonych w tym dokumencie rzędnymi od 283mnpm do 383m n.p.m). Przeprowadzona analiza pozwoliła wyodrębnić tereny, które ze względu na kolizję z dokumentacją rejestracyjną lotniska nie mogą być przeznaczone pod zabudowę oraz tereny, na których zabudowa może być w zgodności z tą dokumentacją dopuszczona przy stosownym ograniczeniu dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych. Wyniki analiz zostały przedstawione przez Gminę Urzędowi Lotnictwa Cywilnego a w konsultacjach roboczych z tym Urzędem został określony w projekcie planu miejscowego szczegółowy zasięg terenów, na których zabudowa nie może być dopuszczona ze względu na uwarunkowania związane z lotniskiem. <u>Dotyczy to między innymi obszaru objętego niniejszą uwagą.</u> Tak sporządzony projekt planu został następnie uzgodniony na</p>

							<p>podstawie art. 21 ust.2 pkt 28 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. – Prawo lotnicze przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego postanowieniem ULC.LTL-2/54-0180/01/11 z dnia 19.05.2011r. Brak możliwości pozytywnego rozpatrzenia przedmiotowej uwagi jest więc konsekwencją konieczności uwzględnienia w planie miejscowym wymogów przepisów odrębnych.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, iż w przedmiotowym projekcie planu wykluczono z możliwości zabudowy nowe tereny, na których realizacja zabudowy przekroczyłaby rzędną 283 m n.p.m. Tereny te, określone w Studium (które nie jest dokumentem wymagającym uzgodnienia przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego) jako tereny „warunkowe”, wyznaczono w tym dokumencie warunkowo na wniosek właścicieli i oznaczono dodatkowo literą „w” dopisaną do symbolu terenu (w Studium). Zgodnie z ustaleniami tekstowymi Studium takie wyznaczone warunkowo tereny zabudowy miały zostać zweryfikowane pod kątem możliwości lub braku możliwości ich przeznaczenia na cele budowlane na etapie sporządzania planu miejscowego. Taka weryfikacja, jednoznacznie zapisana w Studium, nastąpiła w ramach niniejszego planu na podstawie analizy dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice i w trakcie procedury uzgodnienia z Prezesem ULC, zatem nie występuje niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium.</p>
9-18	24.04.2012		Wnosi o: ujęcie działek jako budowlanych	działka nr: 18/5, 18/6	2ZG, 3MN		<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Z uwagi na brak załącznika graficznego z lokalizacją działki, zaznaczono prawdopodobna lokalizację przed podziałem geodezyjnym).</p> <p>Ze względu na położenie obszaru objętego planem w sąsiedztwie lotniska Kraków – Balice projekt tego planu musiał zostać sporządzony z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo lotnicze, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz dokumentacji pn. „Dokumentacja rejestracyjna lotniska Kraków/Balice (EPKK)”. Na podstawie w/w przepisów oraz w/w dokumentacji rejestracyjnej, przekazanej Gminie Zabierzów wraz z wytycznymi do planu miejscowego na wstępnym etapie prac planistycznych przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zostały szczegółowo przeanalizowane możliwości, ograniczenia i wykluczenia dla terenów pozostających w zasięgu oznaczonych w dokumentacji rejestracyjnej powierzchni poziomych (określonych w tym dokumencie rzędnymi od 283mnpm do 383m n.p.m). Przeprowadzona analiza pozwoliła wyodrębnić tereny, które ze względu na kolizję z dokumentacją rejestracyjną lotniska nie mogą być przeznaczone pod zabudowę oraz tereny, na których zabudowa może być w zgodności z tą dokumentacją dopuszczona przy stosownym ograniczeniu dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych. Wyniki analiz zostały przedstawione przez Gminę Urzędowi Lotnictwa Cywilnego a w konsultacjach roboczych z tym Urzędem został określony w projekcie planu miejscowego szczegółowy zasięg terenów, na których zabudowa nie może być dopuszczona ze względu na uwarunkowania związane z lotniskiem. <u>Dotyczy to między innymi obszaru objętego niniejszą uwagą.</u> Tak sporządzony projekt planu został następnie uzgodniony na podstawie art. 21 ust.2 pkt 28 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. – Prawo lotnicze przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego postanowieniem ULC.LTL-2/54-0180/01/11 z dnia 19.05.2011r. Brak możliwości pozytywnego rozpatrzenia przedmiotowej uwagi jest więc konsekwencją konieczności uwzględnienia w planie miejscowym wymogów przepisów odrębnych.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, iż w przedmiotowym projekcie planu wykluczono z możliwości zabudowy nowe tereny, na których</p>

							realizacja zabudowy przekroczyłaby rzędną 283 m n.p.m. Tereny te, określone w Studium (które nie jest dokumentem wymagającym uzgodnienia przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego) jako tereny „warunkowe”, wyznaczono w tym dokumencie warunkowo na wniosek właścicieli i oznaczono dodatkowo literą „w” dopisaną do symbolu terenu (w Studium). Zgodnie z ustaleniami tekstowymi Studium takie wyznaczone warunkowo tereny zabudowy miały zostać zweryfikowane pod kątem możliwości lub braku możliwości ich przeznaczenia na cele budowlane na etapie sporządzania planu miejscowego. Taka weryfikacja, jednoznacznie zapisana w Studium, nastąpiła w ramach niniejszego planu na podstawie analizy dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice i w trakcie procedury uzgodnienia z Prezesem ULC, zatem nie występuje niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium.
9-19	24.04.2012		Wnosi o: ujęcie działek jako budowlanych	działka nr: 18/3, 18/4	2ZG, 3MN	Uwaga nieuwzględniona	<p>Z uwagi na brak załącznika graficznego z lokalizacją działki, zaznaczono prawdopodobna lokalizację przed podziałem geodezyjnym).</p> <p>Ze względu na położenie obszaru objętego planem w sąsiedztwie lotniska Kraków – Balice projekt tego planu musiał zostać sporządzony z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo lotnicze, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz dokumentacji pn. „Dokumentacja rejestracyjna lotniska Kraków/Balice (EPKK)”. Na podstawie w/w przepisów oraz w/w dokumentacji rejestracyjnej, przekazanej Gminie Zabierzów wraz z wytycznymi do planu miejscowego na wstępnym etapie prac planistycznych przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zostały szczegółowo przeanalizowane możliwości, ograniczenia i wykluczenia dla terenów pozostających w zasięgu oznaczonych w dokumentacji rejestracyjnej powierzchni poziomych (określonych w tym dokumencie rzędnymi od 283mnpm do 383m n.p.m). Przeprowadzona analiza pozwoliła wyodrębnić tereny, które ze względu na kolizję z dokumentacją rejestracyjną lotniska nie mogą być przeznaczone pod zabudowę oraz tereny, na których zabudowa może być w zgodności z tą dokumentacją dopuszczona przy stosownym ograniczeniu dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych. Wyniki analiz zostały przedstawione przez Gminę Urzędowi Lotnictwa Cywilnego a w konsultacjach roboczych z tym Urzędem został określony w projekcie planu miejscowego szczegółowy zasięg terenów, na których zabudowa nie może być dopuszczona ze względu na uwarunkowania związane z lotniskiem. <u>Dotyczy to między innymi obszaru objętego niniejszą uwagą.</u> Tak sporządzony projekt planu został następnie uzgodniony na podstawie art. 21 ust.2 pkt 28 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. – Prawo lotnicze przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego postanowieniem ULC.LTL-2/54-0180/01/11 z dnia 19.05.2011r. Brak możliwości pozytywnego rozpatrzenia przedmiotowej uwagi jest więc konsekwencją konieczności uwzględnienia w planie miejscowym wymogów przepisów odrębnych.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, iż w przedmiotowym projekcie planu wykluczono z możliwości zabudowy nowe tereny, na których realizacja zabudowy przekroczyłaby rzędną 283 m n.p.m. Tereny te, określone w Studium (które nie jest dokumentem wymagającym uzgodnienia przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego) jako tereny „warunkowe”, wyznaczono w tym dokumencie warunkowo na wniosek właścicieli i oznaczono dodatkowo literą „w” dopisaną do symbolu terenu (w Studium). Zgodnie z ustaleniami tekstowymi Studium takie wyznaczone warunkowo tereny zabudowy miały zostać zweryfikowane pod kątem możliwości lub braku możliwości</p>

							ich przeznaczenia na cele budowlane na etapie sporządzania planu miejscowego. Taka weryfikacja, jednoznacznie zapisana w Studium, nastąpiła w ramach niniejszego planu na podstawie analizy dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice i w trakcie procedury uzgodnienia z Prezesem ULC, zatem nie występuje niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium.	
9-20a 20b	25.04.2012		Wnosi o: Przesunięcie terenu budowlanego na działce 183 oraz pozostawienie reszty gruntu na działalność agroturystyczną Propozycja w załączniku graficznym do uwagi.	działka nr: 183	1R		Uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie gruntu rolno klas I-III na cele nierolnicze uwarunkowane jest uzyskaniem zgody właściwego organu (Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) w ramach sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek Wójta Gminy Zabierzów o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów, skierowany do tego Organu obejmował m.in. grunty, o których mowa w uwadze. Decyzją znak GZ.tr.057-602-472/11 z dnia 28 lutego 2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi odmówił wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze terenu objętego uwagą. W tej sytuacji uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz z art. 17 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu tej ustawy obowiązującym przed dniem 21.10.2010r.) <u>W zakresie wschodniej części działki:</u> Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren wschodniej części działki objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
9-21a 21b	25.04.2012		Wnosi o: przekwalifikowanie na zabudowę MN części działki 185/1 a pozostałą część z przeznaczeniem na działalność agroturystyczną. Propozycja w załączniku graficznym do uwagi.	działka nr: 185/1	1R		Uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie gruntu rolno klas I-III na cele nierolnicze uwarunkowane jest uzyskaniem zgody właściwego organu (Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) w ramach sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek Wójta Gminy Zabierzów o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów, skierowany do tego Organu obejmował m.in. grunty, o których mowa w uwadze. Decyzją znak GZ.tr.057-602-472/11 z dnia 28 lutego 2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi odmówił wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze terenu objętego uwagą. W tej sytuacji uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz z art. 17 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu tej ustawy obowiązującym przed dniem 21.10.2010r.) <u>W zakresie wschodniej części działki:</u>

							Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren <u>wschodniej części działki</u> objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	
9-22	25.04.2012		Wnosi o: przekwalifikowanie działek na budowlane	działka nr: 99/1, 103	31MN, 5ZG		Uwaga nieuwzględniona	Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
9-23	25.04.2012		Wnosi o: przekwalifikowanie działki na budowlaną	działka nr: 100/1	31MN, 5ZG		Uwaga nieuwzględniona	Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

9-24	26.04.2012		Wnosi o: przekwalifikowanie działki na budowlaną	działka nr: 156	1R		Uwaga nieuwzględniona	<p>Ze względu na położenie obszaru objętego planem w sąsiedztwie lotniska Kraków – Balice projekt tego planu musiał zostać sporządzony z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo lotnicze, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz dokumentacji pn. „Dokumentacja rejestracyjna lotniska Kraków/Balice (EPKK)”. Na podstawie w/w przepisów oraz w/w dokumentacji rejestracyjnej, przekazanej Gminie Zabierzów wraz z wytycznymi do planu miejscowego na wstępnym etapie prac planistycznych przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zostały szczegółowo przeanalizowane możliwości, ograniczenia i wykluczenia dla terenów pozostających w zasięgu oznaczonych w dokumentacji rejestracyjnej powierzchni poziomych (określonych w tym dokumencie rzędnymi od 283mnpm do 383m n.p.m). Przeprowadzona analiza pozwoliła wyodrębnić tereny, które ze względu na kolizję z dokumentacją rejestracyjną lotniska nie mogą być przeznaczone pod zabudowę oraz tereny, na których zabudowa może być w zgodności z tą dokumentacją dopuszczona przy stosownym ograniczeniu dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych. Wyniki analiz zostały przedstawione przez Gminę Urzędowi Lotnictwa Cywilnego a w konsultacjach roboczych z tym Urzędem został określony w projekcie planu miejscowego szczegółowy zasięg terenów, na których zabudowa nie może być dopuszczona ze względu na uwarunkowania związane z lotniskiem. <u>Dotyczy to między innymi obszaru objętego niniejszą uwagą – części zachodniej działki.</u> Tak sporządzony projekt planu został następnie uzgodniony na podstawie art. 21 ust.2 pkt 28 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. – Prawo lotnicze przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego postanowieniem ULC.LTL-2/54-0180/01/11 z dnia 19.05.2011r. Brak możliwości pozytywnego rozpatrzenia przedmiotowej uwagi jest więc konsekwencją konieczności uwzględnienia w planie miejscowym wymogów przepisów odrębnych.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, iż w przedmiotowym projekcie planu wykluczono z możliwości zabudowy nowe tereny, na których realizacja zabudowy przekroczyłaby rzędną 283 m n.p.m. Tereny te, określone w Studium (które nie jest dokumentem wymagającym uzgodnienia przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego) jako tereny „warunkowe”, wyznaczono w tym dokumencie warunkowo na wniosek właścicieli i oznaczono dodatkowo literą „w” dopisaną do symbolu terenu (w Studium). Zgodnie z ustaleniami tekstowymi Studium takie wyznaczone warunkowo tereny zabudowy miały zostać zweryfikowane pod kątem możliwości lub braku możliwości ich przeznaczenia na cele budowlane na etapie sporządzania planu miejscowego. Taka weryfikacja, jednoznacznie zapisana w Studium, nastąpiła w ramach niniejszego planu na podstawie analizy dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice i w trakcie procedury uzgodnienia z Prezesem ULC, zatem nie występuje niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium.</p> <p><u>W zakresie wschodniej części działki:</u> Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem</p>
------	------------	--	---	--------------------	----	--	--------------------------	---

							21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren <u>wschodniej części działki</u> objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
9-25	26.04.2012		Wnosi o: o utworzenie terenów budowlanych MN w pasie 80 metrów od drogi powiatowej	działka nr: 208/4	2R, 1KDZ		Uwaga nieuwzględniona Nowy podział geodezyjny zgodnie z załącznikiem graficznym. Przeznaczenie gruntu rolnego klas I-III na cele nierolnicze uwarunkowane jest uzyskaniem zgody właściwego organu (Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) w ramach sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek Wójta Gminy Zabierzów o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów, skierowany do tego Organu obejmował m.in. grunty, o których mowa w uwadze. Decyzją znak GZ.tr.057-602-472/11 z dnia 28 lutego 2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi odmówił wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze terenu objętego uwagą. W tej sytuacji uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz z art. 17 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu tej ustawy obowiązującym przed dniem 21.10.2010r.)
9-26	27.04.2012		Wnosi o: przedłużenie obszaru pod zabudowę na całej działce	działka nr: 78	14MN, 2Z		Uwaga nieuwzględniona Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
9-27	27.04.2012		Wnosi o: zmianę minimalnej powierzchni działki pod zabudowę z 20 arów na 7 arów	działka nr: 91	5MN, 30MN, 1KDL		Uwaga nieuwzględniona Na wstępnym etapie prac nad planem przeanalizowane były dyspozycje Studium w zakresie dopuszczalnych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Po analizach w projekcie planu zróżnicowano wskaźniki w obszarze planu. Na zróżnicowanie to miało wpływ m.in. położenie działki, walory przyrodnicze i krajobrazowe, sąsiedztwo, zabudowa lub brak zabudowy w danym terenie, możliwości obsługi komunikacyjnej oraz ustalenia Studium, które z tych terenów były zakwalifikowane do obszaru „nowej zabudowy”. Podkreślić należy, że wg ustaleń Studium dopuszczona jest zmiana wskaźników oraz parametrów przestrzennych i terenowych.

								Działka objęta uwagą znajduje się w terenie, w którym można wydzielić minimalną działkę budowlaną 700m ² (część działki od strony wschodniej) oraz 2000m ² (strona zachodnia i środkowa działki). Uwaga nie została uwzględniona, gdyż z ww. powodów utrzymano zróżnicowane parametry działek przy dokonywaniu podziałów geodezyjnych.	
9-28	27.04.2012		Wnosi o: zmianę minimalnej powierzchni działki pod zabudowę z 20 arów na 7 arów	działka nr: 16/1	3MN, 2KDD			Uwaga nieuwzględniona	Na wstępnym etapie prac nad planem przeanalizowane były dyspozycje Studium w zakresie dopuszczalnych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Po analizach w projekcie planu zróżnicowano wskaźniki w obszarze planu. Na zróżnicowanie to miało wpływ m.in. położenie działki, walory przyrodnicze i krajobrazowe, sąsiedztwo, zabudowa lub brak zabudowy w danym terenie, możliwości obsługi komunikacyjnej oraz ustalenia Studium, które z tych terenów były zakwalifikowane do obszaru „nowej zabudowy”. Podkreślić należy, że wg ustaleń Studium dopuszczona jest zmiana wskaźników oraz parametrów przestrzennych i terenowych. Działka Zainteresowanego z przyczyn ww. uzyskała podział na 2000m ² . Dlatego z ww. powodów uwaga pozostaje nieuwzględniona.
9-29	30.04.2012		Wnosi o: przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową lub siedliskową	działka nr: 181/5	16MN, 1R			Uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie gruntu rolnego klas I-III na cele nierolnicze uwarunkowane jest uzyskaniem zgody właściwego organu (Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) w ramach sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek Wójta Gminy Zabierzów o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów, skierowany do tego Organu obejmował m.in. grunty, o których mowa w uwadze. Decyzją znak GZ.tr.057-602-472/11 z dnia 28 lutego 2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi odmówił wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze terenu objętego uwagą. W tej sytuacji uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz z art. 17 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu tej ustawy obowiązującym przed dniem 21.10.2010r.) <u>W zakresie wschodniej części działki:</u> Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren <u>wschodniej części działki</u> objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto wg Studium obowiązuje zakaz nowej zabudowy w terenach rolnych przy dopuszczeniu rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej oraz uzupełnieniu istniejącej zabudowy zagrodowej

							nowymi budynkami związanymi z działalnością rolniczą. Dlatego uwaga w zakresie przeznaczenia działki pod zabudowę siedliskowa nie może być również uwzględniona.	
9-30	30.04.2012		Wnosi o: przesunięcie linii rozgraniczającej terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zieleni ogrodowej w kierunku północnym tak, aby znalazła się jak najbliżej linii wyznaczającej obszar ochrony ekspozycji biernej	działka nr: 20/3	3MN, 2ZG, 2KDD		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na położenie obszaru objętego planem w sąsiedztwie lotniska Kraków – Balice projekt tego planu musiał zostać sporządzony z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo lotnicze, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz dokumentacji pn. „Dokumentacja rejestracyjna lotniska Kraków/Balice (EPKK)”. Na podstawie w/w przepisów oraz w/w dokumentacji rejestracyjnej, przekazanej Gminie Zabierzów wraz z wytycznymi do planu miejscowego na wstępnym etapie prac planistycznych przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zostały szczegółowo przeanalizowane możliwości, ograniczenia i wykluczenia dla terenów pozostających w zasięgu oznaczonych w dokumentacji rejestracyjnej powierzchni poziomych (określonych w tym dokumencie rzędnymi od 283mnpm do 383m n.p.m). Przeprowadzona analiza pozwoliła wyodrębnić tereny, które ze względu na kolizję z dokumentacją rejestracyjną lotniska nie mogą być przeznaczone pod zabudowę oraz tereny, na których zabudowa może być w zgodności z tą dokumentacją dopuszczona przy stosownym ograniczeniu dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych. Wyniki analiz zostały przedstawione przez Gminę Urzędowi Lotnictwa Cywilnego a w konsultacjach roboczych z tym Urzędem został określony w projekcie planu miejscowego szczegółowy zasięg terenów, na których zabudowa nie może być dopuszczona ze względu na uwarunkowania związane z lotniskiem. <u>Dotyczy to między innymi obszaru objętego niniejszą uwagą.</u> Tak sporządzony projekt planu został następnie uzgodniony na podstawie art. 21 ust.2 pkt 28 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. – Prawo lotnicze przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego postanowieniem ULC.LTL-2/54-0180/01/11 z dnia 19.05.2011r. Brak możliwości pozytywnego rozpatrzenia przedmiotowej uwagi jest więc konsekwencją konieczności uwzględnienia w planie miejscowym wymogów przepisów odrębnych. Wyjaśnia się ponadto, iż w przedmiotowym projekcie planu wykluczono z możliwości zabudowy nowe tereny, na których realizacja zabudowy przekroczyłaby rzędną 283 m n.p.m. Tereny te, określone w Studium (które nie jest dokumentem wymagającym uzgodnienia przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego) jako tereny „warunkowe”, wyznaczono w tym dokumencie warunkowo na wniosek właścicieli i oznaczono dodatkowo literą „w” dopisaną do symbolu terenu (w Studium). Zgodnie z ustaleniami tekstowymi Studium takie wyznaczone warunkowo tereny zabudowy miały zostać zweryfikowane pod kątem możliwości lub braku możliwości ich przeznaczenia na cele budowlane na etapie sporządzania planu miejscowego. Taka weryfikacja, jednoznacznie zapisana w Studium, nastąpiła w ramach niniejszego planu na podstawie analizy dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice i w trakcie procedury uzgodnienia z Prezesem ULC, zatem nie występuje niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium.
9-31	30.04.2012		Wnosi o: przyporządkowanie działki do terenów MN, gdzie minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1200m2	działka nr: 94/2	5MN, 30MN, 1KDL		Uwaga nieuwzględniona	Na wstępnym etapie prac nad planem przeanalizowane były dyspozycje Studium w zakresie dopuszczalnych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Po analizach w projekcie planu zróżnicowano wskaźniki w obszarze planu. Na zróżnicowanie to miało wpływ m.in. położenie działki, walory przyrodnicze i krajobrazowe, sąsiedztwo, zabudowa lub brak zabudowy w danym terenie, możliwości obsługi

							komunikacyjnej oraz ustalenia Studium, które z tych terenów były zakwalifikowane do obszaru „nowej zabudowy”. Podkreślić należy, że wg ustaleń Studium dopuszczona jest zmiana wskaźników oraz parametrów przestrzennych i terenowych. Działka Zainteresowanego z przyczyn ww. uzyskała podział na 2000m ² . Dlatego z ww. powodów uwaga pozostaje nieuwzględniona.	
9-32	02.05.2012		Wnosi o: przeznaczenie pasa kilkudziesięciu metrów na wschód od drogi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	działka nr: 176	1R		Uwaga nieuwzględniona	<p><u>W zakresie zachodniej części działki:</u> Przeznaczenie gruntu rolnego klas I-III na cele nierolnicze uwarunkowane jest uzyskaniem zgody właściwego organu (Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) w ramach sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek Wójta Gminy Zabierzów o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów, skierowany do tego Organu obejmował m.in. grunty, o których mowa w uwadze. Decyzją znak GZ.tr.057-602-472/11 z dnia 28 lutego 2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi odmówił wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze terenu objętego uwagą. W tej sytuacji uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz z art. 17 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu tej ustawy obowiązującym przed dniem 21.10.2010r.)</p> <p><u>W zakresie wschodniej części działki:</u> Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren <u>wschodniej części działki</u> objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
9-33	02.05.2012		Wnosi o: wydzielenia na terenie 5MN dwóch działek o powierzchni 700 m ²	działka nr: 92/2	5MN, 30MN, 1KDL		Uwaga nieuwzględniona	<p>Na wstępnym etapie prac nad planem przeanalizowane były dyspozycje Studium w zakresie dopuszczalnych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Po analizach w projekcie planu zróżnicowano wskaźniki w obszarze planu. Na zróżnicowanie to miało wpływ m.in. położenie działki, walory przyrodnicze i krajobrazowe, sąsiedztwo, zabudowa lub brak zabudowy w danym terenie, możliwości obsługi komunikacyjnej oraz ustalenia Studium, które z tych terenów były zakwalifikowane do obszaru „nowej zabudowy”. Podkreślić należy, że wg ustaleń Studium dopuszczona jest zmiana wskaźników oraz parametrów przestrzennych i terenowych.</p> <p>Działka objęta uwagą znajduje się w terenie, w którym można wydzielić minimalną działkę budowlaną 700m² (część działki od strony wschodniej) oraz 2000m² (strona zachodnia i środkowa działki). Uwaga nie została uwzględniona, gdyż z ww. powodów</p>

							utrzymano zróżnicowane parametry działek przy dokonywaniu podziałów geodezyjnych.
9-34	02.05.2012		Wnosi o: przekształcenie działki rolnej na budowlaną	działka nr: 165/1	1R	Uwaga nieuwzględniona	<p>Ze względu na położenie obszaru objętego planem w sąsiedztwie lotniska Kraków – Balice projekt tego planu musiał zostać sporządzony z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo lotnicze, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz dokumentacji pn. „Dokumentacja rejestracyjna lotniska Kraków/Balice (EPKK)”. Na podstawie w/w przepisów oraz w/w dokumentacji rejestracyjnej, przekazanej Gminie Zabierzów wraz z wytycznymi do planu miejscowego na wstępnym etapie prac planistycznych przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zostały szczegółowo przeanalizowane możliwości, ograniczenia i wykluczenia dla terenów pozostających w zasięgu oznaczonych w dokumentacji rejestracyjnej powierzchni poziomych (określonych w tym dokumencie rzędnymi od 283mnpm do 383m n.p.m). Przeprowadzona analiza pozwoliła wyodrębnić tereny, które ze względu na kolizję z dokumentacją rejestracyjną lotniska nie mogą być przeznaczone pod zabudowę oraz tereny, na których zabudowa może być w zgodności z tą dokumentacją dopuszczona przy stosownym ograniczeniu dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych. Wyniki analiz zostały przedstawione przez Gminę Urzędowi Lotnictwa Cywilnego a w konsultacjach roboczych z tym Urzędem został określony w projekcie planu miejscowego szczegółowy zasięg terenów, na których zabudowa nie może być dopuszczona ze względu na uwarunkowania związane z lotniskiem.</p> <p><u>Dotyczy to między innymi obszaru objętego niniejszą uwagą – części zachodniej działki.</u> Tak sporządzony projekt planu został następnie uzgodniony na podstawie art. 21 ust.2 pkt 28 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. – Prawo lotnicze przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego postanowieniem ULC.LTL-2/54-0180/01/11 z dnia 19.05.2011r. Brak możliwości pozytywnego rozpatrzenia przedmiotowej uwagi jest więc konsekwencją konieczności uwzględnienia w planie miejscowym wymogów przepisów odrębnych.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, iż w przedmiotowym projekcie planu wykluczono z możliwości zabudowy nowe tereny, na których realizacja zabudowy przekroczyłaby rzędną 283 m n.p.m. Tereny te, określone w Studium (które nie jest dokumentem wymagającym uzgodnienia przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego) jako tereny „warunkowe”, wyznaczono w tym dokumencie warunkowo na wniosek właścicieli i oznaczono dodatkowo literą „w” dopisaną do symbolu terenu (w Studium). Zgodnie z ustaleniami tekstowymi Studium takie wyznaczone warunkowo tereny zabudowy miały zostać zweryfikowane pod kątem możliwości lub braku możliwości ich przeznaczenia na cele budowlane na etapie sporządzania planu miejscowego. Taka weryfikacja, jednoznacznie zapisana w Studium, nastąpiła w ramach niniejszego planu na podstawie analizy dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice i w trakcie procedury uzgodnienia z Prezesem ULC, zatem nie występuje niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium.</p> <p><u>W zakresie wschodniej części działki:</u> Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy</p>

							Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren wschodniej części działki objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
9-35	02.05.2012		Wnosi o: uwzględnienie jako budowlane działek, których właściciele złożyli wnioski o przekwalifikowanie	-	-		Uwaga nieuwzględniona W projekcie planu nie mogły zostać uwzględnione te wnioski i uwagi, których uwzględnienie byłoby sprzeczne z przepisami. W szczególności nie mogły z powyższych względów zostać uwzględnione wnioski i uwagi dotyczące terenów, które nie uzyskały zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntu, które położone są w terenach z zakazem zabudowy ze względu na uwarunkowania lotnicze oraz wnioski i uwagi gdzie zachodzi sprzeczność z ustaleniami Studium.
9-36	02.05.2012		Wnosi o: uwzględnienie działek jako budowlane	działka nr: 157, 160	1R		Uwaga nieuwzględniona Ze względu na położenie obszaru objętego planem w sąsiedztwie lotniska Kraków – Balice projekt tego planu musiał zostać sporządzony z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo lotnicze, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz dokumentacji pn. „Dokumentacja rejestracyjna lotniska Kraków/Balice (EPKK)”. Na podstawie w/w przepisów oraz w/w dokumentacji rejestracyjnej, przekazanej Gminie Zabierzów wraz z wytycznymi do planu miejscowego na wstępnym etapie prac planistycznych przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zostały szczegółowo przeanalizowane możliwości, ograniczenia i wykluczenia dla terenów pozostających w zasięgu oznaczonych w dokumentacji rejestracyjnej powierzchni poziomych (określonych w tym dokumencie rzędnymi od 283mnpm do 383m n.p.m). Przeprowadzona analiza pozwoliła wyodrębnić tereny, które ze względu na kolizję z dokumentacją rejestracyjną lotniska nie mogą być przeznaczone pod zabudowę oraz tereny, na których zabudowa może być w zgodności z tą dokumentacją dopuszczona przy stosownym ograniczeniu dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych. Wyniki analiz zostały przedstawione przez Gminę Urzędowi Lotnictwa Cywilnego a w konsultacjach roboczych z tym Urzędem został określony w projekcie planu miejscowego szczegółowy zasięg terenów, na których zabudowa nie może być dopuszczona ze względu na uwarunkowania związane z lotniskiem. <u>Dotyczy to między innymi obszaru objętego niniejszą uwagą – części zachodniej działek.</u> Tak sporządzony projekt planu został następnie uzgodniony na podstawie art. 21 ust.2 pkt 28 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. – Prawo lotnicze przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego postanowieniem ULC.LTL-2/54-0180/01/11 z dnia 19.05.2011r. Brak możliwości pozytywnego rozpatrzenia przedmiotowej uwagi jest więc konsekwencją konieczności uwzględnienia w planie miejscowym wymogów przepisów odrębnych. Wyjaśnia się ponadto, iż w przedmiotowym projekcie planu wykluczono z możliwości zabudowy nowe tereny, na których realizacja zabudowy przekroczyłaby rzędną 283 m n.p.m. Tereny te, określone w Studium (które nie jest dokumentem wymagającym uzgodnienia przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego) jako tereny „warunkowe”, wyznaczono w tym dokumencie warunkowo

							<p>na wnioski właścicieli i oznaczono dodatkowo literą „w” dopisaną do symbolu terenu (w Studium). Zgodnie z ustaleniami tekstowymi Studium takie wyznaczone warunkowo tereny zabudowy miały zostać zweryfikowane pod kątem możliwości lub braku możliwości ich przeznaczenia na cele budowlane na etapie sporządzania planu miejscowego. Taka weryfikacja, jednoznacznie zapisana w Studium, nastąpiła w ramach niniejszego planu na podstawie analizy dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice i w trakcie procedury uzgodnienia z Prezesem ULC, zatem nie występuje niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium.</p> <p><u>W zakresie wschodniej części działek:</u> Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren <u>wschodniej części działki</u> objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
9-37	02.05.2012		Wnosi o: przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną w całości lub od strony drogi gminnej nr 45	działka nr: 144	IR		<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ze względu na położenie obszaru objętego planem w sąsiedztwie lotniska Kraków – Balice projekt tego planu musiał zostać sporządzony z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo lotnicze, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz dokumentacji pn. „Dokumentacja rejestracyjna lotniska Kraków/Balice (EPKK)”. Na podstawie w/w przepisów oraz w/w dokumentacji rejestracyjnej, przekazanej Gminie Zabierzów wraz z wytycznymi do planu miejscowego na wstępnym etapie prac planistycznych przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zostały szczegółowo przeanalizowane możliwości, ograniczenia i wykluczenia dla terenów pozostających w zasięgu oznaczonych w dokumentacji rejestracyjnej powierzchni poziomych (określonych w tym dokumencie rzędnymi od 283mnpm do 383m n.p.m). Przeprowadzona analiza pozwoliła wyodrębnić tereny, które ze względu na kolizję z dokumentacją rejestracyjną lotniska nie mogą być przeznaczone pod zabudowę oraz tereny, na których zabudowa może być w zgodności z tą dokumentacją dopuszczalna przy stosownym ograniczeniu dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych. Wyniki analiz zostały przedstawione przez Gminę Urzędowi Lotnictwa Cywilnego a w konsultacjach roboczych z tym Urzędem został określony w projekcie planu miejscowego szczegółowy zasięg terenów, na których zabudowa nie może być dopuszczona ze względu na uwarunkowania związane z lotniskiem. <u>Dotyczy to między innymi obszaru objętego niniejszą uwagą – części wschodniej działki.</u> Tak sporządzony projekt planu został następnie uzgodniony na podstawie art. 21 ust.2 pkt 28 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. – Prawo lotnicze przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego postanowieniem ULC.LTL-2/54-0180/01/11</p>

							<p>z dnia 19.05.2011r. Brak możliwości pozytywnego rozpatrzenia przedmiotowej uwagi jest więc konsekwencją konieczności uwzględnienia w planie miejscowym wymogów przepisów odrębnych.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, iż w przedmiotowym projekcie planu wykluczono z możliwości zabudowy nowe tereny, na których realizacja zabudowy przekroczyłaby rzędą 283 m n.p.m. Tereny te, określone w Studium (które nie jest dokumentem wymagającym uzgodnienia przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego) jako tereny „warunkowe”, wyznaczono w tym dokumencie warunkowo na wniosek właścicieli i oznaczono dodatkowo literą „w” dopisaną do symbolu terenu (w Studium). Zgodnie z ustaleniami tekstowymi Studium takie wyznaczone warunkowo tereny zabudowy miały zostać zweryfikowane pod kątem możliwości lub braku możliwości ich przeznaczenia na cele budowlane na etapie sporządzania planu miejscowego. Taka weryfikacja, jednoznacznie zapisana w Studium, nastąpiła w ramach niniejszego planu na podstawie analizy dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice i w trakcie procedury uzgodnienia z Prezesem ULC, zatem nie występuje niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium.</p> <p><u>W zakresie zachodniej części działki:</u> Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren <u>zachodniej części działki</u> objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
9-38	02.05.2012		Wnosi o: przekwalifikowanie działek na budowlane	działka nr: 172/1, 172/2	1R	Uwaga nieuwzględniona	<p><u>W zakresie południowo-zachodniej części działki:</u> Przeznaczenie gruntu rolnego klas I-III na cele nierolnicze uwarunkowane jest uzyskaniem zgody właściwego organu (Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) w ramach sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek Wójta Gminy Zabierzów o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów, skierowany do tego Organu obejmował m.in. grunty, o których mowa w uwadze. Decyzją znak GZ.tr.057-602-472/11 z dnia 28 lutego 2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi odmówił wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze terenu objętego uwagą w zakresie <u>południowo-zachodniej części działki</u>. W tej sytuacji uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz z art. 17 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu tej ustawy obowiązującym przed dniem 21.10.2010r.)</p>

							<p><u>W zakresie wschodniej części działki:</u> Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren <u>wschodniej części działki</u> objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p><u>W zakresie północno-zachodniej części działki</u> Ze względu na położenie obszaru objętego planem w sąsiedztwie lotniska Kraków – Balice projekt tego planu musiał zostać sporządzony z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo lotnicze, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz dokumentacji pn. „Dokumentacja rejestracyjna lotniska Kraków/Balice (EPKK)”. Na podstawie w/w przepisów oraz w/w dokumentacji rejestracyjnej, przekazanej Gminie Zabierzów wraz z wytycznymi do planu miejscowego na wstępnym etapie prac planistycznych przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zostały szczegółowo przeanalizowane możliwości, ograniczenia i wykluczenia dla terenów pozostających w zasięgu oznaczonych w dokumentacji rejestracyjnej powierzchni poziomych (określonych w tym dokumencie rzędnymi od 283mnpm do 383m n.p.m). Przeprowadzona analiza pozwoliła wyodrębnić tereny, które ze względu na kolizję z dokumentacją rejestracyjną lotniska nie mogą być przeznaczone pod zabudowę oraz tereny, na których zabudowa może być w zgodności z tą dokumentacją dopuszczona przy stosownym ograniczeniu dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych. Wyniki analiz zostały przedstawione przez Gminę Urzędowi Lotnictwa Cywilnego a w konsultacjach roboczych z tym Urzędem został określony w projekcie planu miejscowego szczegółowy zasięg terenów, na których zabudowa nie może być dopuszczona ze względu na uwarunkowania związane z lotniskiem. <u>Dotyczy to między innymi obszaru objętego niniejszą uwagą – części północno-zachodniej działek.</u> Tak sporządzony projekt planu został następnie uzgodniony na podstawie art. 21 ust.2 pkt 28 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. – Prawo lotnicze przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego postanowieniem ULC.LTL-2/54-0180/01/11 z dnia 19.05.2011r. Brak możliwości pozytywnego rozpatrzenia przedmiotowej uwagi jest więc konsekwencją konieczności uwzględnienia w planie miejscowym wymogów przepisów odrębnych.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, iż w przedmiotowym projekcie planu wykluczono z możliwości zabudowy nowe tereny, na których realizacja zabudowy przekroczyłaby rzedną 283 m n.p.m. Tereny te, określone w Studium (które nie jest dokumentem wymagającym uzgodnienia przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego) jako tereny „warunkowe”, wyznaczono w tym dokumencie warunkowo</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

							na wnioski właścicieli i oznaczono dodatkowo literą „w” dopisaną do symbolu terenu (w Studium). Zgodnie z ustaleniami tekstowymi Studium takie wyznaczone warunkowo tereny zabudowy miały zostać zweryfikowane pod kątem możliwości lub braku możliwości ich przeznaczenia na cele budowlane na etapie sporządzania planu miejscowego. Taka weryfikacja, jednoznacznie zapisana w Studium, nastąpiła w ramach niniejszego planu na podstawie analizy dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice i w trakcie procedury uzgodnienia z Prezesem ULC, zatem nie występuje niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium.
9-39	02.05.2012		Wnosi o: przekwalifikowanie działek na budowlane	działka nr: 155/2	1R	Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na położenie obszaru objętego planem w sąsiedztwie lotniska Kraków – Balice projekt tego planu musiał zostać sporządzony z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo lotnicze, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz dokumentacji pn. „Dokumentacja rejestracyjna lotniska Kraków/Balice (EPKK)”. Na podstawie w/w przepisów oraz w/w dokumentacji rejestracyjnej, przekazanej Gminie Zabierzów wraz z wytycznymi do planu miejscowego na wstępnym etapie prac planistycznych przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zostały szczegółowo przeanalizowane możliwości, ograniczenia i wykluczenia dla terenów pozostających w zasięgu oznaczonych w dokumentacji rejestracyjnej powierzchni poziomych (określonych w tym dokumencie rzędnymi od 283mnpm do 383m n.p.m). Przeprowadzona analiza pozwoliła wyodrębnić tereny, które ze względu na kolizję z dokumentacją rejestracyjną lotniska nie mogą być przeznaczone pod zabudowę oraz tereny, na których zabudowa może być w zgodności z tą dokumentacją dopuszczona przy stosownym ograniczeniu dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych. Wyniki analiz zostały przedstawione przez Gminę Urzędowi Lotnictwa Cywilnego a w konsultacjach roboczych z tym Urzędem został określony w projekcie planu miejscowego szczegółowy zasięg terenów, na których zabudowa nie może być dopuszczona ze względu na uwarunkowania związane z lotniskiem. <u>Dotyczy to między innymi obszaru objętego niniejszą uwagą – części zachodniej działki.</u> Tak sporządzony projekt planu został następnie uzgodniony na podstawie art. 21 ust.2 pkt 28 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. – Prawo lotnicze przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego postanowieniem ULC.LTL-2/54-0180/01/11 z dnia 19.05.2011r. Brak możliwości pozytywnego rozpatrzenia przedmiotowej uwagi jest więc konsekwencją konieczności uwzględnienia w planie miejscowym wymogów przepisów odrębnych. Wyjaśnia się ponadto, iż w przedmiotowym projekcie planu wykluczono z możliwości zabudowy nowe tereny, na których realizacja zabudowy przekroczyłaby rzędną 283 m n.p.m. Tereny te, określone w Studium (które nie jest dokumentem wymagającym uzgodnienia przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego) jako tereny „warunkowe”, wyznaczono w tym dokumencie warunkowo na wnioski właścicieli i oznaczono dodatkowo literą „w” dopisaną do symbolu terenu (w Studium). Zgodnie z ustaleniami tekstowymi Studium takie wyznaczone warunkowo tereny zabudowy miały zostać zweryfikowane pod kątem możliwości lub braku możliwości ich przeznaczenia na cele budowlane na etapie sporządzania planu miejscowego. Taka weryfikacja, jednoznacznie zapisana w Studium, nastąpiła w ramach niniejszego planu na podstawie analizy dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice i w trakcie procedury uzgodnienia z Prezesem ULC, zatem nie występuje niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium.

							<p><u>W zakresie wschodniej części działki:</u> Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren <u>wschodniej części działki</u> objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>	
9-40	04.05.2012		Wnosi o: Przyporządkowanie działki do terenów MN gdzie minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek wynosi 700 m2	działka nr: 95	5MN, 30MN, 1KDL		Uwaga nieuwzględniona	<p>Na wstępnym etapie prac nad planem przeanalizowane były dyspozycje Studium w zakresie dopuszczalnych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Po analizach w projekcie planu zróżnicowano wskaźniki w obszarze planu. Na zróżnicowanie to miało wpływ m.in. położenie działki, walory przyrodnicze i krajobrazowe, sąsiedztwo, zabudowa lub brak zabudowy w danym terenie, możliwości obsługi komunikacyjnej oraz ustalenia Studium, które z tych terenów były zakwalifikowane do obszaru „nowej zabudowy”. Podkreślić należy, że wg ustaleń Studium dopuszczona jest zmiana wskaźników oraz parametrów przestrzennych i terenowych.</p> <p>Działka objęta uwagą znajduje się w terenie, w którym można wydzielić minimalną działkę budowlaną 700m² (część działki od strony wschodniej) oraz 2000m² (strona zachodnia i środkowa działki). Uwaga nie została uwzględniona, gdyż z ww. powodów utrzymano zróżnicowane parametry działek przy dokonywaniu podziałów geodezyjnych.</p>
9-41	04.05.2012		Wnosi o: nie wyraża zgody aby droga przebiegała częścią działki nr 14/1 zajmując jej całą długość	działka nr: 14/1	3MN, 2KDD		Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostawienia fragmentu drogi 2KDD przy południowym krańcu działki	Uwaga w znacznej części jest uwzględniona. Jedyne w części południowej na przedmiotowej działce pozostaje fragment drogi, który będąc „sięgaczem” ma zapewniać obsługę komunikacyjną terenów przyległych.
9-42	07.05.2012		Wnosi o: Przeznaczenie działki jako teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jak w Studium	działka nr: 155/1	1R		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na położenie obszaru objętego planem w sąsiedztwie lotniska Kraków – Balice projekt tego planu musiał zostać sporządzony z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo lotnicze, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz dokumentacji pn. „Dokumentacja rejestracyjna lotniska Kraków/Balice (EPKK)”. Na podstawie w/w przepisów oraz w/w dokumentacji rejestracyjnej, przekazanej Gminie Zabierzów wraz z wytycznymi do planu miejscowego na wstępnym etapie prac planistycznych przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zostały szczegółowo przeanalizowane możliwości, ograniczenia i wykluczenia dla

							<p>terenów pozostających w zasięgu oznaczonych w dokumentacji rejestracyjnej powierzchni poziomych (określonych w tym dokumencie rzędnymi od 283mnpm do 383m n.p.m). Przeprowadzona analiza pozwoliła wyodrębnić tereny, które ze względu na kolizję z dokumentacją rejestracyjną lotniska nie mogą być przeznaczone pod zabudowę oraz tereny, na których zabudowa może być w zgodności z tą dokumentacją dopuszczona przy stosownym ograniczeniu dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych. Wyniki analiz zostały przedstawione przez Gminę Urzędowi Lotnictwa Cywilnego a w konsultacjach roboczych z tym Urzędem został określony w projekcie planu miejscowego szczegółowy zasięg terenów, na których zabudowa nie może być dopuszczona ze względu na uwarunkowania związane z lotniskiem. <u>Dotyczy to między innymi obszaru objętego niniejszą uwagą – części zachodniej działki.</u> Tak sporządzony projekt planu został następnie uzgodniony na podstawie art. 21 ust.2 pkt 28 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. – Prawo lotnicze przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego postanowieniem ULC.LTL-2/54-0180/01/11 z dnia 19.05.2011r. Brak możliwości pozytywnego rozpatrzenia przedmiotowej uwagi jest więc konsekwencją konieczności uwzględnienia w planie miejscowym wymogów przepisów odrębnych.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, iż w przedmiotowym projekcie planu wykluczono z możliwości zabudowy nowe tereny, na których realizacja zabudowy przekroczyłaby rzędną 283 m n.p.m. Tereny te, określone w Studium (które nie jest dokumentem wymagającym uzgodnienia przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego) jako tereny „warunkowe”, wyznaczono w tym dokumencie warunkowo na wniosek właścicieli i oznaczono dodatkowo literą „w” dopisaną do symbolu terenu (w Studium). Zgodnie z ustaleniami tekstowymi Studium takie wyznaczone warunkowo tereny zabudowy miały zostać zweryfikowane pod kątem możliwości lub braku możliwości ich przeznaczenia na cele budowlane na etapie sporządzania planu miejscowego. Taka weryfikacja, jednoznacznie zapisana w Studium, nastąpiła w ramach niniejszego planu na podstawie analizy dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice i w trakcie procedury uzgodnienia z Prezesem ULC, zatem nie występuje niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium.</p> <p><u>W zakresie wschodniej części działki:</u> Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren <u>wschodniej części działki</u> objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

9-45	07.05.2012		Wnosi o: „nie wyraża zgody na zmianę przeznaczenia działki nr ew. 149 o powierzchni 63 ary położonej we wsi Kleszczów gm. Zabierzów”	działka nr: 149	IR		Uwaga nieuwzględniona	<p>Ze względu na położenie obszaru objętego planem w sąsiedztwie lotniska Kraków – Balice projekt tego planu musiał zostać sporządzony z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo lotnicze, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz dokumentacji pn. „Dokumentacja rejestracyjna lotniska Kraków/Balice (EPKK)”. Na podstawie w/w przepisów oraz w/w dokumentacji rejestracyjnej, przekazanej Gminie Zabierzów wraz z wytycznymi do planu miejscowego na wstępnym etapie prac planistycznych przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zostały szczegółowo przeanalizowane możliwości, ograniczenia i wykluczenia dla terenów pozostających w zasięgu oznaczonych w dokumentacji rejestracyjnej powierzchni poziomych (określonych w tym dokumencie rzędnymi od 283m n.p.m. do 383m n.p.m). Przeprowadzona analiza pozwoliła wyodrębnić tereny, które ze względu na kolizję z dokumentacją rejestracyjną lotniska nie mogą być przeznaczone pod zabudowę oraz tereny, na których zabudowa może być w zgodności z tą dokumentacją dopuszczona przy stosownym ograniczeniu dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych. Wyniki analiz zostały przedstawione przez Gminę Urzędowi Lotnictwa Cywilnego a w konsultacjach roboczych z tym Urzędem został określony w projekcie planu miejscowego szczegółowy zasięg terenów, na których zabudowa nie może być dopuszczona ze względu na uwarunkowania związane z lotniskiem. <u>Dotyczy to między innymi obszaru objętego niniejszą uwagą – części zachodniej działki.</u> Tak sporządzony projekt planu został następnie uzgodniony na podstawie art. 21 ust.2 pkt 28 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. – Prawo lotnicze przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego postanowieniem ULC.LTL-2/54-0180/01/11 z dnia 19.05.2011r. Brak możliwości pozytywnego rozpatrzenia przedmiotowej uwagi jest więc konsekwencją konieczności uwzględnienia w planie miejscowym wymogów przepisów odrębnych.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, iż w przedmiotowym projekcie planu wykluczono z możliwości zabudowy nowe tereny, na których realizacja zabudowy przekroczyłaby rzędną 283 m n.p.m. Tereny te, określone w Studium (które nie jest dokumentem wymagającym uzgodnienia przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego) jako tereny „warunkowe”, wyznaczono w tym dokumencie warunkowo na wniosek właścicieli i oznaczono dodatkowo literą „w” dopisaną do symbolu terenu (w Studium). Zgodnie z ustaleniami tekstowymi Studium takie wyznaczone warunkowo tereny zabudowy miały zostać zweryfikowane pod kątem możliwości lub braku możliwości ich przeznaczenia na cele budowlane na etapie sporządzania planu miejscowego. Taka weryfikacja, jednoznacznie zapisana w Studium, nastąpiła w ramach niniejszego planu na podstawie analizy dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice i w trakcie procedury uzgodnienia z Prezesem ULC, zatem nie występuje niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium.</p> <p><u>W zakresie wschodniej części działki:</u> Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem</p>
------	------------	--	---	--------------------	----	--	--------------------------	---

							21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren <u>wschodniej części działki</u> objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	
9-46	07.05.2012		Wnosi o: „zmianę przyporządkowania działki w ramach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: zwiększenie obszaru oznaczonego kategorią 30MN do połowy działki tj. 94,5 m od drogi dz. nr 82 oraz na pozostałym obszarze 0,24 ha zmianę kategorii z %MN na taką aby dało się fizycznie logicznie podzielić na 2 części po ok. 0,12 ha”	działka nr: 93	5MN, 30MN, 1KDL		Uwaga nieuwzględniona	Na wstępnym etapie prac nad planem przeanalizowane były dyspozycje Studium w zakresie dopuszczalnych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Po analizach w projekcie planu zróżnicowano wskaźniki w obszarze planu. Na zróżnicowanie to miało wpływ m.in. położenie działki, walory przyrodnicze i krajobrazowe, sąsiedztwo, zabudowa lub brak zabudowy w danym terenie, możliwości obsługi komunikacyjnej oraz ustalenia Studium, które z tych terenów były zakwalifikowane do obszaru „nowej zabudowy”. Podkreślić należy, że wg ustaleń Studium dopuszczona jest zmiana wskaźników oraz parametrów przestrzennych i terenowych. Działka objęta uwagą znajduje się w terenie, w którym można wydzielić minimalną działkę budowlaną 700m ² (część działki od strony wschodniej) oraz 2000m ² (strona zachodnia i środkowa działki). Uwaga nie została uwzględniona, gdyż z ww. powodów utrzymano zróżnicowane parametry działek przy dokonywaniu podziałów geodezyjnych.
9-48	07.05.2012		Wnosi o: utworzenie terenów budowlanych Mn w pasie 80 metrów od głównej drogi powiatowej	działka nr: 206/2	2R		Uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie gruntu rolnego klas I-III na cele nierolnicze uwarunkowane jest uzyskaniem zgody właściwego organu (Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) w ramach sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek Wójta Gminy Zabierzów o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów, skierowany do tego Organu obejmował m.in. grunty, o których mowa w uwadze. Decyzją znak GZ.tr.057-602-472/11 z dnia 28 lutego 2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi odmówił wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze terenu objętego uwagą. W tej sytuacji uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz z art. 17 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu tej ustawy obowiązującym przed dniem 21.10.2010r.)
9-49	07.05.2012		Wnosi o: przekształcenie działki rolnej na budowlaną	działka nr: 146	1R		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na położenie obszaru objętego planem w sąsiedztwie lotniska Kraków – Balice projekt tego planu musiał zostać sporządzony z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo lotnicze, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz dokumentacji pn. „Dokumentacja rejestracyjna lotniska Kraków/Balice (EPKK)”. Na podstawie w/w przepisów oraz w/w dokumentacji rejestracyjnej, przekazanej Gminie Zabierzów wraz z wytycznymi do planu miejscowego na wstępnym etapie prac planistycznych przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zostały szczegółowo przeanalizowane możliwości, ograniczenia i wykluczenia dla terenów pozostających w zasięgu oznaczonych w dokumentacji rejestracyjnej powierzchni poziomych (określonych w tym dokumencie rzędnymi od 283mnpm do 383m n.p.m). Przeprowadzona analiza pozwoliła wyodrębnić tereny, które ze względu na kolizję z dokumentacją rejestracyjną lotniska nie mogą być przeznaczone pod zabudowę oraz tereny, na których zabudowa

							<p>może być w zgodności z tą dokumentacją dopuszczona przy stosownym ograniczeniu dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych. Wyniki analiz zostały przedstawione przez Gminę Urzędowi Lotnictwa Cywilnego a w konsultacjach roboczych z tym Urzędem został określony w projekcie planu miejscowego szczegółowy zasięg terenów, na których zabudowa nie może być dopuszczona ze względu na uwarunkowania związane z lotniskiem. <u>Dotyczy to między innymi obszaru objętego niniejszą uwagą – części zachodniej działki.</u> Tak sporządzony projekt planu został następnie uzgodniony na podstawie art. 21 ust.2 pkt 28 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. – Prawo lotnicze przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego postanowieniem ULC.LTL-2/54-0180/01/11 z dnia 19.05.2011r. Brak możliwości pozytywnego rozpatrzenia przedmiotowej uwagi jest więc konsekwencją konieczności uwzględnienia w planie miejscowym wymogów przepisów odrębnych.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, iż w przedmiotowym projekcie planu wykluczono z możliwości zabudowy nowe tereny, na których realizacja zabudowy przekroczyłaby rzędną 283 m n.p.m. Tereny te, określone w Studium (które nie jest dokumentem wymagającym uzgodnienia przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego) jako tereny „warunkowe”, wyznaczono w tym dokumencie warunkowo na wniosek właścicieli i oznaczono dodatkowo literą „w” dopisaną do symbolu terenu (w Studium). Zgodnie z ustaleniami tekstowymi Studium takie wyznaczone warunkowo tereny zabudowy miały zostać zweryfikowane pod kątem możliwości lub braku możliwości ich przeznaczenia na cele budowlane na etapie sporządzania planu miejscowego. Taka weryfikacja, jednoznacznie zapisana w Studium, nastąpiła w ramach niniejszego planu na podstawie analizy dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice i w trakcie procedury uzgodnienia z Prezesem ULC, zatem nie występuje niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium.</p> <p><u>W zakresie wschodniej części działki:</u> Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren <u>wschodniej części działki</u> objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>	
9-50	07.05.2012		Wnosi o: przekształcenie działki rolnej na budowlaną	działka nr: 146	1R		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na położenie obszaru objętego planem w sąsiedztwie lotniska Kraków – Balice projekt tego planu musiał zostać sporządzony z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo lotnicze, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz dokumentacji pn. „Dokumentacja rejestracyjna lotniska Kraków/Balice (EPKK)”. Na podstawie w/w przepisów oraz w/w dokumentacji rejestracyjnej,

							<p>przekazanej Gminie Zabierzów wraz z wytycznymi do planu miejscowego na wstępnym etapie prac planistycznych przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zostały szczegółowo przeanalizowane możliwości, ograniczenia i wykluczenia dla terenów pozostających w zasięgu oznaczonych w dokumentacji rejestracyjnej powierzchni poziomych (określonych w tym dokumencie rzędnymi od 283mnpm do 383m n.p.m). Przeprowadzona analiza pozwoliła wyodrębnić tereny, które ze względu na kolizję z dokumentacją rejestracyjną lotniska nie mogą być przeznaczone pod zabudowę oraz tereny, na których zabudowa może być w zgodności z tą dokumentacją dopuszczona przy stosownym ograniczeniu dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych. Wyniki analiz zostały przedstawione przez Gminę Urzędowi Lotnictwa Cywilnego a w konsultacjach roboczych z tym Urzędem został określony w projekcie planu miejscowego szczegółowy zasięg terenów, na których zabudowa nie może być dopuszczona ze względu na uwarunkowania związane z lotniskiem.</p> <p><u>Dotyczy to między innymi obszaru objętego niniejszą uwagą – części zachodniej działki.</u> Tak sporządzony projekt planu został następnie uzgodniony na podstawie art. 21 ust.2 pkt 28 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. – Prawo lotnicze przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego postanowieniem ULC.LTL-2/54-0180/01/11 z dnia 19.05.2011r. Brak możliwości pozytywnego rozpatrzenia przedmiotowej uwagi jest więc konsekwencją konieczności uwzględnienia w planie miejscowym wymogów przepisów odrębnych.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, iż w przedmiotowym projekcie planu wykluczono z możliwości zabudowy nowe tereny, na których realizacja zabudowy przekroczyłaby rzędną 283 m n.p.m. Tereny te, określone w Studium (które nie jest dokumentem wymagającym uzgodnienia przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego) jako tereny „warunkowe”, wyznaczono w tym dokumencie warunkowo na wniosek właścicieli i oznaczono dodatkowo literą „w” dopisaną do symbolu terenu (w Studium). Zgodnie z ustaleniami tekstowymi Studium takie wyznaczone warunkowo tereny zabudowy miały zostać zweryfikowane pod kątem możliwości lub braku możliwości ich przeznaczenia na cele budowlane na etapie sporządzania planu miejscowego. Taka weryfikacja, jednoznacznie zapisana w Studium, nastąpiła w ramach niniejszego planu na podstawie analizy dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice i w trakcie procedury uzgodnienia z Prezesem ULC, zatem nie występuje niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium.</p> <p><u>W zakresie wschodniej części działki:</u> Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren <u>wschodniej części działki</u> objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

							konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
9-53	07.05.2012		Wnosi o: przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną od strony drogi Kleszczów - Burów	działka nr: 205/1	2R		Uwaga nieuwzględniona Przeznaczenie gruntu rolnego klas I-III na cele nierolnicze uwarunkowane jest uzyskaniem zgody właściwego organu (Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) w ramach sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek Wójta Gminy Zabierzów o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów, skierowany do tego Organu obejmował m.in. grunty, o których mowa w uwadze. Decyzją znak GZ.tr.057-602-472/11 z dnia 28 lutego 2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi odmówił wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze terenu objętego uwagą. W tej sytuacji uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz z art. 17 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu tej ustawy obowiązującym przed dniem 21.10.2010r.) <u>W zakresie zachodniej części działki:</u> Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren <u>zachodniej części działki</u> objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
9-54	07.05.2012		Wnosi o: przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną	działka nr: 97/1	11R		Uwaga nieuwzględniona Przeznaczenie gruntu rolnego klas I-III na cele nierolnicze uwarunkowane jest uzyskaniem zgody właściwego organu (Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) w ramach sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek Wójta Gminy Zabierzów o wyrażenie zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów, skierowany do tego Organu obejmował m.in. grunty, o których mowa w uwadze. Decyzją znak GZ.tr.057-602-472/11 z dnia 28 lutego 2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi odmówił wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze terenu objętego uwagą. W tej sytuacji uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż takie rozstrzygnięcie byłoby sprzeczne z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz z art. 17 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu tej ustawy obowiązującym przed dniem 21.10.2010r.)

9-55	07.05.2012		Wnosi o: rozszerzenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na fragmenty działek 182/4, 182/6 do linii wyznaczonej wschodnią granicą działki 182/6 (zgodnie z załącznikiem graficznym)	działka nr: 182/4, 182/6	1R		Uwaga nieuwzględniona	Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej „Studium”) są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzony projekt planu miejscowego musi zatem uwzględniać ustalenia studium, w tym przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów uchwalonej uchwałą Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r. Projekt planu miejscowego był sporządzany w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21.10.2012r., co oznacza, że plan uchwalony musi być zgodny z ustaleniami studium. Teren objęty uwagą znajduje się poza wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy, a więc nie może być w planie miejscowym przeznaczony na cele wnioskowane w uwadze, gdyż takie rozstrzygnięcie organu planistycznego byłoby sprzeczne z art. 9 ust. 4, art. 17 pkt 8 a w konsekwencji również na etapie uchwalania planu z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
9-56	07.05.2012		Wnosi o: zmianę minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek z 2000m ² na 1500m ²	działka nr: 18/7	3MN		Uwaga nieuwzględniona	Na wstępnym etapie prac nad planem przeanalizowane były dyspozycje Studium w zakresie dopuszczalnych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Po analizach w projekcie planu zróżnicowano wskaźniki w obszarze planu. Na zróżnicowanie to miało wpływ m.in. położenie działki, walory przyrodnicze i krajobrazowe, sąsiedztwo, zabudowa lub brak zabudowy w danym terenie, możliwości obsługi komunikacyjnej oraz ustalenia Studium, które z tych terenów były zakwalifikowane do obszaru „nowej zabudowy”. Podkreślić należy, że wg ustaleń Studium dopuszczona jest zmiana wskaźników oraz parametrów przestrzennych i terenowych. Działka Zainteresowanego z przyczyn ww. uzyskała podział na 2000m ² . Dlatego z ww. powodów uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium – należy przez to rozumieć Zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zabierzów uchwaloną uchwałą Nr L/488/10 Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010 r.,
- Planie – należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar sołectw Balice, Rzaska, Szczyglice w ich granicach administracyjnych,
- Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZAR SOŁECTW ALEKSANDROWICE, BURÓW, KLESZCZÓW W ICH GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH
UWAGI OGÓLNE**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od **2 kwietnia do 23 kwietnia 2012 r.**

Wyznaczony termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu - do dnia **7 maja 2012 r.**

W ww. terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

Numeracja uwag w rubryce „Lp.” zgodna z wykazem sporządzonym po zakończeniu składania uwag.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zabierzów		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	3	4	5	6	7	8	9	10
1	08.05.2012		<p>Wnoszą uwagi do Projektu MPZP i prognozy oddziaływania na środowisko. Przedmiot uwagi dotyczy Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego w Gminie Zabierzów, a w szczególności tej części, która leży na pięknie wyeksponowanym wzgórzu pomiędzy Zbrzą (czarny szlak) a Górną Drogą w Burowie oraz innych części Burowa w obrębie TPK.</p> <p>1. Planowana w projekcie intensywna i ekspansywna urbanizacja obszaru parku:</p> <p>a) narusza podstawowe zasady ochrony i zarządzania krajobrazem Europejskiej Konwencji Krajobrazowej – obowiązujące prawo na terenie Rzeczypospolitej (Dz. U. 204r. Nr 14, poz. 98,</p> <p>b) narusza art. 71 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 72 ust. 1 pkt 5 i ust.4 ustawy – Prawo ochrony środowiska oraz wspólnotową politykę ochrony środowiska, ponieważ założenia kierunkowe projektu planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – nie realizują zasady zrównoważonego rozwoju, – nie ustalają warunków, umożliwiających uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska, – nie zapewniają zachowania w możliwie jak największym stopniu walorów krajobrazu TPK, jego istoty i funkcji – nie zostało oparte na ustawowo wymaganym opracowaniu ekofizjograficznym. <p>c) narusza przepis § 2 rozporządzenia nr 83/06 Wojewody Małopolskiego dotyczącego planu ochrony Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego w zakresie szczególnych celów planu ochrony Parku, t.j.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wartości przyrodniczych, – ochrony wartości przyrodniczych i kulturowych, w tym ochrony 				Uwaga nieuwzględniona	<p>Ad.1 Nie można się zgodzić z zarzutami Autorów uwagi, że ustaleniami projektu planu zostały naruszone Konwencje Europejskie oraz wymienione w uwadze przepisy prawa polskiego (ustaw, rozporządzenia w sprawie parku krajobrazowego), a także strategii i programy Gminne. Zarzuty te są skrajnie subiektywne, a rzekome naruszenia dotyczą przepisów o charakterze ogólnym, kierunkowo-celowościowym. Przy sporządzaniu projektu planu znaczącą rolę miały uwarunkowania obszaru, przyrodnicze, krajobrazowe, kierunki zagospodarowania ustalone w Studium, ale także wnioski i postulaty społeczeństwa. Sporządzane były szczegółowe analizy uwarunkowań i stanu istniejącego (inventaryzacja urbanistyczna), złożonych wniosków oraz wykonane zostało opracowanie ekofizjograficzne (nie jest prawdą twierdzenie zawarte w uwadze, że ustalenia planu „nie zostały oparte na ustawowo wymaganym opracowaniu ekofizjograficznym”).</p> <p>Przyjęte rozwiązania przestrzenne polegały na zachowaniu m.in. wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazowego, w tym na zachowaniu występujących kompleksów leśnych i rolnych, ochrony panoram widokowych, itp., a nowa zabudowa jest uzupełnieniem dopuszczalnej do tej pory w obowiązujących aktach planistycznych gminy Zabierzów. Ponadto honorowany był również stan istniejący, zarówno zabudowy jak i układów komunikacyjnych. W tej sytuacji nie można się zgodzić się z zarzutem naruszania zasady „zrównoważonego rozwoju”.</p> <p>Projekt planu nie narusza przepisów rozporządzenia dotyczącego planu ochrony Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego. Ma to odzwierciedlenie m.in. w wyznaczeniu „obszarów ekspozycji biernej” - stref z zakazem przekształcania i degradowania krajobrazu wyrażonych m.in. zakazem zabudowy, czy wyznaczeniu „strefy szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych” – formy korytarza ekologicznego obszarze planu, który uwzględnia m.in. ostoje zwierząt dziko żyjących. Ponadto w zapisach planu uwzględnione zostały tradycyjny układ i forma zabudowy, w tym wysokości (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do 9m) i dachy tradycyjne. Ustalony planem parametry przy podziałach geodezyjnych (7a w terenach zabudowy istniejącej oraz 12 i 20a w terenach nowych) wynikają głównie ze stanu istniejącego i tradycji</p>

			<p>tradycyjnych form zabudowy i zespołów wiejskich oraz podmiejskich</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrony walorów krajobrazowych, w tym otwartych terenów krajobrazów jurajskich i ochrony przed przekształceniem terenów, - poszanowania tzw. społecznych celów ochrony. <p>d) narusza ustalenia Strategii Rozwoju Gminy Zabierzów na lata 2007-2013, godząc w cele i skuteczność prowadzenia racjonalnej i zrównoważonej polityki przestrzennej Gminy (promowanie wysokich walorów turystycznych i rekreacyjnych Gminy Zabierzów),</p> <p>e) narusza art. 3 Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, art. 72 ustawy Prawo ochrony środowiska oraz wspólnotową politykę ochrony środowiska</p> <ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie 1.310ha terenów rolnych pod zabudowę – stanowi jeden z dowodów złamania w sposób rażący zasady zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska, są to grunty klasy I-III, - zniszczenie unikatowych wartości jurajskich obszaru poprzez wprowadzenie podziałów geodezyjnych 7 i 12 arów <p>f) godzi w politykę rozwoju obszarów wiejskich w strefach podmiejskich i zasady zrównoważonego rozwoju, w tym kierunkowe zalecenia przeciwdziałania rozprzestrzeniania się zabudowy na tereny otwarte, a zwłaszcza na grunty rolne</p> <p>g) narusza Program Ochrony Środowiska dla Gminy Zabierzów na lata 2004-2007 z perspektywą do roku 2014, godząc w dwa podstawowe kierunki działań Gminy w ramach jej polityki ekologicznej, tj. ograniczania przeznaczania żyznych gleb na cele nierolnicze oraz objęcie skuteczną ochroną zasobów przyrodniczych i krajobrazowych</p> <p>2. Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona do w/w projektu Planu nie spełnia podstawowych celów i założeń wymaganych dla jej rzetelności i poprawności. – diagnoza stanu środowiska oraz ocena prognozowanych skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu została dokonana bez szczegółowej i aktualnej dokumentacji inwentaryzującej zasoby przyrodnicze Gminy Zabierzów.</p>					<p>zabudowy w poszczególnych sołectwach i oddają zróżnicowany charakter poszczególnych terenów zabudowy.</p> <p>Wyznaczenie terenów zabudowy w miejscach kwestionowanych przez autorów uwagi jest zgodne z dyspozycją Studium, które przecież zostało uchwalone w 2010r. a jego zgodność z prawem nie została zakwestionowana przez organ nadzoru.</p> <p>Podkreślić należy, że projekt planu był przedstawiony do zaopiniowania oraz uzgodnienia organom właściwym w sprawach ochrony środowiska. W szczególności ważne jest, że projekt planu został uzgodniony przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w związku z wymogami ustawy o ochronie przyrody a także w ramach tzw. strategicznej oceny oddziaływania na środowisko uzyskał pozytywną opinię tego Organu jak i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Ponadto został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz uzyskał w zakresie przeważającej części wnioskowanych terenów o klasach gruntów I-III zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na ich nierolnicze przeznaczenie. To zaś pozwala na uzasadnione przyjęcie tezy, że projekt przedmiotowego planu nie narusza Konwencji Europejskich, ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz rozporządzenia w sprawie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego. Również nie można zgodzić się zarzutem naruszenia aktów gminnych – strategii Rozwoju oraz Programu Ochrony Środowiska – projekt uwzględnia politykę Gminy określoną w tych dokumentach oraz uszczegółowioną w kierunkach rozwoju określonych w Studium.</p> <p>Podnieść należy, że podana w uwadze wielkość o przeznaczeniu w projekcie planu 1310 ha pod zabudowę jest nieprawdziwa. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi bowiem 996 ha, z tego ok. 115 ha są to tereny nowowyznaczone w stosunku do poprzedniego planu ogólnego gminy z roku 1992. W tej wielkości mieszczą się tereny o gruntach klas I-III o łącznej powierzchni ok. 56,7 ha, w stosunku do których Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyraził zgodę na ich nierolnicze przeznaczenie. Nawiązując do troski Autorów uwagi o potrzebie ochrony gruntów rolnych informuje się, że udział funkcji rolniczej w obszarze gminy maleje nie dlatego, że tak woluntarystycznie postanowiły organy Gminy. Jest to zjawisko społeczne, obiektywne, charakterystyczne w szczególności dla obszarów podmiejskich, w których mieszkańcy sami odchodzą od działalności rolniczej na rzecz szeroko rozumianych usług i produkcji. Potwierdzeniem tego jest praktycznie brak wniosków, uwag o utrzymanie czy poszerzenie terenów rolniczych (tak na etapie Studium jak i niniejszego planu) – a wręcz oczekiwanie ze strony właścicieli na ich przeznaczenie na inne cel. W 2010r. w Studium, a obecnie w projekcie planu wyważono podział obszarów gminy na funkcje budowlane i przyrodnicze (rolnicze, zieleń) w proporcji, która nie została zakwestionowana przez organy uzgadniające i opiniujące, tym samym zarzut nieprzestrzegania zasad zrównoważonego rozwoju nie znajduje potwierdzenia.</p> <p>Ad.2 Nie można zgodzić się z zarzutem dotyczącymi prawidłowości i rzetelności Prognozy oddziaływania na środowisko. Prognoza była dokumentem dołączonym do projektu planu w ramach jego opiniowania i uzgadniania i nie została zakwestionowana. Również w ramach „strategicznej oceny oddziaływania na środowisko” była przedmiotem opiniowania przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	---

							Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i została oceniona pozytywnie.
2.	08.05.2012		<p>Wnosi uwagi do Projektu MPZP i prognozy oddziaływania na środowisko. Przedmiot uwagi dotyczy Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego w Gminie Zabierzów, a w szczególności tej części, która leży na pięknie wyeksponowanym wzgórzu pomiędzy Zbrzą (czarny szlak) a Górną Drogą w Burowie oraz innych części Burowa w obrębie TPK.</p> <p>1. Planowana w projekcie intensywna i ekspansywna urbanizacja obszaru parku:</p> <p>a) narusza podstawowe zasady ochrony i zarządzania krajobrazem Europejskiej Konwencji Krajobrazowej – obowiązujące prawo na terenie Rzeczypospolitej (Dz. U. 204r. Nr 14, poz. 98,</p> <p>b) narusza art. 71 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 72 ust. 1 pkt 5 i ust.4 ustawy – Prawo ochrony środowiska oraz wspólnotową politykę ochrony środowiska, ponieważ założenia kierunkowe projektu planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – nie realizują zasady zrównoważonego rozwoju, – nie ustalają warunków, umożliwiających uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska, – nie zapewniają zachowania w możliwie jak największym stopniu walorów krajobrazu TPK, jego istoty i funkcji – nie zostało oparte na ustawowo wymaganym opracowaniu ekofizjograficznym <p>Zainteresowany podważa wyznaczenie działek do 12 arów na dotychczasowych terenach rolnych i nazywa dewastacją krajobrazu.</p> <p>c) narusza przepis § 2 rozporządzenia nr 83/06 Wojewody Małopolskiego dotyczącego planu ochrony Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego w zakresie szczególnych celów planu ochrony Parku, t.j.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wartości przyrodniczych, – ochrony wartości przyrodniczych i kulturowych, w tym ochrony tradycyjnych form zabudowy i zespołów wiejskich oraz podmiejskich – ochrony walorów krajobrazowych, w tym otwartych terenów krajobrazów jurajskich i ochrony przed przekształceniem terenów, – poszanowania tzw. społecznych celów ochrony. <p>d) narusza ustalenia Strategii Rozwoju Gminy Zabierzów na lata 2007-2013, godząc w cele i skuteczność prowadzenia racjonalnej i zrównoważonej polityki przestrzennej Gminy</p>			<p>Ad.1</p> <p>Nie można się zgodzić z zarzutami Autorów uwagi, że ustaleniami projektu planu zostały naruszone Konwencje Europejskie oraz wymienione w uwadze przepisy prawa polskiego (ustaw, rozporządzenia w sprawie parku krajobrazowego), a także strategię i programy Gminne. Zarzuty te są skrajnie subiektywne, a rzekome naruszenia dotyczą przepisów o charakterze ogólnym, kierunkowo-celowościowym. Przy sporządzaniu projektu planu znaczącą rolę miały uwarunkowania obszaru, przyrodnicze, krajobrazowe, kierunki zagospodarowania ustalone w Studium, ale także wnioski i postulaty społeczeństwa. Sporządzane były szczegółowe analizy uwarunkowań i stanu istniejącego (inventaryzacja urbanistyczna), złożonych wniosków oraz wykonane zostało opracowanie ekofizjograficzne (nie jest prawdą twierdzenie zawarte w uwadze, że ustalenia planu „nie zostały oparte na ustawowo wymaganym opracowaniu ekofizjograficznym”).</p> <p>Przyjęte rozwiązania przestrzenne polegały na zachowaniu m.in. wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazowego, w tym na zachowaniu występujących kompleksów leśnych i rolnych, ochrony panoram widokowych, itp., a nowa zabudowa jest uzupełnieniem dopuszczanej do tej pory w obowiązujących aktach planistycznych gminy Zabierzów. Ponadto honorowany był również stan istniejący, zarówno zabudowy jak i układów komunikacyjnych. W tej sytuacji nie można się zgodzić z zarzutem naruszania zasady „zrównoważonego rozwoju”.</p> <p>Projekt planu nie narusza przepisów rozporządzenia dotyczącego planu ochrony Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego. Ma to odzwierciedlenie m.in. w wyznaczeniu „obszarów ekspozycji biernej” - stref z zakazem przekształcania i degradowania krajobrazu wyrażonych m.in. zakazem zabudowy, czy wyznaczeniu „strefy szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych” – formy korytarza ekologicznego obszarze planu, który uwzględni m.in. ostoje zwierząt dziko żyjących. Ponadto w zapisach planu uwzględnione zostały tradycyjny układ i forma zabudowy, w tym wysokości (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do 9m) i dachy tradycyjne. Ustalone planem parametry przy podziałach geodezyjnych (7a w terenach zabudowy istniejącej oraz 12 i 20a w terenach nowych) wynikają głównie ze stanu istniejącego i tradycji zabudowy w poszczególnych sołectwach i oddają zróżnicowany charakter poszczególnych terenów zabudowy.</p> <p>Wyznaczenie terenów zabudowy w miejscach kwestionowanych przez autorów uwagi jest zgodne z dyspozycją Studium, które przecież zostało uchwalone w 2010r. a jego zgodność z prawem nie została zakwestionowana przez organ nadzoru.</p> <p>Podkreślić należy, że projekt planu był przedstawiony do zaopiniowania oraz uzgodnienia organom właściwym w sprawach ochrony środowiska. W szczególności ważne jest, że projekt planu został uzgodniony przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w związku z wymogami ustawy o ochronie przyrody a także w ramach tzw. strategicznej oceny oddziaływania na środowisko uzyskał pozytywną opinię tego Organu jak i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Ponadto został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz uzyskał w zakresie przeważającej części wnioskowanych terenów o</p>	

			<p>(promowanie wysokich walorów turystycznych i rekreacyjnych Gminy Zabierzów),</p> <p>e) narusza art. 3 Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, art. 72 ustawy Prawo ochrony środowiska oraz wspólnotową politykę ochrony środowiska</p> <ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie 1.310ha terenów rolnych pod zabudowę – stanowi jeden z dowodów złamania w sposób rażący zasady zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska, są to grunty klasy I-III, <p>f) godzi w politykę rozwoju obszarów wiejskich w strefach podmiejskich i zasady zrównoważonego rozwoju, w tym kierunkowe zalecenia przeciwdziałania rozprzestrzeniania się zabudowy na tereny otwarte, a zwłaszcza na grunty rolne</p> <p>g) narusza Program Ochrony Środowiska dla Gminy Zabierzów na lata 2004-2007 z perspektywą do roku 2014, godząc w dwa podstawowe kierunki działań Gminy w ramach jej polityki ekologicznej, tj. ograniczania przeznaczania żyznych gleb na cele nierolnicze oraz objęcie skuteczną ochroną zasobów przyrodniczych i krajobrazowych</p> <p>2. Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona do w/w projektu Planu nie spełnia podstawowych celów i założeń wymaganych dla jej rzetelności i poprawności. – diagnoza stanu środowiska oraz ocena prognozowanych skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu została dokonana bez szczegółowej i aktualnej dokumentacji inwentaryzującej zasoby przyrodnicze Gminy Zabierzów.</p>				<p>klasach gruntów I-III zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na ich nierolnicze przeznaczenie. To zaś pozwala na uzasadnione przyjęcie tezy, że projekt przedmiotowego planu nie narusza Konwencji Europejskich, ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz rozporządzenia w sprawie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego. Również nie można zgodzić się zarzutem naruszenia aktów gminnych – strategii Rozwoju oraz Programu Ochrony Środowiska – projekt uwzględnia politykę Gminy określoną w tych dokumentach oraz uszczegółowioną w kierunkach rozwoju określonych w Studium.</p> <p>Podnieść należy, że podana w uwadze wielkość o przeznaczeniu w projekcie planu 1310 ha pod zabudowę jest nieprawdziwa. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi bowiem 996 ha, z tego ok. 115 ha są to tereny nowowyznaczone w stosunku do poprzedniego planu ogólnego gminy z roku 1992. W tej wielkości mieszczą się tereny o gruntach klas I-III o łącznej powierzchni ok. 56,7 ha, w stosunku do których Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyraził zgodę na ich nierolnicze przeznaczenie. Nawiązując do troski Autorów uwagi o potrzebie ochrony gruntów rolnych informuje się, że udział funkcji rolnej w obszarze gminy maleje nie dlatego, że tak woluntarystycznie postanowiły organy Gminy. Jest to zjawisko społeczne, obiektywne, charakterystyczne w szczególności dla obszarów podmiejskich, w których mieszkańcy sami odchodzą od działalności rolnej na rzecz szeroko rozumianych usług i produkcji. Potwierdzeniem tego jest praktycznie brak wniosków, uwag o utrzymanie czy poszerzenie terenów rolniczych (tak na etapie Studium jak i niniejszego planu) – a wręcz oczekiwanie ze strony właścicieli na ich przeznaczenie na inne cel. W 2010r. w Studium, a obecnie w projekcie planu wyważono podział obszarów gminy na funkcje budowlane i przyrodnicze (rolnicze, zieleń) w proporcji, która nie została zakwestionowana przez organy uzgadniające i opiniujące, tym samym zarzut nieprzestrzegania zasad zrównoważonego rozwoju nie znajduje potwierdzenia.</p> <p>Ad.2 Nie można zgodzić się z zarzutem dotyczącymi prawidłowości i rzetelności Prognozy oddziaływania na środowisko. Prognoza była dokumentem dołączonym do projektu planu w ramach jego opiniowania i uzgadniania i nie została zakwestionowana. Również w ramach „strategicznej oceny oddziaływania na środowisko” była przedmiotem opiniowania przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i została oceniona pozytywnie.</p>
--	--	--	---	--	--	--	--

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekróć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium – należy przez to rozumieć Zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zabierzów uchwaloną uchwałą Nr L/488/10 Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010 r.,
- Planie – należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar sołectw Balice, Rzaska, Szczyglice w ich granicach administracyjnych,
- Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).