MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BRZOSKWINIA W GMINIE ZABIERZÓW
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
ul. Wyzwolenia 22 32-400 Nowy Targ
tel. 18 266 40 00 kom. 606 400 400 NIP 735-100-12-19
www.biuroprzestrzeni.pl

LEGENDA:

- granica administracyjna gminy
- granica sołectwa wyznaczająca granicę obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1Z,1U... symbole identyfikacyjne terenów zawierające:
  - 1, 2,... numer porządkowy terenu o danym przeznaczeniu, wyróżniający ten teren spośród innych terenów
  - Z, U... oznaczenie literowe określające rodzaj przeznaczenia terenu

OBIEKTY I OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA MOCY PRZEPISÓW ODRĘBNYCH LUB NA MOCY USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- pomnik przyrody "Źródło Brzoskwini"
- granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Sanki
- granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Rudawy
- aktywne osuwisko
- zasięg powierzchni poziomej wewnętrznej oraz powierzchni stożkowej lotniska Kraków-Balice dla istniejącej drogi startowej
- zasięg powierzchni poziomej wewnętrznej oraz powierzchni stożkowej lotniska Kraków-Balice dla nowej drogi startowej
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, podlegające ochronie na mocy planu, wraz z numerem porządkowym opisującym obiekt
- 100 SAN stanowiska archeologiczne
- strefa ochronna terenu zamkniętego resortu obrony narodowej (3000m, 400m)
- teren zamknięty resortu obrony narodowej
- strefa ochronna 1000m

strefy ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko:

- 300 strefa oddziaływań ekstremalnych, 20m od krawędzi jezdni
- 150 strefa zagrożeń, 50m od krawędzi jezdni
- 150 strefa uciążliwości, 150m od krawędzi jezdni

RODZAJE PRZEZNACZENIA:

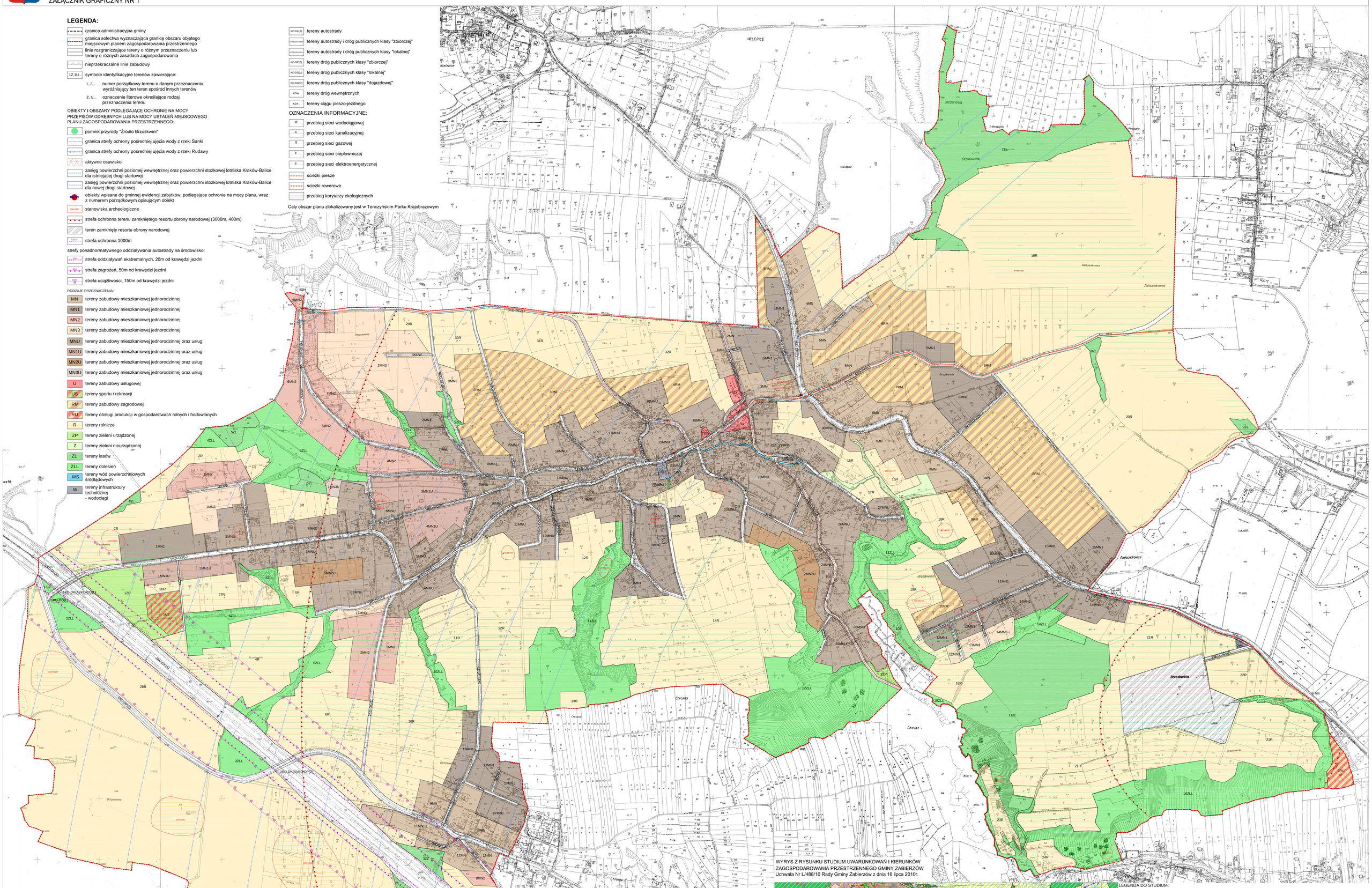
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN3 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług
- MN1U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług
- MN2U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług
- MN3U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług
- U tereny zabudowy usługowej
- US tereny sportu i rekreacji
- RM tereny zabudowy zagrodowej
- RU tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
- R tereny rolnicze
- ZP tereny zieleni urządzonej
- Z tereny zieleni nieurządzonej
- ZL tereny lasów
- ZLL tereny dolesień
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- W tereny infrastruktury technicznej - wodociągi

- KD-D(A) tereny autostrady
- KD-G(A)(GP) tereny autostrady i dróg publicznych klasy "zbiorczej"
- KD-G(A)(G-D) tereny autostrady i dróg publicznych klasy "lokalnej"
- KD-D(P) tereny dróg publicznych klasy "zbiorczej"
- KD-D(G) tereny dróg publicznych klasy "lokalnej"
- KD-D(Z) tereny dróg publicznych klasy "dojazdowej"
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- KDX tereny ciągu pieszo-jezdnego

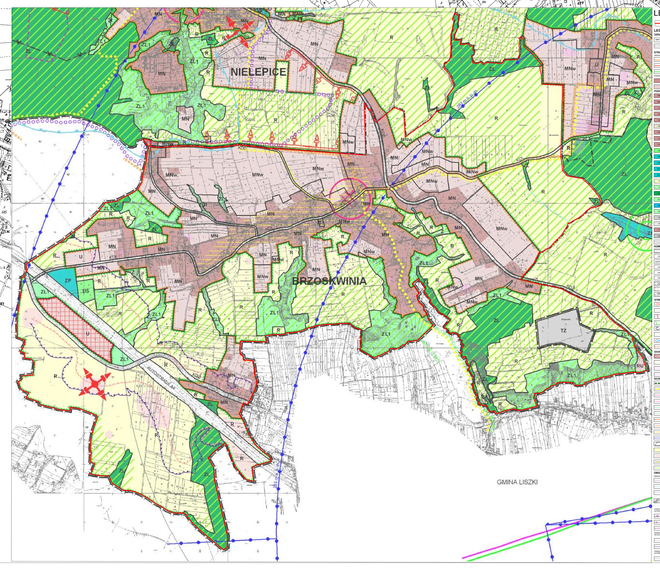
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- W przebieg sieci wodociągowej
- K przebieg sieci kanalizacyjnej
- G przebieg sieci gazowej
- C przebieg sieci ciepłowniczej
- E przebieg sieci elektroenergetycznej
- ścieżki piesze
- ścieżki rowerowe
- przebieg korytarzy ekologicznych

Cały obszar planu zlokalizowany jest w Tenczyńskim Parku Krajobrazowym



WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABIERZÓW
Uchwała Nr L/488/10 Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010r.



LEGENDA DO STUDIUM:

N

0 50 100 250 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BRZOSKWINIA W GMINIE ZABIERZÓW	
SKALA 1:2000	DATA: LISTOPAD 2021 R.
WYKONAWCA	BIURO KOORDYNACJI PRZESTRZENI ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY