

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMIJĄCEGO OBSZAR
SOŁECTW ALEKSANDROWICE, BURÓW, KLESZCZÓW W ICH GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru sołectw Aleksandrowice, Burów, Kleszczów zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. w uchwale Rady Gminy Zabierzów w sprawie uchwalenia planu oraz w części graficznej planu stanowiącej jej integralną część.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Zabierzów zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmująca:

1) Układ drogowy uzupełniający:

- a) publiczne drogi lokalne oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDL do 4KDL - stanowiące powiązania pomiędzy z drogami układu podstawowego: zbiorczymi oraz głównymi i pomiędzy sołectwami w gminie, stanowiące układ rozprowadzający ruch w poszczególnych sołectwach oraz zapewniające bezpośrednią obsługę komunikacyjną nieruchomości,
- b) publiczne drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDD-8KDD, 10KDD-25KDD, 27KDD, 28KDD przy zachowaniu istniejących przebiegów z uzupełnieniem nowymi odcinkami; stanowiące powiązania pomiędzy drogami pozostałego układu oraz zapewniające bezpośrednią obsługę komunikacyjną nieruchomości;

2) miejsca przyłączeń do podstawowego zewnętrznego układu drogowego dla terenów o ustalonych funkcjach a objętych planem do:

- a) w kierunku północnym połączenie drogą zbiorczą 1KDZ z drogą krajową nr 79 (poza obszarem planu),

- b) w kierunku północno zachodnim połączenie zbiorczą 3KDZ z drogą krajową nr 79 (poza obszarem planu),
 - c) w kierunku zachodnim połączenie drogą zbiorczą 2KDZ z siecią dróg powiatowych sąsiednich gmin,
 - d) w kierunku wschodnim połączenia dróg powiatowych 2120K 1KDZ oraz 2121K 2KDZ w stronę miejscowości Balice i dalej do drogi wojewódzkiej nr 774,
 - e) połączenia z autostradą A4 realizowane jest na węźle „Radzikowskiego” oraz węźle „Balice II” (obydwa poza obszarem planu), zapewniającymi połączenia w kierunku zachodnim (Katowice), północno - zachodnim (Olkusz) oraz południowym i wschodnim (Rabka, Rzeszów);
- 3) teren **parkingu (KP)** zlokalizowany zostanie w rejonie Dolinki Aleksandrowickiej dla obsługi ruchu turystycznego oraz imprez związanych z terenem US.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in. przystanki i inne urządzenia transportu zbiorowego oraz – w infrastrukturze drogowej: chodniki, zieleń, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem oraz urządzenia ochrony terenów przyległych przed tzw. „zanieczyszczeniami komunikacyjnymi”.

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej obejmujących:

1) Odprowadzenie ścieków:

- 1) istniejące i projektowane zainwestowanie zostanie podłączone do zbiorczego systemu kanalizacji; do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się możliwość odprowadzenia nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników wybieralnych (szamb), z obowiązkiem podłączenia obiektów do kanalizacji bezpośrednio po jej realizacji;
- 2) wszystkie tereny przeznaczone w planie na cele zabudowy zostaną wyposażone w zbiorczą kanalizację sanitarną, realizowaną z uwzględnieniem wymogów obowiązujących w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody pitnej z rzeki Rudawy;
- 3) wody opadowe z terenów utwardzonych będą podczyszczane (parkingi, place postojowe oraz tereny usług, produkcji i zabudowy wielorodzinnej) przed wprowadzeniem ich do wód powierzchniowych lub gruntu dla obszaru objętego rozdzielczym systemem kanalizacji;
- 4) zostanie utrzymany i zachowany (z możliwością rozbudowy) funkcjonujący system kanalizacji obszaru opracowania planu, oparty na odprowadzeniu ścieków do oczyszczalni w Balicach;
- 5) dopuszcza się zlokalizowanie nowych sieci kanalizacyjnych oraz urządzeń i obiektów (pompownie, punkty zlewne) w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic oraz w terenach, w których ustalenia o przeznaczeniu określone w rozdziale III ustaleń planu dopuszczając lokalizację infrastruktury technicznej;

- 6) w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic w rozwiązaniach projektowych przewidziane zostało odwodnienie pasów drogowych systemami rowów otwartych bądź innych urządzeń odwodnienia powierzchniowego z dopuszczeniem zastosowania kanalizacji opadowej, zakończonej urządzeniami zapewniającymi właściwe podczyszczanie odprowadzanych wód, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach oraz z uwzględnieniem zapisów §10 ust. 2 pkt 10 lit. a ustaleń planu;
- 7) wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
 - a) finansowania inwestycji drogowych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji unijnych,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - e) innych kredytów i pożyczek bankowych,
 - f) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym, w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy

- **Inwestycje komunikacyjne** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania realizują właściwe jednostki organizacyjne,
- **Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania realizują właściwe jednostki organizacyjne,

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) - bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Zabierzowie.

Przyjmuje się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Zabierzowie.

W realizacji inwestycji, ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane ustalenia wynikające z obowiązujących dokumentów dotyczących problematyki, m.in.:

- Strategii Rozwoju Gminy Zabierzów
- Wieloletni Plan Inwestycyjny.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem dokumentów jw. oraz corocznych budżetów gminy - określające terminy, zakresy (w tym także etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Zabierzów - nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.